

Nájomná zmluva ZP č. 3/2023 na prenájom hrobového miesta
uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany :

- 1. Prenajíateľ :** **Obec Horné Srnie** - prevádzkovateľ pohrebiska
Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie
zastúpená starostom obce
Mgr. Juraj Húserka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.účtu: 0681719001/5600
IČO: 00311588
/ ďalej len „prenajíateľ“ /
- 2. Nájomca :** Pavol Kebísek, [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
bytom: 91442 Horné Srnie, Záhumenská 629/46
/ ďalej len „nájomca“ /

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v súlade s platným VZN o prevádzkovaní pohrebísk na území obce Horné Srnie, SC, na parcele – sekcia L, číslo hrobu 75, druh hrobového miesta **detský hrob**.

Meno	Priezvisko	Dátum nar.	Dátum úmrtia
Pavol	Kebísek	[REDACTED]	[REDACTED]

II. DOBA NÁJMU

- Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**, pričom obidve zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky nájmu podľa platného VZN o prevádzkovaní pohrebísk na území obce Horné Srnie (ďalej len „VZN“).
- Užívanie hrobového miesta začína dňa: 01.02.2023
- Táto zmluva môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko zruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 01.02.2023 do 31.12.2032, vo výške **17.00 EUR / 10 rokov**, je určená podľa VZN obce Horné Srnie.
- Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostne na účet prenajíateľa do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
- Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný uhradiť, na základe písomného upozornenia prenajíateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné uhradené, v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostne na účet prenajíateľa.

IV. PODMIENKY NÁJMU

- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať

- nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný :
 - a) dodržiavať ustanovenia platného VZN, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - b) udržiavať prenajaté hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
 - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska,
 - e) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa platnej legislatívy,
 - f) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
 3. Priestupku na úseku pohrebníctva sa dopustí ten, kto:
 - a) nedodržiava ustanovenia ods. 2 tohto článku,
 - b) nedodržiava ustanovenia platného VZN, týkajúce sa povinností návštevníkov a nezachováva dôstojnosť pohrebiska.

V. UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch a platného VZN.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

V Hornom Srní, dňa 01.02.2023

V Hornom Srní, dňa

06. 02. 2023

Mgr. Juraj Húserka
starosta obce

nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je-nie je možné vykonať		Finančnú operáciu alebo jej časť je-nie je možné vykonať	
Meno a priezvisko zamestnanca:	Ing. Lenka Papierniková	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca:	Mgr. Juraj Húserka
Dátum a podpis:	01.02.2023	Dátum a podpis:	01.02.2023
Formálnu správnosť overil:	Ing. Lenka Papierniková	Vecnú správnosť overil:	Mgr. Juraj Húserka
Dátum a podpis:	01.02.2023	Dátum a podpis:	01.02.2023