

ko.12-452/PPS 002/00 - KZ

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi:

Článok I.

- 1.1 Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy č. 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 2906/B
- Zastúpení: Ing. Ján Horkovič, predseda predstavenstva
Ing. Igor Grošaft, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať

vo veci tejto zmluvy: Ing. Ján Bučko, výkonný riaditeľ
sekcie prevádzkovej správy Západ
Ing. Monika Keselá, výkonná riaditeľka
sekcie správy majetku

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

- 1.2 Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 3879/B
- Zastúpení: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2626106826/1100
IČO: 36 361 518
DPH: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: **Západoslovenská energetika, a.s.**
Čulenova 6
816 47 Bratislava

(ďalej len „**Kupujúci**“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „**Zmluvné strany**“
a táto kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti ďalej len ako „**Zmluva**“.

Článok II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hmotného majetku – pozemku:

C-KN parcelné číslo :	2447/1
druh pozemku:	ostatné plochy
výmera :	66 658 m ²
zapísaný na LV číslo:	1102
katastrálny úrad:	Trenčín
vedený:	na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom
okres:	Nové Mesto nad Váhom
obec:	Dolné Srnie
katastrálne územie:	Dolné Srnie

2. **Predmetom kúpnej zmluvy sú zamerané a vyčlenené nové pozemky z pozemku reg. "C" KN prac. č. 2447/1 v celkovej výmere 1.835 m² :**

a/ diel 2, o výmere 41 m², ktorý je vyznačený ako novovytvorený pozemok reg. „C“ parc.č. 2447/12, druh pozemku zastavaná plocha;

b/ diel 3, o výmere 79 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku reg. "C" KN parc. č. 2447/13 o celkovej výmere 150 m², druh pozemku zastavaná plocha;

c/ diel 4, o výmere 657 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2447/14 o celkovej výmere 1.181 m², druh pozemku ostatná plocha;

d/ diel 5, o výmere 1.058 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2447/6 o celkovej výmere 2.706 m², druh pozemku ostatná plocha;

zamerané geometrickým plánom (GP) č. 352/2010 zo dňa 26.10.2010, vyhotoveným Geodetická kancelária, Ing. Ľubomír Šagát, Janka Kráľa 33, Nitra, úradne overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 10.11.2010 pod č. 743/2010.

(nehnutelnosť uvedená v bode a/ až d/ ďalej spoločne len „Nehnutelnosť“).

Článok III.

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti tak, ako sú popísané v čl. II. bod 2 tejto zmluvy. Kupujúci je tuzemská právnická osoba a nadobúda (kupuje) Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva.
2. Cena pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 205/2011 vo veci určenia všeobecnej hodnoty pozemkov spracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, bytom Cintorínska 19, 900 31 Stupava vo výške 1,15 €/m² (celkom k prevodu 1.835 m² t.j. spolu 2.110,25 €).

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a že na Nehnutelnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav odkupovaných Nehnutelností a že túto v stave, ako je, kupuje.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu **2.110,25 €** (slovom: dvetisícstodesaťeuro dvadsaťpäťcentov) uhradí Kupujúci v prospech Predávajúceho prevodom na účet číslo 2620191900/1100, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. na základe zálohovej faktúry, ktorú vystaví predávajúci v deň podpisu zmluvy. Kúpna cena musí byť pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Súčasťou dohodnutej kúpnej ceny je aj DPH.
2. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť v lehote do 15 dní od prijatia platby v zmysle ods. V.1. faktúru za platbu prijatú pred dodaním, v ktorej uplatní k základu dane sadzbu DPH platnú v deň dodania. Predávajúci vystaví vyúčtovaciu faktúru za dodanú nehnuteľnosť v lehote do 15 dní od dátumu zápisu do Katastrálneho úradu v Trenčíne. Vo vyúčtovacej faktúre bude zohľadnená faktúra za platbu prijatú pred dodaním.
3. Faktúry musia obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona. o dani z pridanej hodnoty v znení platnom ku dňu dodania aj:
 - a) podpis a pečať predávajúceho,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo účtu predávajúceho.
4. Kupujúci je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť predávajúcemu bez zaplata faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v bode V.3. tejto zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.
5. Predávajúci je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry kupujúcemu.
6. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03%, z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Kupujúceho na zaplata kúpnej ceny nemôže zaniknúť jednostranným započítaním, a to ani čiastočne.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezaplata kúpnej ceny Kupujúcim je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť to, čo na základe tejto zmluvy navzájom plnili.

Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam, špecifikovaným v článku II. bod 2. tejto zmluvy, prechádza na Kupujúceho rozhodnutím Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckych práv v prospech Kupujúceho.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra o vklade vlastníckeho práva.
3. Vklad vlastníckeho práva:
 - 3.1 Predávajúci súhlasí, aby bol na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom, obec Dolné Srnie, katastrálne územie Dolné Srnie, vyznačený vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na Kupujúceho.
 - 3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci. Predávajúci je povinný oznámiť Kupujúcemu vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to do 10-tich dní od podania návrhu na vklad, doručením jeho kópie s vyznačením čísla vkladu v prijímacej pečiatke príslušnou Správou katastra.
 - 3.3 Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú Nehnutelnosti odovzdať a prevziať na základe písomného odovzdávacieho a preberajúceho protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami na tej istej listine (ďalej len „protokol“) do 10 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Správou katastra Nové Mesto nad Váhom. Odo dňa podpisu preberacieho protokolu znáša nebezpečenstvo vzniku škody na nehnuteľnosti Kupujúci.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
7. Ak príslušná správa katastra z akéhokolvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca právne účinky a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania príslušného rozhodnutia.

Článok VII.


1. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto kúpnu zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne skutočnosti v tejto zmluve osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých 2 obdrží Predávajúci, 2 Kupujúci a 2 ks Správa katastra.


V Bratislave, dňa.....


V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Kupujúci:
ZSE Distribúcia, a.s.




Ing. Ján Horkovič
predseda predstavenstva


Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva


Ing. Igor Grosaft
podpredseda predstavenstva


Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Dolné Srnie
		Kat. územie Dolné Srnie	Číslo plánu 352/2010	Mapový list č. Nové Mesto nad Váhom 5-7/2
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 2447/12-:/13 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemkov p.č.: 2447/6, 2447/14-:/17				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 26.10.2010	Meno: Tomáš Kišš	Dňa: 26.10.2010	Meno: Ing. Ľubomír Šagát	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, kov.rúrkami		Náležitosti an	 podpisom	Dňa:
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 412 E		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1102		2447/1	6	6650	ostatná plocha	1	2447/1	64823	2447/1	64823	2447/1	6	4823	ostatná plocha	doterajší
						2	2447/12	41						37	
						3	2447/13	79							
						4	2447/14	657							
						5	2447/6	1058							
						2			2447/1	41	2447/12	41		zastav. plocha	ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava
														16	
														18	
						3			2447/1	79	2447/13	150		zastav. plocha	detto
						6			2447/6	71				16	
														18	
						4			2447/1	657	2447/14	1481		ostatná plocha	detto
						7			2447/6	824				37	
1585		2447/6	4	4280	ostatná plocha	6	2447/13	71			2447/6	2706		ostatná plocha	detto
						7	2447/14	824						37	
						8	2447/6	1648	2447/6	1648					
						9	2447/15	1037							
						10	2447/16	565							
						11	2447/17	135							
						5			2447/1	1058					
						9			2447/6	1037	2447/15	1037		ostatná plocha	detto
														37	
						10			2447/6	565	2447/16	565		zastav. plocha	detto
														22	
						11			2447/6	135	2447/17	135		ostatná plocha	detto
														37	
Spolu :			7	0938				70938		70938		7	0938		

Legenda:

- Ród spôsobu využívania
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamenia a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Ród druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)