

Dodatok č. 1

k ZMLUVE o nájme nebytových priestorov č. 11601/1, uzavretej dňa 29.10.2010

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica

Menom spoločnosti: **Ing. Rita Tornyaiová, riaditeľka financií a správy majetku**
Ing. Miloslav Mészáros, riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36 631 124
DIČ : 2021879959
IČ DPH : SK 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200
Poštová adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
Oddiel : Sa Vložka číslo : 803/S
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **DH – STAV s.r.o.**
Sídlo: **Nám. Slobody 5, Banská Bystrica 974 01**
Štatutárny orgán: **Dušan Hlinka, konateľ**
IČO: 36 644 404
DIČ : 2022107703
IČ DPH : SK2022107703
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Banská Bystrica
Číslo účtu: 2198143953/0200
Registrácia: v OR vedenom Okr.súdom v Banská Bystrica, oddiel : Sro, vložka 11142/S
(ďalej len nájomca)

Týmto dodatkom sa mení čl. 1 ods. 1.,2., čl. 2 ods. 2., čl. 4 ods. 2. a 4..

Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – opravárenskej haly súpisné číslo 471, nachádzajúcej sa na Ul. Majerská v Banskej Bystrici, ktorá je postavená na pozemku parc. číslo 2706/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. 2706/1. Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 4041, nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica,, Obec Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie:
 - časť opravárenskej haly po ľavej strane o rozlohe 9,05 m x 7,8 m podlahovej plochy spolu 70,59 m², ktorá sa nachádza na I. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odseku 1 čl. 1 tohto dodatku,
 - časť pozemku par. č. 2706/1 na parkovanie jedného stavebného stroja o rozlohe 24 m², po pravej strane opravárenskej haly,
 - časť pozemku par. č. 2706/1 na uloženie stavebného materiálu o rozlohe 76 m², po pravej strane opravárenskej haly.

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli SDTČ Banská Bystrica, Majerská cesta s.č 471	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/2	Ev. číslo: 1076/2010

Čl. 2 Účel nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestory užívať po celú dobu nájmu pre účely sprostredkovania služieb osobnej cestnej dopravy vykonávanej motorovými vozidlami. Prenajatý pozemok bude užívať za účelom parkovania a uloženia stavebného materiálu.

Čl. 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

2. Cena za prenájom nebytových priestorov a pozemku o výmere 170,59 m² bola stanovená v sume 12,55 €/m²/ročne, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 2.140,91 € /ročne. K nájomného bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov..
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za nebytové priestory a pozemok mesačne vo výške **178,41 €** + DPH a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené a tento dodatok tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 1.10.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa

za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa

za nájomcu:

Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku

Dušan Hlinka

Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli SDTČ Banská Bystrica, Majerská cesta s.č 471	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/2	Ev. číslo: 1076/2010