

**DODATOK č. 1 ku
KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 13.12.2022**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi
týmito zmluvnými stranami:

1. Mária Mrázová, rodné priezvisko
trvale bytom: Hlavná 12/23, 900 43 Hamuliakovo
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie: v hotovosti z pokladne
(ďalej ako „Predávajúci 1“)
2. Eva Némethová, rodné priezvisko
trvale bytom: Hornoštálska cesta 244/32, 930 10 Dolný Štál
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie: v hotovosti z pokladne
(ďalej ako „Predávajúci 2“)
3. Pavel Mráz, rodné priezvisko Bc.
trvale bytom: Horná Potôň 315, 930 36 Benkova Potôň
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie: v hotovosti z pokladne
(ďalej ako „Predávajúci 3“)
4. Agneša Dávidová, rodné priezvisko
trvale bytom: Hlavná ulica 43/31, 929 01 Veľké Dvorníky
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie: v hotovosti z pokladne
(ďalej ako „Predávajúci 4“)
5. Anna Bednáriková, rodné priezvisko
trvale bytom: Hlavná 12/23, 900 43 Hamuliakovo
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie: v hotovosti z pokladne
(ďalej ako „Predávajúci 5“)
6. Marián Mráz, rodné priezvisko
trvale bytom: Malogútorská 291/2, 900 43 Hamuliakovo
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie:
IBAN: :
(ďalej ako „Predávajúci 6“)
7. Monika Szabóová, rodné priezvisko
trvale bytom: Hlavná 1123/29A, 900 44 Tomášov
narodený: :
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „Predávajúci 7“)

8. Michal Mráz, rodné priezvisko
trvale bytom: Nová 650/2, 900 44 Tomášov
narodený:
rodné číslo
občianstvo: SR
IBAN:
(ďalej ako „Predávajúci 8“)

9. Veronika Mrázová, rodné priezvisko
trvale bytom: Nová 650/2, 900 44 Tomášov
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „Predávajúci 9“)

a

10. Obec Hamuliakovo
so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo
IČO: 00 304 751
štatutárny orgán: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Kupujúci spoločne s Predávajúcim aj ako „zmluvné strany“ a pre vyššie špecifikovanú zmluvu uzavretú dňa 13.12.2022 ďalej len „Zmluva“)

PREDMET DODADTKU č. 1

Rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor katastrálny v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva v konaní vedenom pod spis. zn. V-106/23 prerušil správny orgán konanie za účelom odstránenia zistených nedostatkov návrhu a Zmluvy a príloh (ďalej len „Rozhodnutie“).

V súlade s Rozhodnutím a v súlade so splnomocnením v zmysle čl. V ods. 3 a 4 Zmluvy uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1:

Preambula Zmluvy sa v súlade s Rozhodnutím mení tak, že jej pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením
PREAMBULA:

Kupujúci má záujem realizovať v katastrálnom území Hamuliakovo projekt: výstavba miestnej komunikácie „Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“ (ďalej len „Projekt“). Projekt bude realizovaný z vlastných zdrojov Kupujúceho, z rozpočtu obce Hamuliakovo. Cieľom realizácie projektu je umiestnenie stavby: miestnej komunikácie – chodníka, ktorý má byť užívaný verejnosťou a je projektom realizovaným vo verejnom záujme v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Umiestnenie miestnej komunikácie - cestného telesa (stavba) tvoriaceho Projekt „Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“ je v súlade s územným plánom obce Hamuliakovo v znení zmien a doplnkov ÚP č. 8/2015 (ďalej len „ÚPO“), ako rozvojový zámer č. 57. V súlade s platným územným plánom obce v znení zmien a doplnkov ÚP 8/2015 je rozvojový zámer č. 57 „pešia trasa – peší chodník“ definovaný ako verejnoprospešná stavba.

Na stavbu miestnej komunikácie bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Rovinka pod č. SÚ-227/866/4414/2020/FLM zo dňa 31.12.2020, právoplatné dňa 2.2.2021 (ďalej len „územné rozhodnutie“).

A. Každý z Predávajúcich 1-6 je podielovým spoluvlastníkom

1/ v podiele 851/119108 pozemku parc. 770/395 reg. C, druh pozemku: orná pôda, o výmere 124 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 3042 Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, ktorej prevod vlastníckeho práva je predmetom tejto zmluvy, ďalej len pojem „Pozemok 770/395“).

Veľkosti spoluvlastníckeho podielu 851/119108 každého z Predávajúcich 1-6 z Pozemku 770/395 zodpovedá 0,886 m².

2/ v podiele 851/119108 pozemku parc. 770/397 reg. C, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 12 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 3042 Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, ktorej prevod vlastníckeho práva je predmetom tejto zmluvy, ďalej len pojem „Pozemok 770/397“).

Veľkosti spoluvlastníckeho podielu 851/119108 každého z Predávajúcich 1- 6 z Pozemku 770/397 zodpovedá 0,086 m².

B. Každý z Predávajúcich 7-9 je podielovým spoluvlastníkom

1/ v podiele 851/357324 pozemku parc. 770/395 reg. C, druh pozemku: orná pôda, o výmere 124 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 3042 Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, ktorej prevod vlastníckeho práva je predmetom tejto zmluvy, ďalej len pojem „Pozemok 770/395“).

Veľkosti spoluvlastníckeho podielu 851/357324 každého z Predávajúcich 7-9 z Pozemku 770/395 zodpovedá 0,295 m².

2/ v podiele 851/357324 pozemku parc. 770/397 reg. C, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 12 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 3042 Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, ktorej prevod vlastníckeho práva je predmetom tejto zmluvy, ďalej len pojem „Pozemok 770/397“).

Veľkosti spoluvlastníckeho podielu 851/357324 každého z Predávajúcich 7- 9 z Pozemku 770/397 zodpovedá 0,028 m².

Pre obidve parcely, ktorých prevod vlastníckeho práva v zodpovedajúcom spoluvlastníckom podiele je predmetom tejto zmluvy ďalej len pojem „Pozemky“.

Pozemky sú v zmysle ÚPO súčasťou rozvojového zámeru č. 57, ktorého funkčné využitie: „pešia trasa – peší chodník vedený v katastrálnom území obce Hamuliakovo, pozdĺž ľavej strany cesty III/0635 od zastavaného územia obce Hamuliakovo až po katastrálnu hranicu s obcou Kalinkovo“, je v súlade s investičnými a stavebnými zámermi Kupujúceho verejnoprávneho charakteru.

Vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Pozemky a Predávajúci majú záujem previesť vlastnícke právo k Pozemkom na Kupujúceho, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

V zmysle Rozhodnutia sa ďalej mení čl. 1 ods. 1 písm. G až I nasledovne:

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu k Pozemkom

G. z Predávajúceho 7 na Kupujúceho

a) Pozemok 770/395 v podiele 851/357324

b) Pozemok 770/397 v podiele 851/357324

(ďalej len „Predmet prevodu Predávajúceho 7“).

H. z Predávajúceho 8 na Kupujúceho

a) Pozemok 770/395 v podiele 851/357324

b) Pozemok 770/397 v podiele 851/357324

(ďalej len „Predmet prevodu Predávajúceho 8“).

I. z Predávajúceho 9 na Kupujúceho

a) Pozemok 770/395 v podiele 851/357324

b) Pozemok 770/397 v podiele 851/357324

Prihliadnuc na zmenu a úpravu podielov podľa Rozhodnutia bolo nevyhnutné upraviť týmto Dodatkom č. 1 aj tie ustanovenia Zmluvy ktoré sa týkajú kúpnej ceny, a to nasledovne:

Čl. II bod 2 Zmluvy znie nasledovne:

2. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu každého z Predávajúcich 1 – 6
- a) 851/119108 na Pozemku 770/395, čomu zodpovedá výmera 0,886 m²,
 - b) 851/119108 na Pozemku 770/397, čomu zodpovedá výmera 0,086 m²,
- predstavuje sumu: 3,42 EUR (slovom: tri eurá 42/100 centov),
čo predstavuje 3,52 EUR/1m², pri celkovej výmere spoluvlastníckych podielov Predávajúcich 1-6 na obidvoch Pozemkoch 0,972 m² (ďalej len „kúpna cena“).

Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu každého z Predávajúcich 7 – 9

- a) 851/357324 na Pozemku 770/395, čomu zodpovedá výmera 0,295 m²,
 - b) 851/357324 na Pozemku 770/397, čomu zodpovedá výmera 0,028 m²,
- predstavuje sumu: 1,14 EUR (slovom: jedno euro 14/100 centov),
čo predstavuje 3,52 EUR/1m², pri celkovej výmere spoluvlastníckych podielov Predávajúcich 7-9 na obidvoch Pozemkoch 0,323 m² (ďalej len „kúpna cena“).

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.

Tento dodatok č. 1 Zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky týkajúce sa prevodu vlastníctva k Pozemku nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

V Hamuliakove, dňa 07.2.2023

Predávajúci 1:


Mária Mrázová

V Hamuliakove, dňa 07.02.2023

Kupujúci:

Obec Hamuliakovo,
Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka



V Hamuliakove, dňa 07.02.2023

Predávajúci 2:


Eva Némethová

V Hamuliakove, dňa 07.02.2023

Predávajúci 3:


Ľuboš Mráz

V Hamuliakove, dňa 07.02.2023

Predávajúci 4:


Agneša Dávidová

V Hamuliakove, dňa 07.02.2023

Predávajúci č. 6

Anna Bednáriková

V Hamuliakove, dňa 07.02.2023

Predávajúci č. 6

Marian Mráz

V Hamuliakove, dňa 07.02.2023

Monika Szabóová

V Hamuliakove, dňa 07.02.2023

Predávajúci č. 6

Michal Mráz

V Hamuliakove, dňa 07.02.2023

Predávajúci č. 6

Veronika Mrázová

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 16a/2023

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Soňa Gašková

trvale bytom: Astrová 585/6, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 07.02.2023



.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 17a/2023

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Soňa Gašková

trvale bytom: Astrová 585/6, Hamuliakovo

rodné číslo: .

po preukázaní totožnosti OP

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 07.02.2023



.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 18a/2023
o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Soňa Gašková
trvale bytom: Astrová 585/6, Hamuliakovo
rodné číslo:
po preukázaní totožnosti OP:
Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).



Hamuliakovo, dňa 07.02.2023

.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 19a/2023
o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Soňa Gašková
trvale bytom: Astrová 585/6, Hamuliakovo
rodné číslo:
po preukázaní totožnosti OP:
Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).



Hamuliakovo, dňa 07.02.2023

.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 20a/2023

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Soňa Gašková

trvale bytom: Astrová 585/6, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).



Hamuliakovo, dňa 07.02.2023


.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 21a/2023

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Soňa Gašková

trvale bytom: Astrová 585/6, Hamuliakovo

rodné číslo: j

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).



Hamuliakovo, dňa 07.02.2023


.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 22a/2023

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Soňa Gašková

trvale bytom: Astrová 585/6, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).



Hamuliakovo, dňa 07.02.2023

.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 23a/2023

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Soňa Gašková

trvale bytom: Astrová 585/6, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).



Hamuliakovo, dňa 07.02.2023

.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 24a/2023

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Soňa Gašková

trvale bytom: Astrová 585/6, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).



Hamuliakovo, dňa 07.02.2023

Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 25a/2023

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Ludmila Goldbergerová

trvale bytom: Brestová 362/19, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).



Hamuliakovo, dňa 07.02.2023

Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.