

Zmluva o nájme č. 1/2023

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení medzi

prenajímateľom	:	Základná škola, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostol'any J. A. Komenského 161/6, 972 43 Zemianske Kostol'any
v zastúpení	:	Mgr. Jana Demešová, riaditeľka školy
IČO	:	36126829
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu	:	SK81 5600 0000 0090 1876 2004 SK64 5600 0000 0090 1876 9003
	a	
nájomcom	:	TJ Slovan Zemianske Kostol'any
v zastúpení	:	Vladimír Duda, štatutárny zástupca
adresa	:	4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any
IČO	:	14222655
č. účtu	:	9022277001/5600

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku Obce Zemianske Kostol'any – budova Základnej školy, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostol'any, súpisné č. 161, na parcele č. 862, v KÚ Zemianske Kostol'any, dáva po súhlase vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru, ktorý tvorí telocvičňa a šatňa pri telocvični.

Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmetný priestor za účelom športovej prípravy mládeže – pred prípravka detí 4 až 6 rokov.

Čl. III. Doba nájmu

Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, ktorá trvá **od 10.02.2023 do 17.03.2023**
– **5 hodín prenájmu**, t. j. 10.02.2023, 17.02.2023, 23.02.2023, 10.03.2023 a 17.03.2023 čase
od 16:00 h do 17:00 h.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ preberá na seba:
 - v dňoch konania športovej prípravy podľa č. III zabezpečiť prístup účastníkov do vyhradených priestorov v ZŠ.
2. Nájomca:
 - a/ sa zaväzuje využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel
 - b/ preberá na seba povinnosť:
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečovať konanie športu vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby užívajúce prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím bezvýhradne dodržiavali vnútorný poriadok školy,
 - zdržiavať sa výhradne v prenajatých priestoroch a k ním vedúcej trase - vchod do prenajatých priestorov cez bočný ľavý vchod, v budove školy chodba vedúca k šatniarom a trasa vedúca k viacúčelovému športovému ihrisku.
 - c/ zodpovedá za prevzatý kľúč od bočného vchodu do budovy školy a zaväzuje sa neposkytnúť ho inej osobe ako aj nevytvárať z neho duplikáty.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za:
 - škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností,
 - škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V.

Nájomné a poskytované služby

1. Dohodnutá výška nájomného za užívanie časti predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. a poskytovaných služieb spojených s jeho prevádzkou je stanovená podľa kalkulačného listu nasledovne:
 - nájomné: 14€/h
 - poskytované služby: 49€/h
2. Nájomné za užívanie časti predmetnej nehnuteľnosti a poskytované služby spojené s prevádzkou nájomca uhradí prenajímateľovi za dni prenájmu nasledovne: nájom v sume **14,00 €** a poskytované služby v sume **49,00€** a to prevodným príkazom po vystavení faktúr.
3. V prípade nedodržania splatnosti faktúr za nájomné a poskytovaných služieb spojených s prevádzkou je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1€ za každý deň omeškania.

Čl. VI. Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť skončená:

- a/ uplynutím doby nájmu
- b/ dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami obce z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1 príslušného roku, a to až do výšky inflácie, ktorá v danom období narástla.
5. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je zrozumiteľný, jasný a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán bude mať po potvrdení jedno vyhotovenie.
8. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolnoch č. 125/2013.

V Zemianskych Kostolnoch dňa 9. 2. 2023

.....
za prenajímateľa
Mgr. Jana Demešová
riaditeľka školy

Zem.
.....
za nájomcu
Vladimír Duda
štatutár TJ Slovan