

Dodatok č. 4/2023

k zmluve č. 1108/2016 zo dňa 25. 02. 2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov a poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, v súlade so zák. č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov v objekte: **OC MERKÚR, Nĕmcovej 28, Košice**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	PB Capital Slovakia s.r.o. Slovenská 36, 040 01 Košice Zapísaný v OR OS KE I, oddiel: Sro, vl. č: 42802/V Štatutárny orgán: Pavol Baran, konateľ IČO: 51 221 896 DIČ: 2120 638 586 IČ DPH: SK 2120 638 586 Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Košice Číslo účtu: 3896836356/0200 IBAN: SK8502 00 0000 003896836356 SWIFT kód: SUBASKBX Kontaktný e-mail: pavolbaran@pbcapitalslovakia.sk Kontaktný telefon: 0903 249 033 – Ing. Pavol Baran, MSc., PhD. (ďalej len „Prenajímateľ“)
Nájomca:	Knižnica pre mládež mesta Košice Kukučínova 2, 043 59 Košice Menovací dekrét – uznesenie 267, s platnosťou od 01. 12. 2019 Štatutárny zástupca: PhDr. Kamila Prextová, MBA prehlasuje, že je oprávnená v plnom rozsahu zastupovať nájomcu, a to neobmedzene s plným vedomím zodpovednosti. IČO: 189006 DIČ: 2020785910 IČ DPH: nie je platca DPH Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Číslo účtu: 502311001/5600 IBAN: SK43 5600 0000 0005 0231 1001 SWIFT kód: KOMASK2X (ďalej len „Nájomca“)

S účinnosťou od 01. 03. 2023 dochádza k nasledovným zmenám cit. zmluvy:

Pôvodné znenie textu:

III. Výška a splatnosť nájomného

5. Výška dohodnutého nájomného sa viaže na mieru inflácie tak, že každoročne vzniká prenajímateľovi právo zvýšiť nájomné za prenajaté nebytové priestory o mieru inflácie na Slovensku priznanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Právo takto zvýšiť nájomné má prenajímateľ každoročne. Nájomca neodvolateľne uznáva toto jednostranné právo prenajímateľa a zaväzuje sa takto zvýšené nájomné platiť prenajímateľovi počnúc 01. 01. príslušného kalendárneho roka potom, ako mu prenajímateľ zašle písomné oznámenie o zvýšení nájomného. Prenajímateľ si takto zvýšené nájomné môže prvýkrát uplatniť počnúc **01. 01. 2017**.

Zvýšené nájomné je splatné, hoci bude vyhlásené aj neskôr, s účinnosťou od 01. januára príslušného kalendárneho roka.

Mení sa na:

Nové znenie textu:

III. Výška a splatnosť nájomného

5. Nájomné a paušál na spoločné prevádzkové náklady sa viaže na mieru inflácie tak, že každoročne vzniká prenajímateľovi právo indexovať nájomné za prenajaté nebytové priestory a paušál za spoločné prevádzkové náklady o mieru inflácie na Slovensku priznanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Právo takto indexovať nájomné má prenajímateľ každoročne. Nájomca neodvolateľne uznáva toto jednostranné právo prenajímateľa a zaväzuje sa takto indexované nájomné platiť prenajímateľovi počnúc 01. januárom príslušného kalendárneho roka na základe písomného oznámenia o indexácii nájomného.

Prenajímateľ si takto indexované nájomné môže prvýkrát uplatniť počnúc 01. 03. 2023. Indexované nájomné je splatné, hoci bude vyhlásené aj neskôr, s účinnosťou od 01. januára každého príslušného kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku 2023.

V prípade, že Prenajímateľ z akéhokoľvek dôvodu nevyužije zvýšenie indexu po značný časový úsek pre indexáciu neznamená, že sa vzdal svojho práva na zvýšenie indexovaných platieb. Prenajímateľ je oprávnený zvýšené indexované platby spätne, avšak len za predchádzajúci kalendárny rok, Nájomcovi doučtovať počas nasledujúceho kalendárneho roka.

Indexáciou nemôže dôjsť k poklesu indexovaných platieb.

Ostatné časti a ustanovenia zmluvy č. 1108/2016 z 28. 02. 2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov, ostávajú nezmenené a platné.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ho dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Košiciach 03. 02. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PB Capital Slovakia s.r.o.

Knižnica pre mládež mesta Košice

Ing. Pavol Baran, MSc, PhD.

PhDr. Kamila Prextová, MBA