

DODATOK č. 01125/2021-PNZ – P40370/15.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00940/2015-PNZ – P40370/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a
o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **AGROJÁN, s. r. o.**
sídlo podnikania: Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa - Štále
štatutárny orgán: Marek Navarka, konateľ
Michal Martinec, konateľ
bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
IBAN: SK05 0200 0000 0025 0771 1951
IČO: 44 384 084
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
15383/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 157,1874 ha, z toho o:
 - 95,0599 ha v k. ú. Píla k 31.12.2017
 - 5,7919 ha v k. ú. Rudno nad Hronom k 31.12.2021
 - 24,0171 ha v k. ú. Voznica k 31.12.2021



- 0,2045 ha v k. ú. Žarnovica k 31.12.2021
- 32,1142 ha v k. ú. Župkov k 31.12.2017

1. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Marek Navarka
konateľ

Michal Martinec
konateľ



Obec: Rudno nad Hronom

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Rudno nad Hronom

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
192/1	2 2225	7	E	0	385	2 2225,00	0,00	2500,50	2500,50
192/2	747	7	I	0	385	747,00	0,00	41,50	41,50
720	4 0848	7	E	612	385	4 0848,00	4 0848,00	0,00	4 0848,00
729/1	23 6105	2	E	0	0	1856,00	1855,93	0,00	1855,93
729/81	7 8273	2	E	0	0	4 9656,00	2758,67	8994,50	1 1753,17
729/82	4427	2	E	0	0	617,14	0,00	617,61	617,61
729/83	1 2898	2	E	0	0	3380,26	0,00	496,71	496,71
730/1	28 0060	11	E	0	321	28 0060,00	1038,22	1831,16	2869,38
736/1	3 7648	7	E	0	0	3 7648,00	9539,87	2255,89	1 1795,76
736/4	1251	7	E	0	385	1251,00	0,00	327,77	327,77
738/1	8335	14	E	0	387	8335,00	545,29	9,13	554,42
738/2	1662	14	E	0	385	1662,00	174,42	0,00	174,42
738/3	1350	13	E	0	68	73,00	73,46	0,00	73,46
743/1	5 5475	7	E	0	0	5 5475,00	7973,79	5493,69	1 3467,48
746/1	6574	14	E	0	274	6574,00	0,00	1204,26	1204,26
747/6	7 0279	7	E	0	385	7 0279,00	1 4365,48	2602,16	1 6967,64
748/2	1 9999	7	E	0	385	1 9999,00	3151,32	231,81	3383,13
752	1 7223	7	E	0	385	1 7223,00	1028,10	0,00	1028,10
760/1	12 9395	7	E	0	385	12 9395,00	3988,12	1 0752,38	1 4740,50
768	1 6558	7	E	0	385	1 6558,00	232,05	2980,33	3212,38
851/1	25 1290	7	E	0	385	6 4278,00	789,84	32,46	822,30
857	6 9373	7	E	0	385	6 8921,00	1002,25	4713,91	5716,16
859/1	1 8705	7	E	0	385	1 8705,00	27,10	222,22	249,32
862	1 6618	7	E	0	385	1 5633,00	457,99	748,32	1206,31
883/1	3 7025	7	E	0	274	3 7025,00	129,27	8579,15	8708,42
884/1	17 3606	7	E	0	385	17 3606,00	12 2467,96	1 1959,77	13 4427,73
884/2	70	13	E	612	385	70,00	70,00	0,00	70,00
884/3	16	13	E	612	385	16,00	16,00	0,00	16,00



Obec: Voznica
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Voznica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
525	1036	7	E	0	40	608,00	0,00	0,00	0,00
580	1 4610	2	E	0	155	1 4540,00	0,00	3552,94	3552,94
661	1 0839	7	E	0	380	1 0839,00	2581,05	3231,09	5812,14
662	2670	7	E	0	380	2670,00	1971,28	232,99	2204,27
665	5 1340	7	E	0	380	5 1340,00	2 5078,54	8651,36	3 3729,90
666	11 6074	7	E	0	0	11 5970,00	2297,35	3 3973,01	3 6270,36
668	4 4116	7	E	0	0	2 7023,00	139,18	1 2284,49	1 2423,67
685	7 4033	7	E	0	380	7 4030,00	353,22	1 8370,02	1 8723,24
687	2 0163	7	E	0	380	2 0163,00	155,89	3777,03	3932,92
705	3 5047	7	E	0	380	3 5047,00	294,05	1 1936,59	1 2230,64
707	6 1693	7	E	0	380	6 1693,00	288,91	1 3521,85	1 3810,76
708	2433	13	E	0	155	2433,00	0,00	1242,78	1242,78
709	4 1906	7	E	0	380	4 1906,00	0,00	1 0115,99	1 0115,99
712/1	7 0291	7	E	0	380	7 0291,00	0,00	2 0217,01	2 0217,01
716/1	9 4736	7	E	0	380	9 4696,00	3,47	7416,16	7419,63
717	6091	7	E	0	155	5609,92	609,16	0,00	609,16
722	1 1024	7	E	0	155	1 0440,00	0,00	0,00	0,00
725/1	33 4903	7	E	0	380	26 0079,00	3880,85	1 8557,97	2 2438,82
725/2	1288	13	E	613	155	1288,00	1288,00	0,00	1288,00
731/1	2 0121	13	E	0	155	2 0121,00	1208,76	2085,66	3294,42
738/1	1507	13	E	0	155	1507,00	24,23	18,09	42,32
740/1	9760	14	E	0	155	1711,82	419,76	37,93	457,69
741	1 3398	7	E	0	155	1427,00	3,02	527,03	530,05
742	14 2471	7	E	0	380	14 0917,00	674,13	3 7992,64	3 8666,77
743	856	7	E	0	155	856,00	175,29	223,59	398,88
744	2 0113	14	E	0	155	7494,00	361,72	1373,61	1735,33
745	1991	7	E	0	155	1966,00	94,17	376,69	470,86
746	2 7722	7	E	0	380	2 7428,00	548,85	6982,39	7531,24
748	1 2254	7	E	0	155	1 2254,00	60,53	5836,22	5896,75
749	9860	7	E	0	155	9829,00	0,00	1142,51	1142,51
750	15 5472	7	E	0	380	15 4849,00	3860,79	3 9151,96	4 3012,75
758	5 7956	7	E	0	380	5 7956,00	711,73	1 3066,17	1 3777,90
778	8668	2	E	0	155	8668,00	0,00	2401,97	2401,97
779/1	1 1771	7	E	0	380	1 1771,00	0,00	2192,61	2192,61
781	3 5050	7	E	0	380	3 4116,00	54,86	7468,10	7522,96
783	3 6282	7	E	0	155	2 6486,00	177,29	6971,24	7148,53
785	7648	2	E	0	379	6882,00	0,00	2047,16	2047,16
793	9694	2	E	0	155	9694,00	0,00	4014,88	4014,88
794/1	4 3629	7	E	0	155	2 1893,00	1001,29	1 2477,18	1 3478,47
799/1	22 4638	7	E	0	384	3 2483,00	434,59	1 3013,96	1 3448,55



Obec: Voznica
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Voznica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
799/7	2685	7	E	0	384	2620,00	0,00	1335,21	1335,21
802/1	17 1394	7	E	0	384	9 8285,45	200,64	2 3027,27	2 3227,91

Obec: Žarnovica
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Žarnovica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
575/1	2 1745	7	E	0	0	2 1745,00	1437,74	0,00	1437,74
3207/1	11 4273	2	E	0	0	11 4273,00	1407,94	3 1239,24	3 2647,18
3208	1 4464	7	E	0	2218	1 4464,00	209,46	4120,70	4330,16
3236/1	2 4622	7	E	0	2218	2 4622,00	699,80	0,00	699,80
3253/2	9285	7	E	0	2218	9285,00	628,69	0,00	628,69
3253/9	1881	7	E	0	2218	1881,00	701,57	0,00	701,57
3413/1	11 7944	7	E	0	2218	11 7944,00	5659,12	0,00	5659,12
3630/1	2 3071	7	E	0	1415	2 3025,00	751,61	0,00	751,61



Obec: Župkov
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Župkov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2698	1224	7	E	1619	0	1224,00	0,00	1224,00	1224,00
2699	1205	7	E	1984	0	1205,00	0,00	1205,00	1205,00
2700	1186	7	E	1758	0	1186,00	0,00	1186,00	1186,00
2702	1016	7	E	1818	0	1016,00	0,00	1016,00	1016,00
3258/2	1562	7	E	1645	0	1562,00	0,00	1562,00	1562,00
3259/2	1563	7	E	2103	0	1563,00	0,00	1563,00	1563,00
3344	800	7	E	1615	0	800,00	0,00	800,00	800,00
3345	1064	7	E	2192	0	1064,00	0,00	1064,00	1064,00
3375	2505	7	E	2111	0	2505,00	0,00	2505,00	2505,00
3378	915	7	E	1872	0	915,00	0,00	915,00	915,00
3379	945	7	E	1934	0	945,00	0,00	945,00	945,00
3380	1706	7	E	2423	0	1706,00	0,00	1706,00	1706,00
3382	1 0043	7	E	1763	0	1 0043,00	0,00	1 0043,00	1 0043,00
3384	1170	7	E	1681	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
3385	1164	7	E	2140	0	1164,00	0,00	1164,00	1164,00
3386	1120	7	E	2042	0	1120,00	0,00	1120,00	1120,00
3387	1105	7	E	1892	0	1105,00	0,00	1105,00	1105,00
3388	1755	7	E	2106	0	1755,00	0,00	1755,00	1755,00
3389	1055	7	E	2046	0	1055,00	0,00	1055,00	1055,00
3390	968	7	E	2068	0	968,00	0,00	968,00	968,00
3391	925	7	E	1661	0	925,00	0,00	925,00	925,00
3392	5530	7	E	2224	0	5530,00	0,00	5530,00	5530,00
3393	822	7	E	1617	0	822,00	0,00	822,00	822,00
3394	485	7	E	2266	0	485,00	0,00	485,00	485,00
3397	1007	7	E	2400	0	1007,00	0,00	1007,00	1007,00
3398	2161	7	E	1853	0	2161,00	0,00	2161,00	2161,00
3399	2255	7	E	1544	0	2255,00	0,00	2255,00	2255,00
3400	2820	7	E	1566	0	2820,00	0,00	2820,00	2820,00
3401	5199	7	E	2441	0	5199,00	0,00	5199,00	5199,00
3405	835	7	E	2313	0	835,00	0,00	835,00	835,00
3406	2271	7	E	2164	0	2271,00	0,00	2271,00	2271,00
3409	6279	7	E	2286	0	6279,00	0,00	6279,00	6279,00
3410	5350	7	E	1861	0	5350,00	0,00	5350,00	5350,00
3411	3244	7	E	1761	0	3244,00	0,00	3244,00	3244,00
3412	3235	7	E	1542	0	3235,00	0,00	3235,00	3235,00
3413	2985	7	E	2415	0	2985,00	0,00	2985,00	2985,00
3416	3791	7	E	1890	0	3791,00	0,00	3791,00	3791,00
3418	2349	7	E	1537	0	2349,00	0,00	2349,00	2349,00
3421	4935	7	E	1973	0	4935,00	0,00	4935,00	4935,00
3422	3300	7	E	2292	0	3300,00	0,00	3300,00	3300,00



Obec: Župkov
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Župkov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3423	3476	7	E	1576	0	3476,00	0,00	3476,00	3476,00
3424	3710	7	E	2045	0	3710,00	0,00	3710,00	3710,00
3425	3710	7	E	1984	0	3710,00	0,00	3710,00	3710,00
3426	4196	7	E	2452	0	4196,00	0,00	4196,00	4196,00
3427	4436	7	E	2018	0	4436,00	0,00	4436,00	4436,00
3537	835	7	E	2079	0	835,00	0,00	835,00	835,00
3538	1200	7	E	2438	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
3539	1250	7	E	2010	0	1250,00	0,00	1250,00	1250,00
3540	1298	7	E	1798	0	1298,00	0,00	1298,00	1298,00
3541	1298	7	E	1682	0	1298,00	0,00	1298,00	1298,00
3542	2091	7	E	2175	0	2091,00	0,00	2091,00	2091,00
3543	1325	7	E	2318	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
3544	1325	7	E	1632	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
3545	1320	7	E	2046	0	1320,00	0,00	1320,00	1320,00
3546	1302	7	E	1701	0	1302,00	0,00	1302,00	1302,00
3548	554	7	E	2302	0	554,00	0,00	554,00	554,00
3549	536	7	E	1596	0	536,00	0,00	536,00	536,00
3550	536	7	E	1860	0	536,00	0,00	536,00	536,00
3551	413	7	E	2032	0	413,00	0,00	413,00	413,00
3552	412	7	E	2200	0	412,00	0,00	412,00	412,00
3553	674	7	E	2275	0	674,00	0,00	674,00	674,00
3554	795	7	E	2392	0	795,00	0,00	795,00	795,00
3555	3360	7	E	1980	0	3360,00	0,00	3360,00	3360,00
3556	2615	7	E	2415	0	2615,00	0,00	2615,00	2615,00
3557	2462	7	E	1576	0	2462,00	0,00	2462,00	2462,00
3558	2459	7	E	2441	0	2459,00	0,00	2459,00	2459,00
3559	2035	7	E	2158	0	2035,00	0,00	2035,00	2035,00
3562	783	7	E	1982	0	783,00	0,00	783,00	783,00
3563	4711	7	E	1876	0	4711,00	0,00	4711,00	4711,00
3564/1	4391	7	E	2354	0	4391,00	0,00	4391,00	4391,00
3564/2	1334	7	E	2354	0	1334,00	0,00	1334,00	1334,00
3570	2252	7	E	1686	0	2252,00	0,00	2252,00	2252,00
3571	1860	7	E	2111	0	1860,00	0,00	1860,00	1860,00
3572	1850	7	E	2109	0	1850,00	0,00	1850,00	1850,00
3573	1740	7	E	2286	0	1740,00	0,00	1740,00	1740,00
3574	1650	7	E	2410	0	1650,00	0,00	1650,00	1650,00
3575	1640	7	E	1643	0	1640,00	0,00	1640,00	1640,00
3579/1	1171	7	E	2411	0	1171,00	0,00	1171,00	1171,00
3579/2	1304	7	E	2411	0	1304,00	0,00	1304,00	1304,00
3580	5675	7	E	1971	0	5675,00	0,00	5675,00	5675,00



Obec: Župkov
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Župkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3581	7156	7	E	1542	0	7156,00	0,00	7156,00	7156,00
3583	4123	7	E	1881	0	4123,00	0,00	4123,00	4123,00
3631	6720	7	E	2027	0	6720,00	0,00	6720,00	6720,00
3644	925	7	E	2175	0	925,00	0,00	925,00	925,00
3645	925	7	E	1939	0	925,00	0,00	925,00	925,00
3646	412	7	E	2004	0	412,00	0,00	412,00	412,00
3647	575	7	E	1531	0	575,00	0,00	575,00	575,00
3648	690	7	E	2143	0	690,00	0,00	690,00	690,00
3649	3030	7	E	2104	0	3030,00	0,00	3030,00	3030,00
3650	1 2653	7	E	1722	0	1 2653,00	1 2653,00	0,00	1 2653,00
3651	1273	7	E	1718	0	1273,00	0,00	1273,00	1273,00
3652	1459	7	E	1750	0	1459,00	0,00	1459,00	1459,00
3654	2124	7	E	2408	0	2124,00	0,00	2124,00	2124,00
3655	2994	7	E	1930	0	2994,00	0,00	2994,00	2994,00
3658	2502	7	E	2044	0	2502,00	0,00	2502,00	2502,00
3659	2782	7	E	2249	0	2782,00	0,00	2782,00	2782,00
3660	2955	7	E	2083	0	2955,00	0,00	2955,00	2955,00
3661	3377	7	E	1564	0	3377,00	0,00	3377,00	3377,00
3662	3391	7	E	2182	0	3391,00	0,00	3391,00	3391,00
3664	5105	7	E	1656	0	5105,00	0,00	5105,00	5105,00
3666	3547	7	E	1672	0	3547,00	0,00	3547,00	3547,00
3668	2023	7	E	2068	0	2023,00	0,00	2023,00	2023,00
3798	2281	7	E	1959	0	2281,00	0,00	2281,00	2281,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rudno nad Hronom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 1703	4	4615	1 0109	1 4724
trvalý trávny porast	97 8265	17	20 6001	5 3442	25 9443
vodná plocha	28 0060	1	1038	1831	2869
zastavaná plocha a nádvorie	1436	3	159		159
ostatná plocha	1 6571	3	720	1213	1933
Spolu: 5	160 8035	28	21 2533	6 6595	27 9128

Katastrálne územie: Voznica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 0620	4		1 2017	1 2017
trvalý trávny porast	192 3391	32	4 5650	33 4070	37 9720
zastavaná plocha a nádvorie	2 5349	4	2521	3347	5868
ostatná plocha	2 9873	2	781	1412	2193
Spolu: 4	201 9233	42	4 8952	35 0846	39 9798

Katastrálne územie: Žarnovica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 4273	1	1408	3 1239	3 2647
trvalý trávny porast	21 3012	7	1 0088	4121	1 4209
Spolu: 2	32 7285	8	1 1496	3 5360	4 6856

Katastrálne územie: Župkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	24 6855	103	1 2653	23 4202	24 6855
Spolu: 1	24 6855	103	1 2653	23 4202	24 6855

Celkom za nájomnú zmluvu: 01125/2021-PNZ -P40370/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 6596	9	6023	5 3365	5 9388
trvalý trávny porast	336 1523	159	27 4392	62 5835	90 0227
vodná plocha	28 0060	1	1038	1831	2869
zastavaná plocha a nádvorie	2 6785	7	2680	3347	6027



ostatná plocha	4 6444	5	1501	2625	4126	
Spolu:	5	420 1408	181	28 5634	68 7003	97 2637

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



