

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Predávajúci

- 1. Anna Jelínková, rod. Horňáková,**
narodená, r.č.
trvale bytom Horušice 41, 285 73 Horušice – okr. Kutná Hora,
štátny občan Českej republiky,
- 2. Zuzana Klčová, rod. Horňáková,**
narodená , r.č.
trvale bytom M.Marečka 970/16, 907 01 Myjava,
štátny občan Slovenskej republiky,
- 3. Jaroslava Horňáková, rod. Horňáková,**
narodená , r.č.
trvale bytom Vrbovce 304, 906 06 Vrbovce,
štátny občan Slovenskej republiky,
- 4. Pavol Horňák, rod. Horňák,**
narodený , r.č.
trvale bytom Vrbovce 189, 906 06 Vrbovce,
štátny občan Slovenskej republiky,

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci

- 5. Obec Vrbovce**
IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,
zastúpená Mgr. Dušanom Eliášom – starostom obce,
(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predávajúci, Anna Jelínková, Zuzana Klčová, Jaroslava Horňáková a Pavol Horňák, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pre obec a k.ú. Vrbovce na LV č. 2062:

- pozemku **C KN parcela číslo 1154/4** – orná pôda vo výmere 519 m²,

- pozemku **C KN parcela číslo 1154/18** – ostatná plocha vo výmere 84 m², Anna Jelínková v podiele 1/8 k celku, Zuzana Klčová v podiele 1/8 k celku, Jaroslava Horňáková v podiele 2/8 k celku, Pavol Horňák v podiele 1/2 k celku, odpredávajú tieto nehnuteľnosti v prospech kupujúcej Obce Vrbovce v podiele 1/1 k celku.

II.

Kupujúci, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúcich nehnuteľnosti v k.ú. a obci Vrbovce, tak ako sú bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky v k.ú. a obci Vrbovce: C KN parcela číslo 1154/4 – orná pôda vo výmere 519 m² v podiele 1/1 k celku, C KN parcela číslo 1154/18 – ostatná plocha vo výmere 84 m² v podiele 1/1 k celku.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 €/m², ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 3/R/22 zo dňa 7.12. 2022, t.j. kupujúci vyplatí predávajúcim sumu podľa ich vlastníckych podielov: Anne Jelínkovej 226,13 €, Zuzane Klčovej 226,13 €, Jaroslave Horňákovskej 452,25 € a Pavlovi Horňákovi 904,50 €.

Kúpna cena bude uhradená do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na č. účtu predávajúcich.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam, že k nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne ťarchy, nájomné právo, vecné bremeno.

Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľností a tieto odkupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Správny poplatok za kolok vo výške 66 € zaplatí kupujúci.

Do držby a užívania vstúpi kupujúci dňom uhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy.

Kupujúci je povinný túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejniť na webovom sídle obce Vrbovce.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby v zmysle §42 odst.4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, z ktorých dve sú určené pre katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

Vo Vrbovciach dňa 1.2.2023

.....
predávajúca - Anna Jelínková
overený podpis

Vo Vrbovciach dňa 10.1.2023

.....
predávajúca - Zuzana Klčová
overený podpis

Vo Vrbovciach dňa 9.1.2023

.....
predávajúca - Jaroslava Horňáková
overený podpis

Vo Vrbovciach dňa 9.1.2023

.....
predávajúci - Pavol Horňák
overený podpis

Vo Vrbovciach dňa 9.1.2023

.....
kupujúci - Obec Vrbovce
zastup. starostom Mgr. Dušanom Eliášom