

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

(§ 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Obec Veľká Lomnica**
Tatranská 175/23
059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
zástupca : Mgr. Peter Duda – starosta obce

a

Vypožičiavateľ: **Občianske združenie Podtatranček**
Železničná 132/63
059 52 Veľká Lomnica
IČO : 51 977 630
zástupca oprávnený konať za OZ: Mgr. Anna Špinerová

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy uzavreli nasledovnú **Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti („Zmluva“)**.

I. Preambula

1. **Požičiavateľ** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, Obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísanej na LV číslo 1, a to konkrétne budovy hasičskej zbrojnice súp. číslo 415 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 75/1 ako zastavaná plocha a nádvorie.
2. **Vypožičiavateľ** je občianske združenie založené a vykonávajúce svoju činnosť v oblasti ľudovej kultúry. Vypožičiavateľ má záujem v priestoroch požičiavateľa vykonávať výhradne kultúrno-spoločenskú, výchovnú a osvetovú činnosť združenia.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatné vypožičanie priestorov – dvoch (2) miestností na 1. poschodí – malej miestnosti oproti schodisku a vedľajšej väčšej miestnosti v nehnuteľnosti vo vlastníctve Požičiavateľa, uvedenej v článku I bod I. Zmluvy Vypožičiavateľovi, za podmienok stanovených touto Zmluvou. /ďalej len „**predmet výpožičky**“/.
2. Vypožičiavateľ má záujem o vypožičanie predmetu výpožičky.

III. Účel výpožičky

1. Predmet výpožičky sa vypožičiava pre kultúrno-spoločenskú, výchovnú a osvetovú činnosť Vypožičiavateľa.
2. Zmena účelu výpožičky je neprípustná.

IV. Doba výpožičky a ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na výpožičke na dobu určitú v trvaní odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024.
2. Vypožičiatel' je povinný vrátiť predmet výpožičky najneskôr do 5 dní od ukončenia účinnosti Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, pričom Vypožičiatel' je povinný vrátiť predmet výpožičky v lehote stanovenej v čl. IV. bod 2 tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiatel' je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu ak predmet výpožičky potrebuje na svoje účely, pričom výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Požičiatel' je oprávnený okamžite vypovedať Zmluvu v prípade, že Vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia Vypožičiatel'ovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vylúčenie pochybností sa písomnosť považuje za doručení v deň vrátenia zásielky z poštovej prepravy zaslanej na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy bez ohľadu na dôvod jej vrátenia zásielky.

V. Podmienky výpožičky

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje predmet výpožičky užívať v súlade s touto Zmluvou.
2. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky tretím osobám.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky v zodpovedajúcom stave, udržiavať čistotu ako aj všetky ostatné potrebné činnosti na vlastné náklady.
4. Vypožičiatel' zodpovedá Požičiatel'ovi za všetky vzniknuté škody, ktoré vznikli na predmete výpožičky počas doby výpožičky, a to v plnom rozsahu. Ak dôjde k poškodeniu alebo znehodnoteniu predmetu výpožičky, je Vypožičiatel' povinný uviesť predmet výpožičky bezodkladne do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady a v plnom rozsahu.
5. Záväzky a povinnosti Vypožičiatel'a podľa tejto Zmluvy plynú odovzdaním a prevzatím vecí na základe potvrdenia Protokolu o odovzdaní predmetu výpožičky a končia vrátením na základe potvrdenia Protokolu o vrátení predmetu výpožičky.
6. Požičiatel' si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy a iných nevyhnutných aktov. Vypožičiatel' je povinný umožniť vstup do predmetu výpožičky takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do predmetu výpožičky.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Požičiavateľ je kedykoľvek oprávnený bez ujmy na svojich prípadných ďalších nárokoch voči Vypožičiavateľovi vyžiadať si predmet výpožičky späť ak ho užíva v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo vniká na predmete výpožičky škoda.
2. K uzavretiu Zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Veľká Lomnica Uznesením č. 32/2022 zo dňa 13.12.2022, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto Zmluvy je možné len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vzt'ahy z tejto zmluvy vyplývajúce touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
6. Všetky prípadné spory, ktoré z tejto Zmluvy vzniknú, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nebude možné vzniknuté spory riešiť dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony, že ich vôľa pri uzatváraní tejto Zmluvy bola slobodná a vážna, že jej prejav je im plne zrozumiteľný a určitý, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 07.02.2023

Vo Veľkej Lomnici, dňa 26.01.2023

Za Požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Mgr. Peter Duda – starosta obce

.....
Mgr. Anna Špinerová – zástupca OZ