

## **Zmluva o prenájme priestorov**

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

### **I. Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

Mestské kultúrne stredisko v Galante  
V zastúpení **Andrea Čölleová, poverená riadením MsKS**  
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta  
IČO: 00059404  
DIČ: 2021153167  
MsKS nie je platcom DPH  
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132  
(ďalej len MsKS)

a

#### **Nájomca:**

**Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia**  
Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava 34  
IČO: 30845696  
V zastúpení: Alexander Forró, Mierová 1435/37, 924 01 Galanta

### **II. Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:

„Prednáška“

Termín konania: **04.04.2023**

V čase 18:00 – 21:00 hod.

Miesto konania: estrádna sála MsKS

### **III. Platobné podmienky**

| <b>Estrádna sála</b> | <u>základná sadzba za prvé 4 hod.</u> | <u>za každú ďalšiu začatú hod.</u> |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|                      | 200,00 €                              | 50,00 €                            |

**Na úhradu** **= 200,-€**

### **IV. Osobitné ustanovenia**

#### **Záväzky nájomcu:**

- 1/ dodržať stanovený dátum a čas podujatia
- 2/ dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
- 3/ podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade
- 4/ zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá dohliada na poriadok počas podujatia a kontroluje a usmerňuje vstupujúcich návštevníkov na podujatie
- 5/ predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia
- 6/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
- 7/ len so súhlasom prenájomateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
- 8/ nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
- 9/ nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy

- 10/ dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
- 11/ nepresúvať svojvoľne nábytok, ozvučovacíu techniku, zariadenie, stoly – barový stôl, akýkoľvek inventár ťahaním po dlážke
- 12/ zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane používaného inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
- 13/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
- 14/ **uhradiť zálohu za prenájom priestorov vo výške 50 % pri objednávke priestorov v pokladni MsKS**  
Ak sa podujatie neuskutoční, záloha prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa. V prípade neuskutočnenia podujatia z dôvodu vyššej moci (VIS MAJOR - úradný zákaz, prírodná katastrofa, epidémia, havária), sa záloha vráti v plnej výške. Zvyšnú časť sumy prenájmu uhradí nájomca do 3 pracovných dní po uskutočnení podujatia.

#### **Záväzky prenajímateľa:**

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) v prípade záujmu nájomcu zabezpečiť prípravu sály podľa predložených požiadaviek na stolový systém
- 3) službukonajúceho domovníka:
  - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
  - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za nedodržanie opatrení stanovených ÚVZ SR. Prípadné uložené sankcie zodpovedným orgánom znáša nájomca v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov, a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
5. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre MsKS a 1 x pre nájomcu.

V Galante, dňa 07.02.2023

V Galante, dňa 07.02.2023

**PODPÍSAĽ**

**Alexander Forró**  
Nájomca

**PODPÍSAĽA**

**Andrea Čölleová**  
prenajímateľ

**D O H O D A**  
**o zmluvnej pokute pri porušení dohodnutých podmienok pri organizovaní podujatí**

Na základe zmluvy o prenájme priestorov na účel organizovania spoločenských podujatí si vedenie MsKS vyhradzuje právo na zmluvnú pokutu:

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1/ | pri zistení pripojenia elektrických spotrebičov necertifikovaných k elektrickej sieti<br>zmluvná pokuta                                                                                                                                                                                                                                            | <b>100,00 €</b> |
| 2/ | pri nedovolenom používaní otvoreného ohňa a plynových fliaš v priestoroch MsKS<br>zmluvná pokuta                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>100,00 €</b> |
| 3/ | pri porušení zákazu fajčenia v priestoroch MsKS<br>zmluvná pokuta<br><b>V prípade uloženia pokuty správnym orgánom nesie nájomca plnú zodpovednosť a uhradí pokutu v plnej výške</b>                                                                                                                                                               | <b>100,00 €</b> |
| 4/ | pri poškodení zariadenia MsKS<br>zmluvná pokuta<br><b>a uhradenie nákladov spojených s jeho opravou alebo celkovou výmenou poškodeného zariadenia v plnej výške</b>                                                                                                                                                                                | <b>100,00 €</b> |
| 5/ | pri nadmernom znečistení priestorov (foyer , miestnosť 51 – po príprave resp. podávaní a zabezpečovaní stravy počas celej doby) a iné zariadenia (schody, WC-likvidácia stravy po akcii) a pri poškodení parkiet v estrádnej sále pri presúvaní ozvučovacej techniky alebo iného inventáru ťahaním (záväzky nájomcu bod 6. a 7.)<br>zmluvná pokuta | <b>150,00 €</b> |
| 6/ | nájomca je povinný po ukončení akcie odpad /prázdne fľaše, krabice a pod./ vynosiť do smetných nádob, ktoré sa nachádzajú za budovou pri parkovisku, v prípade nevynesenia odpadu alebo premiestnenia smetných nádob pred hlavný vchod a ponechania ich pred vchodom<br>zmluvná pokuta                                                             | <b>100,00 €</b> |
| 7/ | pri porušení zákazu postavenia barového pultu v estrádnej sále<br>Zmluvná pokuta                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>150,00 €</b> |
| 8/ | nájomca pri porušení bodov 1-7 uhradí MsKS pokutu v plnej výške prenajímateľovi v pokladni MsKS                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |

Dodržiavanie dohodnutých podmienok má právo organizácia MsKS si preveriť poverenou osobou – požiarnym technikom, službukonajúcim vrátnikom alebo požiarnou asistenčnou hliadkou určenou usporiadateľom.

Nájomca priestorov MsKS na účel organizovania podujatia má právo zmluvne viazať uvedené podmienky pre dodávateľa reštauračných služieb a dodávateľa hudobnej produkcie.

V Galante, dňa 07.02.2023

**PODPÍŠAL**

-----  
nájomca