

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 3488/14-Há/2023
č. j. 103/2023/OM

Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illés, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, odd. Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len **Oprávnený**)

a

Povinný z vecného bremena:

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra

Konajúci: Marek Hattas, primátor

IČO: 00 308 307

IČ DPH: SK2021102853

(ďalej len **Povinný**)

zriaďujú vecné bremeno (v ďalšom texte **Vecné bremeno**) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. I

- Povinný** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Horné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 7185 ako:
parcela registra „C“ č. 959/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m²,
parcela registra „C“ č. 960/1, ostatné plochy o výmere 1228 m²,
parcela registra „C“ č. 967/2, ostatné plochy o výmere 375 m²
(v ďalšom texte **Zat'azžené nehnuteľnosti**).
- Oprávnený** je vlastníkom vodnej stavby „Nitra – prepojenie vodovodu **Novozámocká**“, ktorú nadobudol výstavbou. Trvalé užívanie predmetnej stavby bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2015/015382-05/F28 zo dňa 18.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2015.

Čl. II

- Cez **Zat'azžené nehnuteľnosti**, ktoré sú špecifikované v bode 1. Čl. I tejto zmluvy, vedie trasa vodovodného potrubia PVC DN100 (v ďalšom texte **Stavba**), ktorá je časťou vodnej stavby uvedenej v bode 2., Čl. I tejto zmluvy.
- Povinný** touto zmluvou zriaďuje v prospech **Oprávneného** ako vlastníka **Stavby Vecné bremeno** viažuce sa k **Zat'azženým nehnuteľnostiam** špecifikovaným v bode 1. Čl. I tejto zmluvy, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 79/2018, ktorý vyhotovila Ing. Bohuslava Bebjaková dňa 17.12.2018 a overil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 08.01.2019 pod č. 3139/2018 (v ďalšom texte **Geometrický plán**) takto:
na parcele registra „C“ č. 959/2 v dĺžke 22,82 m,
na parcele registra „C“ č. 960/1 v dĺžke 47,34 m,
na parcele registra „C“ č. 967/2 v dĺžke 11,74 m.

3. Kópia **Geometrického plánu** je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Obsahom zriaďovaného **Vecného bremena** je:
 - právo **Oprávneného** uložiť, viesť, prevádzkovať, rekonštruovať, modernizovať, vykonávať opravy a údržbu **Stavby** na **Zat'azených nehnuteľnostiach**,
 - povinnosť **Povinného** strpieť uloženie, vedenie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, vykonávanie opráv a údržby **Stavby** na **Zat'azených nehnuteľnostiach**.
5. **Vecné bremeno** sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie **Stavby**. **Oprávnený** je povinný na vlastné náklady odstrániť **Stavbu** bez zbytočného odkladu po tom, čo ju prestane využívať na účel, na ktorý bola určená.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka **Zat'azených nehnuteľností** bude prechádzať právo **Vecného bremena** zriadeného touto zmluvou na jeho právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z **Vecného bremena** vzťahujúce sa na **Stavbu** vybudovanú na **Zat'azených nehnuteľnostiach** budú prechádzať pri zmene vlastníctva **Stavby** na jej nového vlastníka.
7. **Vecné bremeno** zriadené touto zmluvou spočíva v povinnosti **Povinného** počas trvania **Vecného bremena** strpieť vstup na **Zat'azené nehnuteľnosti** a v povinnosti strpieť činnosti vykonávané v súvislosti s prevádzkovaním **Stavby**, a tiež v povinnosti zdržať sa na **Zat'azených nehnuteľnostiach** činností, ktoré obmedzujú prístup k **Stavbe**, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
8. Práva vyplývajúce z **Vecného bremena** podľa tejto zmluvy sú oprávnení vykonávať zamestnanci **Oprávneného** alebo fyzické a právnické osoby na základe zmluvy s **Oprávneným**. Pri výkone svojich práv má **Oprávnený** povinnosť počínať si tak, aby nespôsobil škodu na **Zat'azených nehnuteľnostiach**, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu mieru. **Oprávnený** nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne **Povinnému** v dôsledku nezdržania sa činností, ktoré sú obsahom **Vecného bremena** zriadeného touto zmluvou.

Čl. III

1. **Oprávnený** práva zodpovedajúce **Vecnému bremenu** prijíma.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním **Zat'azených nehnuteľností** ako aj prípadné náklady na ich údržbu bude znášať výlučne **Povinný**.
2. Prevádzkovanie **Stavby** bude **Oprávnený** vykonávať na vlastné náklady. **Oprávnený** sa zaväzuje, že po prípadnej rekonštrukcii, modernizácii, vykonaní opráv alebo úprav **Stavby**, resp. jej odstránení uvedie **Zat'azené nehnuteľnosti** na vlastné náklady do pôvodného stavu a v tejto súvislosti si nebude od **Povinného** požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
3. **Oprávnený** zodpovedá za škodu, ktorá vznikne **Povinnému** ako aj tretím osobám pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v dôsledku nedodržania podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov SR.

Čl. V

1. **Vecné bremeno** podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. VI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním **Geometrického plánu** a správny poplatok za vklad **Vecného bremena** do katastra nehnuteľností znáša **Oprávnený**.

Čl. VII

1. Právo **Vecného bremena** nadobudne **Oprávnený** dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva vecného bremena podľa tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **Oprávnený** ako účastník tejto zmluvy, na čo ho týmto **Povinný** splnomocňuje.

Čl. VIII

1. Zriadenie vecného bremena na **Zat'azných nehnuteľnostiach** podľa tejto zmluvy bolo schválené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-8 súhlasom primátora mesta Nitra zo dňa 27.09.2021. Kópia tohto súhlasu primátora mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia **Povinným** v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva budú použité pre účely vkladu **Vecného bremena** do katastra nehnuteľností, tri vyhotovenia dostane **Povinný** a dve vyhotovenia dostane **Oprávnený**.

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 18.01.2023

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Povinný z vecného bremena:

V Nitre dňa 06.02.2023

Marek Hattas
primátor

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh	Druh	k	od	od	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely												parcele
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku	číslo	m2	číslo	m2	parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
7185		959/2	151	Zastavaná pl.					959/2	151	Zastavaná pl. 18	doterajší	
7185		960/1	1228	Ostatná pl.					960/1	1228	Ostatná pl. 29	doterajší	
7185		967/2	375	Ostatná pl.					967/2	375	Ostatná pl. 37	doterajší	
Spolu:			1754							1754			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parcele C-KN č.959/2, 960/1, 967/2 v prospech vlastníka inžinierskej siete.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ geodetická odborná kancelária  Ing. Ján Barát		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 22679103, tel.: 0377419596, e-mail: bebjakova@gok.sk		Katastr. územie Horné Krškany	Číslo plánu 79/2018	Mapový list č. Nitra 9-6/13-14
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 17.12.2018 Meno: Ing. Bohuslava Bebjaková		Autorizačne overil Dňa: 17.12.2018 Meno: Ing. Miloslav Hatala		Úradne overil Meno: Ing. Jana Megyesyová Dňa: 8. JAN. 2019 Číslo: 9757/2018
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a prítomnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 935				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



955/6

955/4

d 955/17

960/1

962/2

967/2

967/1

d 966/1

968/5

968/4

d 968/8

968/2

968/1

968/3

v 968/7

963

d 964

964

d 965

d 969/1

v 969/2

v 969/3

969/4

v 968/6

d 969/7

d 970/1

v 957/1

v 957/1

d 957/3

958

d 957/3

117-9-5-102111
117-9-5-102111
117-9-5-102111

d 958

r 953/2

959/3

959/2

v 960/3

v 959/1

v 959/1



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

/2021/OM

Vybavuje/linka

Uhrinová/313

Nitra

27.09.2021

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsVS, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – prepojenie vodovodu Novozámocká“.

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-8, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (ďalej ako Žiadateľ“ alebo ako Oprávnený“) o zriadenie vecných bremien v prospech Žiadateľa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Horné Krškany**, zapísaných na LV 7185, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2018 ktorý vyhotovila Ing. Bohuslava Bebjaková dňa 17.12.2018 a overil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 08.01.2019 pod č. 3139/2018, a to: parc. reg. „C“KN č. 959/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² - v dĺžke 22,82 m parc. reg. „C“KN č. 960/1 - ostatná plocha o výmere 1228 m² - v dĺžke 47,34 m parc. reg. „C“KN č. 967/2 - ostatná plocha o výmere 375 m² - v dĺžke 11,74 m pre stavbu „Nitra – prepojenie vodovodu Novozámocká“ (ďalej ako „Stavba“) ktorej vlastníkom je Žiadateľ.

Trvalé užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2015/015382-05/F28 zo dňa 18.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2015..

Pre účely vydania stavebného povolenia Stavby a jej realizácie bola so Žiadateľom uzatvorená Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 1259/2014/OM zo dňa 07.07.2014 (účinná 08.07.2014) v zmysle uznesenia č. 97/2014-MZ zo dňa 27.03.2014. V zmluve bolo dohodnuté, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu určitú počas životnosti Stavby, pričom obsahom vecných bremien bude

- právo budúceho Oprávneného uložiť, viesť, prevádzkovať, rekonštruovať, modernizovať, vykonávať opravy a údržbu vodovodného potrubia DN 100 v rámci Stavby na časti predmetných pozemkov, v rozsahu podľa geom. plánu vypracovanom po realizácii Stavby
- povinnosť budúceho Povinného strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu podľa geom. plánu vypracovanom po realizácii Stavby vedenie vodovodného potrubia, vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tohto potrubia.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra – povinný z vecného bremena v kat. území Horné Krškany, zapísaných na LV 7185, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2018, ktorý vyhotovila Ing. Bohuslava Bebjaková dňa 17.12.2018 a overil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 08.01.2019 pod č. 3139/2018, a to:

parc. reg. „C“KN č. 959/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² - v dĺžke 22,82 m

parc. reg. „C“KN č. 960/1 - ostatná plocha o výmere 1228 m² - v dĺžke 47,34 m

parc. reg. „C“KN č. 967/2 - ostatná plocha o výmere 375 m² - v dĺžke 11,74 m

pre stavbu „Nitra – prepojenie vodovodu Novozámocká“ (ďalej ako „Stavba“), ktorej vlastníkom je spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 – oprávnený z vecného bremena, pričom obsahom vecných bremien bude:

- právo Oprávneného z vecného bremena uložiť, viesť, prevádzkovať, rekonštruovať, modernizovať, vykonávať opravy a údržbu vodovodného potrubia DN 100 v rámci Stavby na časti predmetných pozemkov, v rozsahu podľa geom. plánu č. 79/2018
- povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu podľa geom. plánu č. 79/2018, uloženie, vedenie vodovodného potrubia, vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tohto potrubia v rámci Stavby.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť Stavbu bez zbytočného odkladu po tom, čo ju prestane využívať na účel, na ktorý bola určená.

Vecné bremená budú zriadené bezodplatne na dobu určitú počas existencie Stavby.

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Ing. Margaréta Némova
vedúca odboru majetku

Prílohy: kópia GP č. 79/2018
snímka z mapy



Súhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Nesúhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitra