

Kúpna zmluva č. 0488 0839 2200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka:

číslo účtu v tvare IBAN:

Variabilný symbol: 488042822

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1. Karol Falb

Bytom:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Banka:

(ďalej aj len „**kupujúci 1**“)

2. Mgr. Helena Jaššíková

Bytom:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Banka:

(ďalej aj len „**kupujúci 2**“)

3. Tibor Falb

Bytom:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Banka:

(ďalej aj len „**kupujúci 3**“)

s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2022 v zmysle čl. II zmluvy v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 15.12.2022 uznesením č. 56/2022, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu, ktorý čiastočne zasahuje do pozemku vo vlastníctve predávajúceho a vzhľadom na to, že pozemok sa nachádza pod stavbou v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, je jednoznačné, že jeho iné využité, ako užívanie s predmetnou stavbou nie je možné.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemkov, a to so stanoviskami sekcie územného rozvoja zo dňa 21.04.2022, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 22.04.2022, stanoviska oddelenia cyklodopravy zo dňa 11.04.2022, oddelenia dopravných povolení zo dňa 12.04.2022, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 26.04.2022, oddelenia parkovania o dňa 02.05.2022, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 21.04.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 04.05.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 05.05, oddelenie správy komunikácií zo dňa 21.04.2022, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 05.05.2022, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 12.04.2022.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku č. 34/2022. Za zaplatenie kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet

predávajúceho. V prípade omeškania so zaplacením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Geometrický plán č. 3/2022
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci každému z kupujúcich až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

06. 02. 2023

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch Matúš Vallo
prlmátor

V Bratislave dňa

25 JAN. 2023

Kupujúci:

Mgr. Helena Jaššíková

Tibor Falb

Ing. Štefan Falb

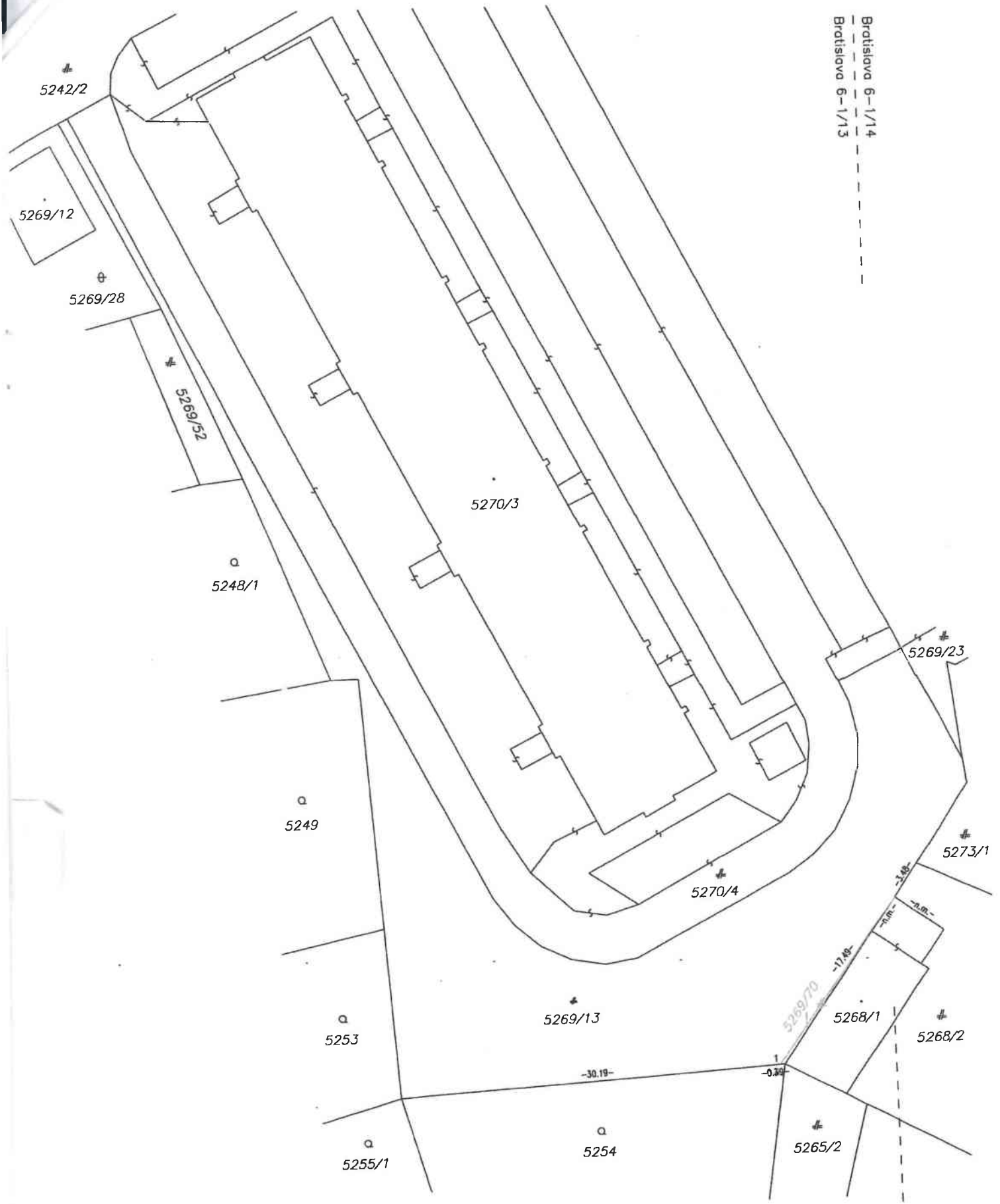
Karol Falb

Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Názov organizácie: RG Management s.r.o. Požiarická 4A 821 06 Bratislava IČO 47155779		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. Podunajské Biskupice	
		Kat. územie Podunajské Biskupice	Číslo plánu 3/2022	Mapový list č. Bratislava 6-1/13, 14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 5269/70.					
Vytotočil		Autorizačie overil:		Úradne overil: Meno: Ing. Martin Simončík	
Dňa 18.2.2022	Meno: Ivan Giertl	Dňa: 18.2.2022	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 10.03.2022	Číslo GI 353 /2022
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7357					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii					

Bratislava 6-1/14
Bratislava 6-1/13



5242/2

5269/12

5269/28

5269/52

5248/1

5249

5253

5255/1

5270/3

5270/4

5269/13

-30.19-

5254

5269/70

5268/1

5268/2

5265/2

5269/23

5273/1

-17.48-

-7.00-

-1.88-

-0.30-

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k	od	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (má opráv.osoba) adresa.(sídlo)
	LV	PK	KN	ha			m ²	parcele číslo		parcele číslo	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1395		5269/13		890	zast. pl.					5269/13	887	zast. pl. 25	doterajší
										5269/70	3	zast. pl. 25	Karol Falb
Spolu				890							890		

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku: 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť