KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany (účastníci zmluvy)

Predávajúci: Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č.1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,

IČO: 00314072, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom,

Bankové spojenie: VÚB Čadca, č.ú. SK23 0200 0000 0000 1092 5322

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing.Miroslav Jánošík, rod. Jánošík, nar. , r.č. , občan SR,

Oľga Jánošíková, rod. Kučeríková, nar. , r.č. ,

občianka SR,

obaja bytom 023 02 Krásno nad Kysucou 1434,

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemok parcela KN-C 6417/53 – trvalý trávnatý porast o výmere 22m2, vedený

na LV č. 1812 v k.ú. Krásno nad Kysucou.

(ďalej len „nehnuteľnosť“).

Zmluvné strany sa zaväzujú splniť všetky podmienky stanovené touto zmluvou, alebo dané príslušnými právnymi predpismi tak, aby prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich bol zapísaný v príslušnom katastri nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

III.

Predaj

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

IV.

Kúpna cena

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedenú v čl. II za kúpnu cenu celkom 110,-eur (slovom jednostodesať eur).

Jednotková všeobecná cena 5,-/1m2 odkupovaných nehnuteľnosti uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Krásno nad Kysucou č.198/2022 zo dňa 14.12.2022.

V.

Platobné podmienky

Kupujúci zaplatia celkovú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti alebo vkladom na účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje, že kúpnu cenu od kupujúcich obdržal v celosti, čo potvrdzuje svojím podpisom.

VI.

Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v čl. II. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Katastrálneho odboru v Čadci, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadreným v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci.

Predávajúci splnomocňuje kupujúcich, aby ho zastupovali v katastrálnom konaní, súvisiacom s podaním návrhu na vklad podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Katastrálnom odbore v Čadci, s výnimkou doručovania rozhodnutí, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v súlade s ustanovením § 42 zákona č. 162/1995Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení. Kupujúci prehlasuje, že splnomocnenie v určenom rozsahu prijímajú.

VII.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti v čl. II tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl. II. je v jeho vlastníctve, túto doposiaľ nikomu nescudzil, nijak ju nezaťažil a jej prevod nie je nijako obmedzený, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľností, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a túto v takom, stave do svojhbezpodielového spoluvlastníctva kupujú.

VIII.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti zaplatia kupujúci.

IX.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej touto zmluvou.

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

X.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami, ktoré sú uvedené v čl. II disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklad do katastra nehnuteľností na správe katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.

Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru v Čadci o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Krásne nad Kysucou dňa 01.02.2023

Predávajúci

Kupujúci:

Okresný úrad Čadca

Katastrálny odbor

Ľ. Podjavorinskej 2576

022 01 Č a d c a

V Krásne nad Kysucou dňa 01.02.2023

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Navrhovatelia:

Ing.Miroslav Jánošík, rod. Jánošík, nar. , r.č. , občan SR,

Oľga Jánošíková, rod. Kučeríková, nar. r.č. , občianka SR,

obaja bytom 023 02 Krásno nad Kysucou 1434,

(ďalej len „kupujúci“)

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy (kupujúci), uzavretej v Krásne nad Kysucou dňa 01.02.2023 dávam týmto návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Predávajúci Mesto Krásno nad Kysucou je vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemok parcela KN-C 6417/53 – trvalý trávnatý porast o výmere 22m2, vedený

na LV č. 1812 k.ú. Krásno nad Kysucou.

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedenú v čl. II za kúpnu cenu celkom 110,-eur (slovom jednostodesať eur).

Jednotková všeobecná cena 5,-/1m2 odkupovaných nehnuteľnosti uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Krásno nad Kysucou č.198/2022 zo dňa 14.12.2022.

Kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme, jasne, zrozumiteľne, zmluvná voľnosť účastníkov nie je nijako obmedzená, preto navrhujem, aby Okresný úrad Katastrálny odbor v Čadci vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti povoľuje.

Prílohy:

Kúpna zmluva 2x

Súdny poplatok 66,-eur