

**Zmluva
o zriadení vecných bremien**

č. **2652/2023**
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena č.1: Stavebniny NK, s.r.o.
so sídlom Pastuchovská cesta 3890, 930 05 Gabčíkovo
zastúpený Marian Nagy - konateľ
IČO: 36 279 056
IČ DPH: SK2022112697
Obchodný register Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. 17972/T

Povinný z vecného bremena č.2: **Lelkes Tamás r. Lelkes**
Trvale bytom Hlavná ulica 178/13, 930 02 Vieska
R. č.
Dátum narodenia:

Povinná z vecného bremena č.3: **Ing. Marta Somogyiová r. Somogyiová**
Trvale bytom Trstená na Ostrove č.162, 930 04 Trstená na Ostrove
R. č.
Dátum narodenia: 27.07.1989

Povinná z vecného bremena č.4: **Boros Monika r. Gőrcsová**
Trvale bytom Kyncelové Kračany č.106, 930 03 Kostolné Kračany
R. č.
Dátum narodenia: 11.05.1987

Povinná z vecného bremena č.5: **Rákócziová Ramóna r. Rákócziová**
Trvale bytom Mierová 74/26, 930 05 Gabčíkovo
R. č.
Dátum narodenia: 15.03.1996

Povinný z vecného bremena č.6: **Csicsay Norbert r. Csicsay**
Trvale bytom Čiližská Radvaň č.38, 930 08 Čiližská Radvaň
R.Č.
Dátum narodenia: 02.06.1988

(povinný z vecného bremena č.1, povinný z vecného bremena č.2,povinná z vecného bremena č.3,povinná z vecného bremena č.4,povinná z vecného bremena č.5,povinný z vecného bremena č.6 ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena“)

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej „oprávnený z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Gabčíkovo zapísaných na liste vlastníctva č. 6310, vedenom na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálnom odbore v registri „C“, ako pozemky:

- parcelné číslo 3307, o výmere 196m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 3308/2, o výmere 19m², druh pozemku: záhrada

(ďalej spoločne len „Pozemky č.1“)

v spoluvlastníckych podieloch:

- Povinný z vecného bremena č.1 v podiele 6/11,
- Povinný z vecného bremena č.2 v podiele 1/11,
- Povinná z vecného bremena č.3 v podiele 1/11,
- Povinná z vecného bremena č.4 v podiele 1/11,
- Povinná z vecného bremena č.5 v podiele 1/11,
- Povinný z vecného bremena č.6 v podiele 1/11.

2. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Gabčíkovo zapísaného na liste vlastníctva č. 6307, vedenom na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálnom odbore v registri „C“, ako pozemok:

- parcelné číslo 3308/1, o výmere 750m², druh pozemku: záhrada

(ďalej spoločne len „Pozemok č.2“)

v spoluvlastníckych podieloch:

- Povinný z vecného bremena č.1 v podiele 4/9,
- Povinný z vecného bremena č.2 v podiele 1/9,
- Povinná z vecného bremena č.3 v podiele 1/9,
- Povinná z vecného bremena č.4 v podiele 1/9,
- Povinná z vecného bremena č.5 v podiele 1/9,
- Povinný z vecného bremena č.6 v podiele 1/9.

(Pozemky č.1 a Pozemok č.2 ďalej spoločne len „Pozemky“)

3. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Gabčíkovo na Pozemkoch uvedených v bode 1., 2. tohto článku zmluvy v rámci vodnej stavby stavbu“2RD s BYT. JEDNOTKAMI SO ALFA SO BETA– ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“ vodovod HDPE D90 (ø90 x 8,2mm)“.

Článok II.

1. Predmetom vecného bremena je prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena, kde verejný vodovod je „2RD s 2 BYT. JEDNOTKAMI – ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“ (ďalej len „verejný vodovod“) na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. Obsahom vecného bremena je:
 - 2.1. právo oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch.
 - 2.2. povinnosť povinných z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
 - a) verejný vodovod,
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu. Povinní z vecného bremena zriaďujú k Pozemkom vyššie definované vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením tohto vecného bremena.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemkoch budú odriaďovať obmedzenia užívania týchto Pozemkov a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubí verejného vodovodu, vykonávať zemné práce)
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno bezodplatne, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavbou vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne, ktorí podajú i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena č. 1 k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena č. 1 aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania k návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena č. 1 podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 6 vyhotovení je pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena č. 1

V GABČIKOVE, dňa 04.01.2023

podpis: _____
meno: Nagy Mařian
funkcia: konateľ
Stavebniny NK, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena

V Nitre dňa 31.01.2023

PhDr. Mgr. art. C
predseda pr _____ a

ZAFADOSLOVENSKA
MARENSKA SPOLOČNOSŤ, a
BRATSKÁ 20, HYDROCENTRÁLUM I
401 01 NITRA

Povinný z vecného bremena č.2

V GABČIKOVE, dňa 28.11.2022

podpis: _____
meno: Lelkes Tamás

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Mesto Gabčíkovo
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) _____
r. č. _____
bytom VIESŤA
HLAVNÁ ULICA 149/13
pod p. č. 596/1077 totožnosť
osoby podľa
V Gabčíkove dňa 28.11.2022



Povinná z vecného bremena č.3

V GABČIKOVE, dňa 30.11.2022

podpis: _____
meno: Ing. Marta Somogyiová

Mesto Gabčíkovo
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) _____
r. č. _____
bytom TRSTENÁ NA OSTROVE
167
pod p. č. 1964/1077 totožnosť
osoby podľa
V Gabčíkove dňa 30.11.2022



Povinná z vecného bremena č.4

V GABČIKOVE, dňa 4.1.2023

podpis: _____
meno: Boros Monika

Mesto Gabčíkovo
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) _____
r. č. _____
bytom BRATSKÁ ULICA
114/1023
pod p. č. 114/1023 totožnosť
osoby podľa
V Gabčíkove dňa 4.1.2023



Povinná z vecného bremena č.5

V GABČIKOVĚ, dňa 11.12.2022

podpis: _____
meno: Rákócziová F. móna

Mesto Gabčíkovo
osvedčuje, že podpis na listine
urobil ROZINA RÁKÓCZIOVÁ
r. č. _____
bytom GABČIKOV
MIEŠTO 74/16
pod p. č. 1940/2022 vzhľadom
osob. podľa
V Gabčíkove dňa 21.12.2022

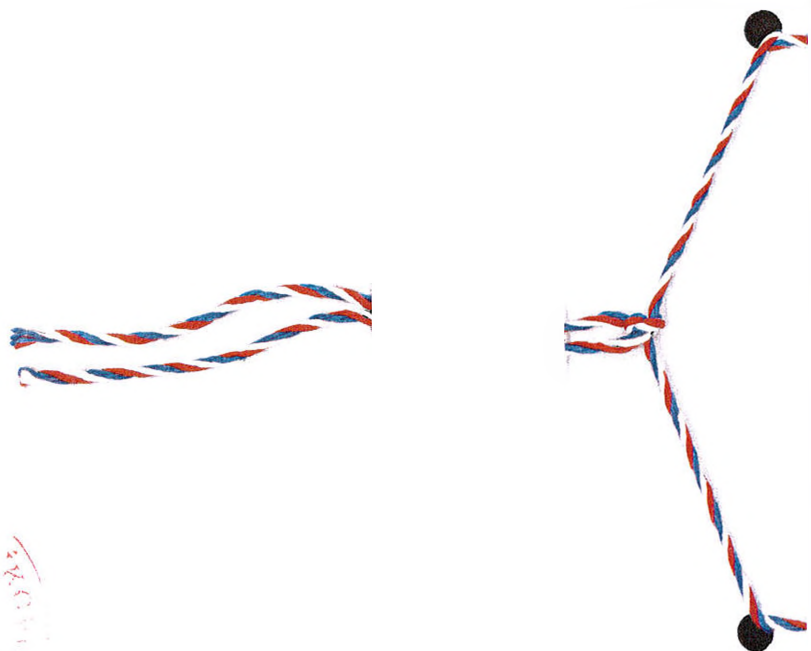


Povinný z vecného bremena č.6

V GABČIKOVĚ, dňa 21.12.2022

podpis: _____
meno: Csicsay N. ert

Mesto Gabčíkovo
osvedčuje, že podpis na listine
urobil ROBERT CSICSAY
r. č. _____
bytom GABČIKOV
C. 39
pod p. č. 1941/2022 vzhľadom
osob. podľa
V Gabčíkove dňa 21.12.2022



Mesto Gabčíkovo
osvedčuje, že podpis na listine
urobil ROBERT CSICSAY
r. č. _____
bytom GABČIKOV
ROZINA RÁKÓCZIOVÁ
pod p. č. 20/2022 vzhľadom
osob. podľa
V Gabčíkove dňa 4.12.2022

