

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča, SR
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
DIČ: 2020571751
IBAN:
Banka: Prima banka, a. s.
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko:	Miroslav Masničák	a	Miroslava Masničáková
Rodné priezvisko:			
Dátum narodenia:	()
Rodné číslo:			
Adresa:	Oravská Polhora 029 47 Oravská Polhora		Oravská Polhora 029 47 Oravská Polhora
štátna príslušnosť:	občan SR		občan SR

(ďalej len „zamieňajúci 2“ a spolu so „zamieňajúcim 1“ ako „zmluvné strany“)
sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok II Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1 – Obec Rabča** je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod B2 na Obec Rabča v podiele 2/3-ny úč. nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo zapísanej na **LV č. 6382** vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“ **parc. číslo 2564/8** o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(nehnutelnosť uvedená v Čl. II ods. 1. ďalej len ako „nehnutelnosť 1“).

- Zamieňajúci 2 Miroslav Masničák, rod. Miroslava Masničáková, rod.**
sú výlučnými vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

zapísanými pod B5 na Masničák Miroslav a Miroslava Masničáková v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo zapísanej na **LV č. 6382** vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra „C“, **parc. číslo 2570/9** o výmere 2 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

(nehnutelnosť uvedená v Čl. II ods. 2. ďalej len ako „**nehnutelnosť 2**“).

3. Zamieňajúci 2 Miroslav Masničák, rod. a Miroslava Masničáková, rod.

sú výlučnými vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov zapísanými pod B5 na Masničák Miroslav a Miroslava Masničáková v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo zapísanej na **LV č. 5684** vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra „C“, **parc. číslo 2564/4** o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(nehnutelnosť uvedená v Čl. II ods. 3. ďalej len ako „**nehnutelnosť 3**“).

Článok III Prevod nehnuteľností

1. **Zamieňajúci 1** touto zámennou zmluvou odovzdáva **Zamieňajúcemu 2** a **Zamieňajúci 2** touto zámennou zmluvou nadobúda od **Zamieňajúceho 1** do svojho podielového spoluvlastníctva (BSM) v podiele *2/3-ny úč.* **Nehnutelnosť 1** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo zapísanú na **LV č. 6382** vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“ **parc. číslo 2564/8** o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. **Zamieňajúci 2** touto zámennou zmluvou odovzdáva **Zamieňajúcemu 1** a **Zamieňajúci 1** touto zámennou zmluvou nadobúda od **Zamieňajúceho 2** do svojho výlučného vlastníctva v podiele *1/1-na úč.* **Nehnutelnosť 2** sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo zapísanú na **LV č. 6382** vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, **parc. číslo 2570/9** o výmere 2 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.
3. **Zamieňajúci 2** touto zámennou zmluvou odovzdáva **Zamieňajúcemu 1** a **Zamieňajúci 1** touto zámennou zmluvou nadobúda od **Zamieňajúceho 2** do svojho výlučného vlastníctva v podiele *1/1-na úč.* **Nehnutelnosť 3** nachádzajúcu sa v katastrálnom území

Rabča, obec Rabča, okres Námestovo zapísanú na LV č. 5684 vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra „C“, parc. číslo 2564/4 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok IV Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností v k. ú. Rabča opísaná v Článku III tejto zmluvy.

Článok V Cena za zámenu nehnuteľností

1. Cena za zámenu nehnuteľností bola schválená **Uznesením č. 7/A/2022** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 25. novembra 2022 za cenu 0,01,- €/m².

Článok VI Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v *Článku III* tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností v prospech zamieňajúcich.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VII Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa *Článku III* tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany splnomocňujú Zamieňajúceho 1 – Obec Rabča k zastupovaniu na právne úkony v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ju splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho

odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Splnomocnenie sa nevzťahuje na rozšírenie predmetu zámeny. Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto zámennej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Zamieňajúci 1 – Obec Rabča toto splnomocnenie prijíma.


Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

06. FEB. 2023

V Rabči dňa

Zamieňajúci 1:


.....
Obec Rabča
zastúpená Ing. Júliusom Pitákom
starosta obce Rabča



Zamieňajúci 2:


.....
Miroslav Masničák


.....
Miroslava Masničáková

Podľa osvedčovacej knihy č. **118/A/2022**
Podpísal/-a (~~uznal/-a za svoj podpis~~) túto listinu:
Miroslava Masničáková
rod. č.:
bytom: **Oravská Polhora**
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č
V Rabči dňa: **06.02.2023**

Podpis:.....




Podľa osvedčovacej knihy č. **122/A/2022**
Podpísal/-a (~~uznal/-a za svoj podpis~~) túto listinu:
Miroslav Masničák
rod. č.:
bytom: **Oravská Polhora**
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č:
V Rabči dňa: **06.02.2023**

Podpis:.....