

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len zmluvné strany)

1. Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho – správca majetku
Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica
Zastúpená: Ing. Miroslavom Jauschom, riaditeľom
IČO: 00161667
DIČ: 2021117461
Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN - nájomné SK19 8180 0000 0070 0039 4873
- prevádzkové náklady SK94 8180 0000 0070 0039 4881
ďalej len „prenajímateľ“

a

2. IUVENTA – Slovenský inštitút mládeže
Karloveská 64, 842 58 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Róbertom Hronským, generálnym riaditeľom
IČO: 00157660
DIČ: 2020798637
platcom DPH áno
IČ DPH: SK2020798637
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0012 3811
ďalej len „nájomca“

takto:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – chemických laboratórií, odborných učební, posluchárne a ostatných priestorov školy počas konania Celoštátneho kola 55. ročníka Chemickej olympiády o celkovej výmere 862 m² v budove SPŠ S.Mikovíniho Banská Štiavnica nachádzajúcej sa na LV č. 5605, číslo parcely 3563, súpisné číslo 337, zapísanej na katastrálnom území Banská Štiavnica. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uhradiť nájomné podľa článku III. a vedľajšie prevádzkové náklady podľa článku IV.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať nasledovne:

4. 5. 2019 – odborná učebňa 2 x, chemické laboratórium, celkový čas využitia priestorov - 6 hodín
5. 5. 2019 - odborná učebňa 2 x, chemické laboratórium, celkový čas využitia priestorov – 6,5 hodiny
6. 5. 2019 – poslucháreň, celkový čas využitia priestorov - 2 hodiny

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **4. do 6. marca 2019** počas konania Celoštátneho kola 55. ročníka Chemickej olympiády.

Článok III. Výška nájomného

1. Cena nájmu za prenajatú plochu je stanovená dohodou v sume 177,00 € , pričom je splatné na základe vystavenej faktúry.
2. Nájomné v zmysle článku III. sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet číslo IBAN SK19 8180 0000 0070 0039 4873, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších (prevádzkových) nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, vodné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného. V zmysle kalkulačného listu (Príloha č. 1) je stanovená vo výške 73,00 € pričom je splatná na základe vystavenej faktúry.
2. Úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV. sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet číslo SK94 8180 0000 0070 0039 4881, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný t.j. dňom **6.3.2019**.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ.

Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s určením dve pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Banskej Štiavnici, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Prenajímateľ:
Ing. Miroslav Jausch
riaditeľ školy

.....
Nájomca:
Mgr. Róbert Hronský
generálny riaditeľ

Kalkulačný list k nájomnej zmluve - IUVENTA
v dňoch od 4.3. do 6.3.2019 - olympiáda

1. Nájomné chemické laboratóriá, odborné učebne, poslucháreň a prislúchajúce verejné priestory **25,00 €/m²/rok**, celková výmera **862 m²**
 $862 \text{ m}^2 \times 25,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 21\,550,- \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 59,04 \text{ €/deň} \times 3 \text{ dni} = 177,12 \text{ €}$
Celkom nájomné za prenajatú plochu za 3 dni **177,00 €**

2. Prevádzkové náklady

Teplo ročná úhrada za plyn **42 997,- €** - vykurovaná plocha 5 241 m²
ročné náklady na vykúrenie 1 m² plochy 8,20 €
 $862 \text{ m}^2 \times 8,20 \text{ €} = 7\,068,40 \text{ € za rok} : 365 = \underline{19,37 \text{ € denne}} \times 3 \text{ dni} = 58,11 \text{ €}$
Celkom náklady na teplo za 3 dni **58,00 €**

Voda Spotreba vody – 80 osôb
- ak počítame **10 litrov** na osobu denne $0,010 \text{ m}^3 \times 80 \text{ ľudí} \times 3 \text{ dni} = 2,40 \text{ m}^3$
 $2,40 \text{ m}^3 \text{ za tri dni} \times 2,835 \text{ € vodné, stočné} = 6,80 \text{ €}$
Celkom náklady na vodné za 3 dni **6,80 €**

Elektrická energia

Celkom náklady na el.energiu za 3 dni **8,20 €**

3. Sumarizácia:

- nájomné	177,00 €
- prev. náklady	58,00 € - teplo 6,80 € - voda <u>8,20 € - elektriika</u>
- spolu prev.nákl.	73,00 €

Celkom: 250,00 €

Vypracoval: Rudinská

Za prenajímateľa