

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci : **Obec Lontov** so sídlom 935 75 Lontov č. 67,

IČO: 00587541, v zast. Karol Konczi, starosta obce,
(ďalej len predávajúci)

kupujúci : Alica Strehajková, rod. Páchniková r.č. [REDACTED], dátum nar. : [REDACTED]
bytom 935 75 Lontov č.141 SR
(ďalej len kupujúci)

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu :

Čl.1.

Predávajúci Obec Lontov je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor, v kat. úz. Lontov,

na liste vlastníctva č. 1
parcely registra „C“

- parc. č. 173/6 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² s rodinným domom súp. čis. 141,
- parc.č. 173/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² s garážou súp. čis. 325,
- par.č. 173/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m²
- parc. č. 173/2 – záhrady o výmere 572 m²

Čl.2.

Predávajúci Obec Lontov predáva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lontov
na liste vlastníctva č. 1
parcely registra „C“

- parc. č. 173/6 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² s rodinným domom súp. čis. 141,
- parc.č. 173/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² s garážou súp. čis. 325,
- par.č. 173/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m²
- parc. č. 173/2 – záhrady o výmere 572 m²

kupujúcemu: Alica Strehajková , rod. Páchniková, ktorý nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.3.

Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom a neviazu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl.4.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v Čl.1. vo výške 20,- €, /slovom dvadsať EUR/, ktorá sa vyplatí predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Čl.5.

Obecné zastupiteľstvo obce Lontov uznesením č.3/II. zo dňa 26.1.2023 schválilo predaja prebytočného majetku obce, nehnuteľnosť v katastrálnom území Lontov na LV č.1 parcely registra „C“ parcela č.173/6 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 201 m² s rodinným domom súpisné číslo 141, parc.č.173/7 zast.plochy a nádvoria o výmere 46 m² s garážou súp.č. 325, parc.č. 173/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 397 m², parc.č. 173/2 záhrady o výmere 572 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písmene e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Hodný osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ak kupujúci splnil všetky zmluvné podmienky podľa nájomnej zmluvy, zo dňa 6.10.2016., a uhradil aj poslednú splátku nájomného má právo na odkúpenie nehnuteľnosti. Kupujúcemu Alice Strehajkovej bola schválená kúpna cena 20 Eur (slovom dvadsať Eur). Za prijatie Uznesenia č.13/II hlasovalo všetkých 6 prítomných poslancov z celkového počtu 7 poslancov.

Čl.6.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.7.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí sú jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lontove, dňa 7. 2. 2023

Predávajúci :

Kupujúci:

Obec Lontov,
v zastúpení Karolom Konczim,
starostom obce

Alica Strehajková

