

**Zmluva o spolupráci
pri realizácii stavby „Cyklistické radiály v širšom centre Bratislavy“ v Bratislave**

č. 246707482100

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zastúpení - Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000 0000 2582 7813

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

HB REAVIS Slovakia a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
Štatutárny zástupca: René Popik, predseda predstavenstva
Mgr. František Rácz, člen predstavenstva
IČO: 31 346 065
DIČ: 2020852449
Bankové spojenie: Citibank Europe plc
IBAN: SK03 8130 0000 0020 0717 0001
IČ DPH: SK2020852449
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3429/B

(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

**Článok I.
Preambula**

1. V katastrálnom území Staré Mesto zabezpečuje Investor realizáciu investičného zámeru „Polyfunkčná stavba Twin City, Karadžičova, Továrenská, Chalupkova, Košická - Bratislava“. Investor a Hlavné mesto majú záujem o skvalitnenie dopravy v danom území, a to prostredníctvom ich vzájomnej spolupráce v rámci spoločného projektu rozširovaniu siete cyklotrás v dotknutej lokalite.
2. Úlohou samosprávy Bratislavy a mestských častí je zabezpečovať hospodársky, kultúrny a sociálny rozvoj Bratislavy a mestských častí. Hlavné mesto a Investor majú spoločný záujem na vytvorení vyhovujúceho stavu vzniknutej dopravnej situácie dotknutej lokalite mestskej časti Staré Mesto, resp. priľahlých mestských častí, skvalitneniu dopravy a predídeniu vzniku krízového dopravného stavu v príslušných mestských častiach Bratislavy, a to prostredníctvom spoločného projektu rozširovaniu siete cyklotrás v dotknutej lokalite prostredníctvom realizácie projektu „Cyklistické radiály v širšom centre Bratislavy“ (ďalej aj ako „Stavba“), ktorý je stavbou vo verejnom zaujme nakoľko predstavuje alternatívu k čoraz neudržateľnejšej individuálnej automobilovej doprave, je prínosom svojou ekologickou šetrnosťou, malou priestorovou náročnosťou a zlepšením podmienok pre život obyvateľov, ako aj stav životného prostredia. Pre účely realizácie Stavby zabezpečili Investor a Hlavné mesto vypracovanie náčrtov situácie cyklotrás, ktoré tvoria **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Situácie**“). Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na komplexnosť Stavby

berú do úvahy a sú uzrobené s tým, že finálna trasa príslušných cyklotrás sa môže líšiť od trás uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ak to vyplynie zo skutočností relevantných pre územné a/alebo katastrálne konanie/konania a/alebo zo skutočností týkajúcich sa iných stavebných objektov a/alebo pozemkov a/alebo subjektov dotknutých Stavbou a Zmluvné strany sa dohodnú na ostatných podmienkach zmeny trás. Za uvedeným účelom si Zmluvné strany budú poskytovať súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať.

3. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi miestnych ciest dotknutých realizáciou Stavby (ďalej aj ako „Dotknuté miestne cesty“), vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi cestami a pozemkom k nim príľahlým, ktoré nie sú jej vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto oprávnené ako vlastník cestného telesa (miestnej cesty) na predmetných pozemkoch uskutočniť Stavbu a/alebo zmenu Stavby.
4. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem spolupracovať na realizácii Stavby v rozsahu a v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať ju tak, aby navrhovateľom v územnom konaní a osobou oprávnenou z územného rozhodnutia v rozsahu DUR pre Stavbu stavebných a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby, t.j. stavebníkom Stavby, bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
5. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave realizácie Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri príprave realizácie Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri umiestnení a povolení Stavby v kat. území Staré Mesto, Ružinov a Nové Mesto.
2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 2.1 Investor zabezpečil výlučne na vlastné náklady vypracovanie DUR pre územné rozhodnutie pre Stavbu v rozsahu tejto Zmluvy;
 - 2.2 Investor zabezpečil prevod všetkých práv k DUR na Hlavné mesto ako navrhovateľa v územnom konaní;
 - 2.3 Investor na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupoval Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach spojených s umiestnením Stavby;
 - 2.4 v prospech Hlavného mesta ako navrhovateľa bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie umiestňujúce Stavbu („**Územné rozhodnutie**“),
 - 2.5 Investor výlučne na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie pre Stavbu;
 - 2.6 Hlavné mesto ako stavebník zabezpečilo na vlastné náklady vydanie právoplatného stavebného povolenia povoľujúceho Stavbu („**Stavebné povolenie**“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu v súlade s Územným rozhodnutím;
 - 2.7 Hlavné mesto bolo realizátorom Stavby, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
 - 2.8 Stavba bola zrealizovaná Hlavným mestom v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
 - 2.9 aby Hlavné mesto ako stavebník zabezpečilo vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby („**Kolaudačné rozhodnutie**“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebnými povoleniami;

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor na základe tejto Zmluvy a pokynov Hlavného mesta zabezpečí vypracovanie DUR, a to v termíne do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a dodania všetkých potrebných podkladov v zmysle tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor na základe tejto Zmluvy a pokynov Hlavného mesta zabezpečí vypracovanie DSP, a to v termíne do 4 mesiacov odo dňa právoplatnosti Územného rozhodnutia a dodania všetkých potrebných podkladov v zmysle tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené lehoty sa predlžujú o dobu omeškania Hlavného mesta s poskytovaním súčinnosti Investorovi potrebnej na naplnenie účelu tejto Zmluvy.
2. Hlavné mesto sa zaväzuje poskytnúť Investorovi všetku potrebnú súčinnosť pri vypracovaní DUR a DSP.
3. Investor v súlade s touto Zmluvou bezodplatne prevedie na Hlavné mesto vlastnícke a iné právo k pripravovanej dokumentácii pre územné rozhodnutie – DUR pre Stavbu a zaväzuje sa zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DUR s použitím DUR na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako navrhovateľa v územnom konaní v rozsahu Stavby a to do momentu nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tejto Zmluvy udelilo Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo pred podpisom Zmluvy.
5. Investor sa zaväzuje:
 - 5.1 zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie, úpravu, doplnenie alebo prepracovanie DUR pre Stavbu podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov;
 - 5.2 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke a iné právo k pripravovanej dokumentácii pre územné rozhodnutie – DUR pre Stavbu a zaväzuje sa zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DUR s použitím DUR na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy;
 - 5.3 na základe osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach spojených s umiestnením Stavby;
 - 5.4 zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu Stavby pre Stavebné povolenie (ďalej len „DSP“), všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení, (záväzných) stanovísk a súhlasov dotknutých orgánov potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
 - 5.5 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke a iné právo k DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DSP s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DSP;
6. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany konštatujú, že Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzťahu k Územnému rozhodnutiu vykonať kroky potrebné k získaniu súhlasu vlastníkov pozemkov dotknutých Stavbou, avšak ich prípadné nezískanie sa nepovažuje za porušenie povinností Investora v zmysle tejto Zmluvy.
7. Hlavné mesto sa zaväzuje:
 - 7.1. poskytnúť Investorovi a/alebo ňou povereným osobám riadne a včas všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch v čo možno najkratšom čase, a to vrátane zabezpečenia toho, aby v rámci zákonných možností a kompetencií Hlavného mesta právnické osoby, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom poskytli vo vzťahu k činnostiam, ktoré Investor zabezpečuje v zmysle tejto Zmluvy, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť;
 - 7.2. vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v územnom konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na umiestnenie Stavby a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie Stavby;
 - 7.3. pred podaním žiadostí o vydanie Územného rozhodnutia vykonať všetky kroky potrebné k získaniu súhlasu vlastníkov pozemkov dotknutých Stavbou spojených s umiestnením Stavby prospieť Hlavného mesta;

- 7.4. pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť výlučne na náklady Hlavného mesta pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb (s výnimkou pozemkov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta a iných osôb) v prospech Hlavného mesta;
 - 7.5. na základe DSP v mene Hlavného mesta ako stavebníka podať kvalifikovanú žiadosť o stavebné povolenie pre Stavbu;
 - 7.6. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skoorinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti Územného rozhodnutia;
 - 7.7. realizovať Stavbu v súlade s podmienkami Stavebného povolenia;
 - 7.8. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavbu na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané právoplatné Kolaudačné rozhodnutie;
 - 7.9. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie Stavby v zmysle tejto Zmluvy;
 - 7.10. v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora bezodkladne, najneskôr však do 15 pracovných dní od doručenia žiadosti Investora o doplnenie/úpravu splnomocnenia, vydať Investorovi nové splnomocnenie, resp. vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora;
 - 7.11. zabezpečiť účasť svojho zástupcu na koordinačných poradách Investora;
 - 7.12. schvaľovať rozpracovanosť jednotlivých stupňov v rámci DUR a DSP, resp. vzniesť voči nim námietky, ak tieto budú vypracované v rozpore s touto Zmluvou, a to bez zbytočného odkladu po ich predložení Investorom tak, aby nebolo ohrozené naplnenie účelu tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 8.1. objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa odseku 6. tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodplatne a bez zbytočného odkladu;
 - 8.2. skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre umiestnenie a Stavby, vrátane skladby jednotlivých stavebných objektov, bude určovať Investor;
 - 8.3. Investor vykoná všetky kroky potrebné k umiestneniu Stavby na vlastné náklady, s výnimkou krokov a prípadných nákladov spojených so získaním súhlasom vlastníkov pozemkom dotknutých Stavbou v súvislosti s Územným rozhodnutím, a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle ods. 4. a 5. tohto článku Zmluvy;
 - 8.4. spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
9. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 9.1. Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane vlastníkom DUR, navrhovateľom v územnom konaní, vlastníkom DSP a stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona;
 - 9.2. Investor zabezpečí umiestnenie Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa, pričom umiestnenie Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien DUR do právoplatnosti územného rozhodnutia a súvisiacich správnych poplatkov zabezpečí na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré vzniknú do momentu odovzdania DSP v zmysle čl. III. ods. 5, body 5.4 a 5.5 tejto Zmluvy, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DUR a DSP, vrátane prípadných zmien DUR, úhrady správnych poplatkov a náklady potrebné na splnenie povinností Investora v zmysle tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor neznáša náklady spojené s úpravami

a zmenami predmetu tejto Zmluvy požadovanými alebo vyvolanými Hlavným mestom po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa bodov článku III. tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) a/alebo iniciovať zmenu príslušného územného rozhodnutia, pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavieb po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, DSP a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta.
5. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
6. Ak Investor poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. bod 5. tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každú takú porušenú povinnosť, pričom výška pokuty zodpovedá dôsledkom porušenia, ktoré by hlavnému mestu vznikli porušením povinností zo strany Investora. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorom bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinností podľa predchádzajúcej vety. Zároveň je Hlavné mesto v takomto prípade oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočností, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom bode 8 a 9. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zároveň stráca účinnosť plná moc na zastupovanie vo veci Stavby udelená podľa tejto Zmluvy Investorovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracat' poskytnuté plnenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Investorom sa považuje:
 - 8.1 vypracovanie DUR rozpore s touto Zmluvou a pokynmi Hlavného mesta v dôsledku čoho dôjde preukázateľne k ohrozeniu naplnenia účelu tejto Zmluvy;
 - 8.2 vypracovanie DSP (prípadnej zmeny DSP) v rozpore s Územným rozhodnutím v dôsledku čoho dôjde preukázateľne k ohrozeniu naplnenia účelu tejto Zmluvy, podmienkami určenými dotknutými orgánmi a pokynmi Hlavného mesta;
 - 8.3 nedodržanie lehôt podľa čl. III. tejto Zmluvy z dôvodov na strane Investora.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Hlavným mestom sa považuje neposkytnutie súčinnosti Investorovi potrebnej k naplneniu účelu tejto Zmluvy a nezjednanie nápravy ani v primeranej lehote určenej Investorom.
10. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Investora v zmysle ods. 7. tohto článku Zmluvy a nezjednaní nápravy ani na základe písomnej výzvy Hlavného mesta, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo Zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto Zmluvu potom, čo príslušný stavebný úrad vydá oznámenie o začatí konania o umiestnení stavby. Výpovedná doba je 7 kalendárnych dní a začína plynúť momentom doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy v zmysle uvedeného zároveň stráca účinnosť vydaná plná moc na zastupovanie vo veci Stavby udelená podľa tejto Zmluvy Investorovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich

zmluvný vzťah sa nebude v takomto prípade aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Zmluvné strany si nebudú navzájom vracat' poskytnuté plnenia. Investor je však povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou riadne splniť svoje záväzky voči tretím osobám, ktoré vznikli do momentu zániku tejto Zmluvy. Vypovedanie tejto Zmluvy nezbavuje Zmluvnú stranu povinnosti nahradiť druhej Zmluvnej strane škody spôsobené porušením povinností, na ktoré sa podľa tejto Zmluvy zaviazal (napr. vrátane márne vynaložených nákladov).

Článok V. Doručovanie

1. Všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
 - 1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti Zmluvnej strane, resp. jej štatutárnemu orgánu (prípadne členovi štatutárneho orgánu Zmluvnej strany) a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
 - 1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti Zmluvnej strane, resp. jej štatutárnemu orgánu (prípadne členovi štatutárneho orgánu Zmluvnej strany) alebo osobe oprávnenej na preberanie zásielok a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3 dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
2. V prípade, ak dôjde k zmene adresy sídla alebo korešpondenčnej adresy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná takúto zmenu adresy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, inak je možné doručovať tejto Zmluvnej strane na pôvodnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy s účinkami doručenia podľa tohto článku za predpokladu, že zmena sídla nevyplýva z verejne dostupných registrov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti využitia alternatívnej formy komunikácie vo veciach tejto zmluvy, a to prostredníctvom sekcie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v prípade Hlavného mesta a prostredníctvom Viktora Ondráška, +421 907 672 897, viktor.ondrasek@hbreaavis.com v prípade Investora, pričom pri využití alternatívnej formy komunikácie nie je dotknutá povinnosť Zmluvných strán podľa ods. 1. a 2. tohto článku a alternatívna komunikácia nenahrádza doručovanie podľa ods. 1. a 2. tohto článku.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol voči Hlavnému mestu dlžníkom z akejkoľvek splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Investorovi.
3. V súlade s ROZHODNUTÍM č. 36/2021 primátora hlavného mesta SR Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok) zo dňa 01.12.2021 je podpisom tejto Zmluvy poverená prvá námestníčka primátora Ing. Tatiana Kratochvílová.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie

ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a dve (2) obdrží Investor.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
7.1 Príloha č. 1: Situácie
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej zmluvnej strany, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej zmluvnej strany v zmysle GDPR. Viac informácií o ochrane osobných údajov Investora sa nachádza na webovej stránke www.hbreavis.com.

V Bratislave, dňa 07. 02. 2022

V Bratislave, dňa 23. 1. 2023

za
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

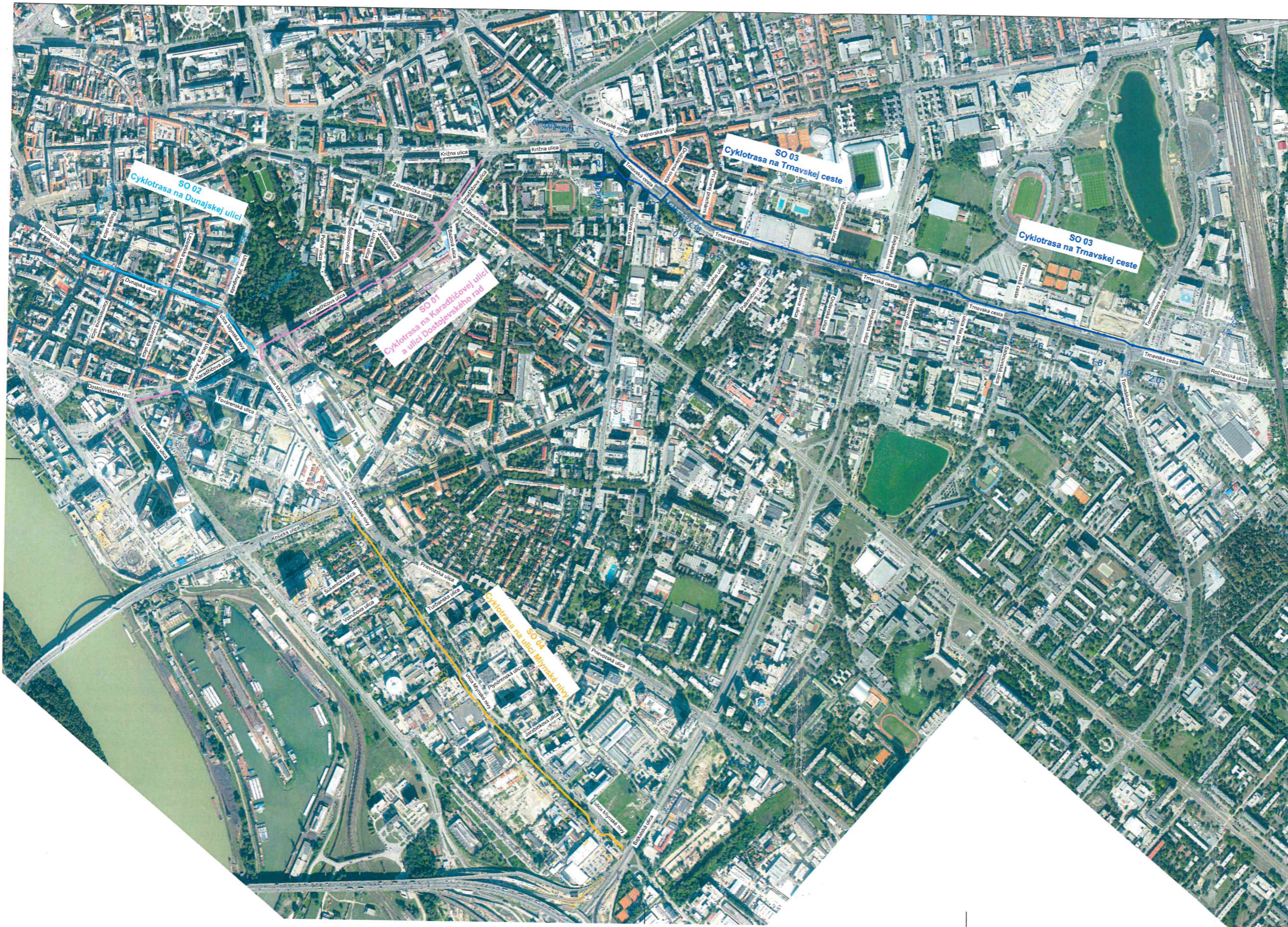
za
HB REAVIS Slovakia a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

.....
René Popik
predseda predstavenstva



.....
Mgr. František Ráč
člen predstavenstva



- Legenda - rozdelenie stavebných objektov**
- SO 01** **Cyklotrasa na Karadžičovej ulici a ulici Dostojevského rad**
 - SO 01.1 Cyklotrasa ulica Mlynské nivy - Pavlíkova ulica
 - SO 01.2 Cyklotrasa Páničková ulica - Poľná ulica
 - SO 01.3 Cyklotrasa Poľná ulica - Záhradnícka ulica
 - SO 01.4 Cyklotrasa Záhradnícka ulica - Krľina ulica
 - SO 01.5 Cyklotrasa Landenerova ulica - Továrniarska ulica

 - SO 02** **Cyklotrasa na Dunajskej ulici a ulici Mlynské nivy**
 - SO 02.1 Cyklotrasa Rajská ulica - Ulica 29. Augusta
 - SO 02.2 Ulica 29. Augusta - Karadžičova ulica

 - SO 03** **Cyklotrasa na Trnavskej ulici**
 - SO 03.1 Cyklotrasa Vajnorská ulica - Jégého ulica
 - SO 03.2 Cyklotrasa Jégého ulica - Kalinčiakova ulica
 - SO 03.3 Cyklotrasa Kalinčiakova ulica - Bajkalská ulica
 - SO 03.4 Cyklotrasa Bajkalská ulica - Kolkáreň
 - SO 03.5 Cyklotrasa Kolkáreň - Tomášikova ulica
 - SO 03.6 Cyklotrasa Tomášikova ulica - Rožňavská cesta
 - SO 03.7 Cyklotrasa OC Central - Trnavská cesta

 - SO 04** **Cyklotrasa na Ulici Mlynské nivy**
 - SO 04.1 Cyklotrasa Kolkáreň ulica - Súkennícka ulica
 - SO 04.2 Cyklotrasa Súkennícka ulica - SEPS
 - SO 04.3 Cyklotrasa SEPS - Jarabínova ulica
 - SO 04.4 Cyklotrasa Jarabínova ulica - Fyziol. Klinik
 - SO 04.5 Cyklotrasa Fyziol. Klinik - ulica Mlynské nivy
 - SO 04.6 Cyklotrasa ulica Mlynské nivy - Bajkalská ulica



HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondrej Májek	ZOP: Ing. Ondrej Májek	VYPRACOVAL: Ing. Pavol Kuna	PROKOS S.R.O. Dnešná 3A 811 09 Bratislava IČO: 45252005 TEL: +421 2 45252005 email: majek@prokos.sk
INVESTOR: Miestne mesto SR Bratislava Prímarské námestie 1, 814 99 Bratislava, Slovensko			
STAVBA: Cyklistické radiály v širšom centre Bratislavy	FORMÁT: A4	DATUM: 02.02.2022	STUPEŇ: DUR
STAVEBNÝ OBJEKT: Celá stavba	ČÍSLO PRÍLOHY: 2.	ČÍSLO ÚPRAVY:	M 1:5000
OBSAH VÝKRESU: Prehľadná situácia			