

Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti

uzavretá podľa ust. § 677 ods.1 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

Nájomca : Ladislav Szücs

článok I.

Predmet dohody

1/. Prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania na dobu určitú nehnuteľnosť v kat. území Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, zapísanú na LV č.1 Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 5976/302 o výmere 60 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie.

2/. Na základe dohody zmluvných strán nájom vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti zaniká dňom 31.1.2023.

článok II.

Osobitné ustanovenia

1/. Zmluvné strany sa dohodli, že k fyzickému odovzdaniu a prevzatíu nehnuteľnosti nebude spísaný protokol, nakoľko sa súčasne uzatvára nájomná zmluva s novým nájomcom, obchodnou spoločnosťou 99 plus tri s.r.o., so sídlom Nová č.312/13, 935 34 Veľký Ďur, IČO : 54 369 517, v ktorej je nájomca Ladislav Szücs jediným spoločníkom a konateľom.

2/. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nehnuteľnosti nemajú voči sebe žiadne nevysporiadané nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu.

3/. Táto dohoda sa uzatvára v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č.25/151222 zo dňa 15.12.2022.

článok III.
Záverečné ustanovenia

1/. Táto dohoda bola na objednávku prenajímateľa v dvoch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2/. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4/. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa.

5/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

.....
Prenajímateľ
Mesto Tlmače
zast. Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....
Nájomca
Ladislav Szücs