

**Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
budovy Kriváň vo Vrútkach č.**

**Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov medzi:**

Prenajíateľ: Mesto Vrútky

Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 647209
DIČ: 2020591716
Bankové spojenie: 11724362/0200

MESTO VRÚTKY	
07 .02. 2023	
014	/ 23 - 2

Nájomca: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Pavol Balko

so sídlom: 1. Čsl. Brigády 21,23,25, Vrútky 038 61
t.č: 0908 275 571
IČO: 37805819
DIČ:

takto:

1. Predmet zmluvy

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti č. súpisné 3247 "Kriváň – synagóga" stojacej na pozemku p.č. KN 636, zapísanej na LV č. 1876 v zastavanom území k.ú. Vrútky.

1.2 Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania nebytové priestory 2. NP – kultúrna sála, malá zasadačka, kuchynka a na 1. NP sociálne zariadenie, chodba.

2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sa dávajú do krátkodobého užívania za účelom výročnej schôdze

2.2 Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Doba nájmu nebytového priestoru

3.1 Nebytový priestor definovaný v bode 1.2 tejto zmluvy sa dáva do užívania dňa **8. 2. 2023** od **17.00 hod. do 18.00 hod.** Kľúče od priestorov budú odovzdané dňa **8. 2. 2023** a vrátené dňa **9. 2. 2023**

4. Cena za užívanie nebytového priestoru

4.1 Cena za užívanie nebytového priestoru definovaného v bode 1.2 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán a v zmysle smernice Mesta Vrútky - zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018 Prílohy č. 3 určená nasledovne: **20 €**

4.2 Úhrada je splatná v hotovosti pred konaním podujatia do pokladne mesta, alebo priamo u referenta oddelenia kultúry.


5. Podmienky užívania predmetu zmluvy

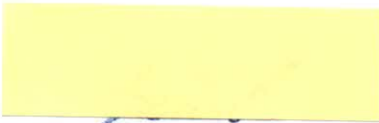
- 5.1 Nájomca je povinný sám na vlastné náklady hradiť výdavky spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane upratovania, údržby, atď. Zmluvné strany potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v stave spôsobilom užívania. Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytových priestorov pred podpisom tejto zmluvy.
- 5.2 Užívateľ potvrdzuje prevzatie 1 kľúča od nebytových priestorov.
- 5.3 Užívateľ zodpovedá za prenajaté priestory počas celej akcie a zaväzuje sa po skončení akcie odovzdať priestory a inventár v takom stave, v akom boli od vlastníka prevzaté, za týmto účelom zaplatí pri podpísaní zálohu.
- 5.4 Užívateľ sa zaväzuje v prípade straty, či poškodenia inventára, ako aj prípadného znečistenia užívaných priestorov uhradiť škodu v plnej výške.
- 5.5 Užívateľ zodpovedá za poskytnuté priestory, za bezpečnosť, ochranu zdravia a požiarnu ochranu počas doby používania priestoru.
- 5.6 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.
- 5.7 Nájomca súhlasí s poskytnutím osobných údajov na úradné účely.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca užívateľ.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť na deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6.3 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/ 90 Zb.

Vo Vrútkach, dňa 7. 2. 2023

 **MESTO VRÚTKY**
STAROSTA VRÚTKY
-18-
.....
Prenajímateľ


.....
Nájomca