

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Ján Palčo, rod. Palčo
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Obrody 210/1, 040 11 Košice - Západ
OP: [REDAKOVANÉ]
(ďalej aj ako „**darca**“)
na jednej strane

A

Obec Torysa
so sídlom Torysa č. 28, 082 76 Torysa
IČO: 00 327 883
DIČ: 2020732285
menom ktorej koná: Ing. Jozef Stedina, starosta obce

(ďalej len „**obdarovaný**“)
na strane druhej

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej iba „zmluva“):

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Darca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom pod B13 vo veľkosti 11/480 z celku nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok KN – C parcelné číslo 85, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 296 m², k.ú. Torysa (ďalej len „**pozemok**“);

to zapísané na liste vlastníctva č. 220, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto odseku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „**nehnutel'nosť**“.

1.2 Darca týmto bezodplatne daruje (prevádza vlastnícke právo darom) obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel pod B13 vo veľkosti 11/480 z celku k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva obdarovaného vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a obdarovaný tento spoluvlastnícky podiel od darcu prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 Vyhlásenia a záruky darcu a obdarovaného

2.1 Darca prehlasuje, že daruje svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ktorá nemá žiadne vady, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, najmä technické nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť rozhodnutie obdarovaného dar prijať. Darca prehlasuje, že na

prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligračných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligračné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

- 2.2 Darca a obdarovaný každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Darca a obdarovaný si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
- 2.4 Obdarovaný prehlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľnosti zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na darcovi nevymienil žiadne zvláštne vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju prijíma.

Článok 3

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať v deň podpisu tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú obe strany spoločne najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a doručia návrh a príslušný počet rovnopisov zmluvy Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva obdarovaného k nehnuteľnosti. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
- 3.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradí obdarovaný.
- 3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti obdarovaný nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Článok 4

Záverčné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.2. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Darca a obdarovaný po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia zmluvné strany, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 4.4. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Toryse, dňa 07.02.2023

V Toryse, dňa 07.02.2023

Darca:

Obdarovaný:

Obec Torysa

.....

Ján Palčo, rod. Palčo

.....

Ing. Jozef Stedina, starosta obce