

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04/2023

o krátkodobom nájme nebytových priestorov školy

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola
Železničná 14
821 07 Bratislava
IČO: 30810655
zastúpená: Mgr. Andrea Macháčová, riaditeľka
(ďalej len „prenajímateľ“)

so súhlasom zriaďovateľa: Mestská časť Bratislava – Vrakúňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
zastúpená: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
(ďalej len „zriaďovateľ“)

a

Nájomcom: ANERI group s.r.o.
Antolská 3936/6
851 07 Bratislava
IČO : 50 539 809
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu BA1
oddiel : sro, vložka č. : 114725/B
zastúpený : Mgr. Barbara Nagyová, konateľ
č. účtu: SK30 0200 0000 0037 3870 1253,
VÚB Banka a.s.
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestorov školy – chodba A2, 5 m2.

Článok 2

1. Priestor sa prenajíma za účelom - predaj drobného občerstvenia a nápojov na spoločenskej akcii – PLES ZŠ Železničná, Bratislava.
2. Zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom a so súhlasom zriaďovateľa.

Článok 3

1. Cena za **nájom** je stanovená na 10,00 € /hod., **celkom 50,00 €** (slovom päťdesiat eur 0 centov) a bude uhradená pred začatím doby nájmu na číslo účtu: IBAN SK05 0200 0000 0016 3325 3459, BIC: SUBASKBX, VS číslo faktúry, alebo v hotovosti na sekretariáte školy.

Článok 4

Dobu nájmu dohodli zmluvné strany od **10.02.2023, 20.00 hod. do 11.02.2023 do 01.00 hod.**

Článok 5

1. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu odovzdať priestory prenajímateľovi v stave ich prevzatia do nájmu.
2. Nájomca smie užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Cena nájmu sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle zákona č.18/1996 Z.z v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný uhradiť cenu dohodnutú za nájom pred začatím doby nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, protipožiarnych, hygienických a iných všeobecne záväzných predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný uhradiť škody, ktoré vznikli počas doby nájmu.
6. V prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu o viac ako 15 minút je nájomca povinný zaplatiť za každú takto začatú hodinu plnú hodinovú sadzbu.

Článok 6

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi túto problematiku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47a) a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave, 7.2.2023

Mgr. Barbara Nagyová

V Bratislave, 7.2.2023

JUDr. Ing. Martin Kuruc v zastúpení

Mgr. Andrea Macháčová
riaditeľka školy