

**Dodatok č. 1/2023 k Zmluve o nájme časti nebytových priestorov
č. 17/2022**

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v platnom znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej v Trenčíne, Veľkomoravská 14, Trenčín
Sídlo:	911 34 Trenčín, Veľkomoravská 14
Zastúpený:	PhDr. Eva Červeňanová, PhD., riaditeľka školy
IČO:	00607363
DIČ:	2021254565
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK62 8180 0000 0070 0050 6716 – nájom
IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 6732 – služby
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Nájomca:	Ľubica Šišovská – LuSi
Sídlo:	Mateja Bela 2450/29, 911 08 Trenčín
IČO:	43 434 525
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK81 1100 0000 0029 2688 7134
Názov a č. registra:	Živnostenský register Okresného úradu Trenčín, register č.: 350-23697

**Článok II.
Predmet dodatku**

Na základe Usmernenia od zriaďovateľa vo veci dosiahnutej inflácie Trenčiansky samosprávny kraj nariaďuje výšenie nájomného vo výške inflácie, t. j. 12,8 % a zakomponovanie tzv. inflačnej doložky do zmluvných vzťahov s nájomcami. Usmernenie zriaďovateľa bude tvoriť Prílohu č. 4 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa s **účinnosťou od 01.01.2023** mení a dopĺňa Zmluva o nájme časti nebytových priestorov č. 17/2022 zo dňa 24.08.2022 účinnnej od 01.09.2022, nasledovne:

**Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby**

1. Zmluvné strany sa od 01.01.2023 dohodli na nájomnom vy výške 56,40 € ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov na kalendárny rok. Nájom pripadajúci na školský rok trvania nájmu bol vyčíslený takto:

– priestor pre predajné automaty 56,40 x 2 m² / 12 mesiacov kalendárneho roka x 6 mesiacov trvania nájmu = **56,40 €**.

2. Nájomné nájomca uhradí v termíne **k 30.06.2023 v sume 56,40 €** v súlade s prílohou č. 2 na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. zmluvy na základe fakturácie prenajímateľa.

Článok IX.

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Príloha č. 4:

Usmernenie vo veci dosiahnutej inflácie

V Trenčíne dňa **06. 02. 2023**



.....
prenajímateľ



.....
nájomca