

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 14/2023

MESTO S V I D N Í K,

Štat. orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka mesta

Sídlo: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

IČO: 00331023

Bankové spojenie: č.ú.

IBAN:

BIC:

/ďalej len prenajímateľ/

a

Pavol Krajňak, Sov. hrdinov 436/28, 089 01 Svidník, IČO: 43377424

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu v tomto znení:

Článok I.

Prenajímateľ v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Pavol Krajňak, prevádzkuje „Predajný stánok potravín“ postavený na mestskom pozemku na Ul. Sovietskych hrdinov a v blízkom okolí je to jediná prevádzka tohto druhu, **prenecháva nájomcovi** do dočasného užívania **časť pozemku vo výmere 70 m²**, parcela registra „C“ parcelné číslo 649/1 vo výmere 1944 m² ležiaca v katastrálnom území mesta Svidník na Ul. Sovietskych hrdinov a evidovaná na LV č.1 zapísaná na Okresnom úrade vo Svidníku odbor katastra.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od 1. 2. 2023.

Nájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 36/2023 dňa 26. januára 2023.

Článok II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za účelom umiestnenia predajného stánku potravín – večierky.

Článok III

Nájomca je povinný platiť dohodnutý nájom za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I vo výške 1 750 €/ročne, ktorú je možné upraviť o mieru ročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Mesačný predpis za január – november: 145, 83 €

Predpis za mesiac december: 145, 87 €.

Nájomca uhradza nájomné vždy **5 dní pred skončením mesiaca** na účet mesta Svidník č. ,
, BIC: , variabilný symbol: .

Ak nebude zaplatené nájomné tri mesiace po sebe, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a nájomca bude nútený uvoľniť pozemok najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

Mesto Svidník ako prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájom výpoveďou zmluvy bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej dobe.

Ak nebude prevedená úhrada včas, prenajímateľ môže účtovať penále vo výške 0, 05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV.

Nájomca prehlasuje, že pozemok pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel. V prípade zástavby pozemku sa nájomca zaväzuje, že uvedený predajný stánok odstráni na vlastné náklady a nebude požadovať od prenajímateľa finančnú náhradu.

Článok V.

Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dodržiavať tieto podmienky:

- akékoľvek stavebné práce môže vykonávať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa pri dodržiavaní príslušných právnych predpisov,
- pri skončení nájmu odstrániť na vlastné náklady akékoľvek stavebné úpravy a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude znášať všetky náklady spojené s udržiavaním alebo zveľaďovaním predmetu nájmu a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom.

Prenajímateľ nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

Článok VI.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a zaniká uplynutím lehoty, resp. spôsobom dohodnutým v zmluve.

Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z toho 2 si ponecháva prenajímateľ a 2 nájomca.

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.