

Dodatok č. 2 k poistnej zmluve č. 800 402 0397

Poist'ovateľ	ČSOB Poist'ovňa, a.s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK7020000218 Zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 444/B Poštová adresa: P.O.BOX 815 63, 815 63 Bratislava Infolinka: 0850 111 303 zastúpený: Bc. Jana Kohútová, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne Ing. Richard Panák, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne
Poistník	Základná škola, Bieloruská 1, Bratislava Bieloruská 1, 821 06 Bratislava - m. č. Podunajské Biskupice, Slovenská republika IČO: 31 780 741 Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice Číslo účtu: zastúpený: Mgr. Katarína Jandová, riaditeľka
Poistený	zhodný s poistníkom

uzavreli podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ“) tento dodatok k poistnej zmluve (ďalej len „dodatok“), ktorý spolu s poistnou zmluvou č. 800 402 0397 tvorí neoddeliteľný celok.

Časť I ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účinnosť zmluvy	od 01.03.2022 00:00 h. na dobu neurčitú.
Článok 2 Účinnosť zmluvy	od 26.01.2023 00:00 h.
Článok 3 Správca zmluvy	Ing. Matej Hergovič tel. č. 0902 980 208, e-mail: mahergovic@csob.sk
Článok 4 Finančný sprostredkovateľ	RENOMIA, s.r.o. tel. č. +421 911 424 673, e-mail: simona.seberova@renomia.sk
Článok 5 Predmet dodatku	Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli, že: a) zaraďuje sa do poistenia predmet poistenia uvedený v Časti II, Druh poistenia 1, čl. 2, p. č. 3, b) v Časti II, Druh poistenia 1 sa v Čl. 5 dopĺňa bod 2 a v Čl. 6 sa dopĺňa bod 7, c) na základe písm. a) – b) sa mení Časť III (POISTNÉ, SPLATNOSŤ POISTNÉHO).

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poisťovateľa, ktoré sú prílohou zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Znenie poistnej zmluvy v zmysle tohto dodatku sa mení nasledovne:

Tol.

Časť II
OBSAH ZMLUVY

Druh poistenia 1
Poistenie majetku – Poistenie proti všetkým rizikám

Článok 1
Poistné podmienky

- Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2019 (ďalej len „VPP PMA 2019“),
 - Osobitné poistné podmienky pre poistenie majetku proti všetkým rizikám OPP MAR 2019 (ďalej len „OPP MAR 2019“),
 - Zmluvné dojednania pre zabezpečenie proti odcudzeniu ZD ZAB 2019 (ďalej len „ZD ZAB 2019“),
 - Zmluvné dojednania pre asistenčné služby pre podnikateľov a právnické osoby ZD AS – P 2019 (ďalej len „ZD AS – P 2019“).

Článok 2
Predmet poistenia,
poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	cudzia budova vr. stavebných súčastí	6 000 000,00	bez	nová hodnota
2	vedľajšia budova (allánok – ekoučebňa)	7 971,67	bez	nová hodnota
3	Cudzie výrobné a prevádzkové zariadenia – stojany na kolobežky, servisná stanica, nabíjacia stanica Antik Wallbox, stojan na nabíjajúcu stanicu	3 634,80	bez	nová hodnota
Poistná suma spolu:		6 011 606,47		

* p.č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

Bieloruská 1, 821 06 Bratislava

Článok 4
Poistené riziká

Poistenie majetku proti všetkým rizikám (v zmysle čl. 2 ods. 1. a 2. OPP MAR 2019)

Článok 5
Spoluúčasť

1. pre predmety poistenia pod p.č. 1 a 2: 300,00 Eur
2. pre predmet poistenia pod p.č. 3: 500,00 Eur

Článok 6
Limity poistného plnenia

1. Pre škody spôsobené víchrícou sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
2. Pre škody spôsobené povodňou a/alebo záplavou sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 10 % z *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
3. Pre škody spôsobené živelnou udalosťou, okrem škôd spôsobených požiarom, výbuchom, úderom blesku, nárazom alebo zrútením pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, povodňou a/alebo záplavou a víchrícou, sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 10 000 000,00 Eur.
4. Pre škody spôsobené odcudzením a/alebo poškodením alebo zničením poistenej veci konaním páchatela, ktoré smerovalo k odcudzeniu poistenej veci, sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 500 000,00 Eur.
5. Pre škody spôsobené poškodením alebo zničením skla, nezapríčineným živelnou udalosťou, sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 20 000,00 Eur.
6. Pre škody spôsobené inou udalosťou ako živelná udalosť, krádež vlámaním, lúpežné prepadnutie a/alebo poškodenie alebo zničenie poistenej veci konaním páchatela, ktoré smerovalo k odcudzeniu poistenej veci a poškodenie alebo zničenie skla, sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 1 000 000,00 Eur.
7. Na rozdiel od ZD ZAB 2019 sa pre predmet poistenia pod p.č. 3 dojednáva, že spôsob zabezpečenia uvedený v ZD ZAB 2019 je možné nahradiť nasledovným spôsobom zabezpečenia:
 - a) S1, a zároveň
 - b) pevné upevnenie k spevnenej ploche, na ktorej sú umiestnené. Konštrukčné upevnenia môžu byť vybavené rozoberateľnými spojmi.

Tol.

Druh poistenia 2
Poistenie zodpovednosti za škodu

Článok 1
Poistné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZOD 2019 (ďalej len „VPP ZOD 2019“).
- Zmluvné dojednania pre asistenčné služby pre podnikateľov a právnické osoby ZD AS – P 2019 (ďalej len „ZD AS – P 2019“).

Článok 2
Poistený vzťah

Poistenie sa vzťahuje výlučne na zodpovednosť poisteného za škody na prenajatej nehnuteľnosti

Článok 3
Územný rozsah

Poistenie sa dojednáva s územnou platnosťou Slovenská republika a Česká republika.

Článok 4
Rozsah poistenia

Touto zmluvou sa dojednáva poistenie zodpovednosti poisteného za škody na prenajatej nehnuteľnosti podľa osobitných dojednaní (čl. 7, ods. 1 – 5).

Článok 5
Poistná suma,
sublimit poistného
plnenia

Pre poistené riziko podľa článku 4. tejto časti zmluvy (ďalej len „poistené riziko“) sa dojednáva nasledujúca poistná suma:

Poistené riziko	Výška poistnej sumy v Eur	Výška sublimitu v Eur
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	50 000,00	-----

Článok 6
Spoluúčasť

Pre poistené riziko zmluvy sa dojednáva nasledujúca spoluúčasť:

Poistené riziko	Výška spoluúčasti v Eur
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	150,00

Článok 7
Osobitné dojednania

1. V súlade s čl. 2 ods. 2 VPP ZOD 2019 sa osobitne dojednáva, že **poistenie sa vzťahuje výlučne na zodpovednosť poisteného za škodu na oprávnené a riadne užívaných, prenajatých nehnuteľnostiach**, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného, ak je škoda spôsobená ako následok požiaru, výbuchu, zadymenia alebo únikom vody, kvapaliny alebo pary z vodovodného zariadenia.
2. Osobitne sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škody spôsobené bežným opotrebením nehnuteľnosti alebo jej súčastí, alebo úmyselným poškodením nehnuteľnosti alebo jej súčastí zamestnancami poisteného; za súčasti nehnuteľnosti sa pre účely tohto poistenia považujú veci, ktoré k nehnuteľnosti podľa jej povahy patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa tým stavebná súčasť budovy znehodnotila. Pre súčasti nehnuteľnosti platí:
 - a) súčasť musí byť s budovou fyzicky pevne spojená a
 - b) súčasť nemôže byť predmetom odlišných právnych vzťahov ako samotná budova.Za súčasť nehnuteľnosti sa považujú najmä elektroinštalácia, dátové káble, sanitárne zariadenia, dvere, brány, okná, podlahové krytiny, maľby, žalúzie, rolety, osobné a nákladné výťahy vrátane strojovne a kabín, pohyblivé schody.
3. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu vyplývajúcu z akéhokoľvek iného vzťahu alebo činnosti, ako je poistený vzťah uvedený v bode 1 týchto osobitných dojednaní.
4. Odchylné od VPP ZOD 2019 sa osobitne dojednáva, že poistenie sa vzťahuje výhradne na zodpovednosť poisteného za škodu v rozsahu poistenia podľa čl. 2 ods. 3 písm. a) VPP ZOD 2019; ostatné písmená ods. 3 VPP ZOD 2019 sa na toto poistenie neuplatňujú, rovnako sa na toto poistenie neuplatňujú ustanovenia čl. 2 ods. 4 až 11 VPP ZOD 2019.
5. Odchylné od čl. 6 ods. 2 VPP ZOD 2019 sa osobitne dojednáva, že hornou hranicou poistného plnenia za všetky poistné udalosti vzniknuté počas poistného obdobia je dohodnutá poistná suma.

Tol.

Časť III
POISTNÉ, SPLATNOSŤ POISTNÉHO

Článok 1
Poistné za
jednotlivé druhy
poistenia

Poistné podľa § 796 OZ je bežné. Ročné poistné (vrátane dane z poistenia) za poistenie podľa tejto zmluvy pozostáva z:

Druh poistenia	Poistné v Eur
1. Poistenie proti všetkým rizikám	3 360,32
2. Poistenie zodpovednosti za škodu	310,43
Spolu:	3 670,75

Článok 2
Obchodná zľava,
poistné po zľave

Obchodná zľava: **40,00%**
Ročné poistné (k úhrade) vrátane dane z poistenia po obchodnej zľave v Eur: **2 202,44**
Daň z poistenia v Eur: **163,14**
Ročné poistné bez dane z poistenia v Eur: **2 039,30**

Článok 3
Frekvencia
platenia poistného,
splatnosť
poistného

Doplatok poistného za tento dodatok vo výške **2,35 Eur** uhradí poistník na účet poisťovateľa do 14 dní od dátumu uzavretia tohto dodatku.

Rekapitulácia poistného za poistné obdobie, v ktorom sa dodatok uzatvára:

	Výška	Splatnosť
Ročné poistné	2 144,64 Eur	01.03.2022
Doplatok za dodatok č. 1	15,63 Eur	do 14 dní od dátumu uzavretia dodatku
Doplatok za dodatok č. 2	2,35 Eur	do 14 dní od dátumu uzavretia dodatku

V ďalších poistných obdobiach bude celkové poistné vo výške **2 202,44 Eur** platené ročne ku dňu **01.03.** bežného roka.

Článok 4
Úhrada poistného

Poistné poukáže poistník príkazom k úhrade na účet poisťovateľa číslo: **SK39 7500 0000 0002 5501 5933**
variabilný symbol: **8004020397** (číslo zmluvy)

Časť IV
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Prehlásenia

- Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, že porozumeli jeho obsahu, uzavreli ho slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
- Poistník/poistený prehlasuje, že:
 - sa oboznámil s obsahom zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné, a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí poistenia,
 - si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
 - mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.
- Poistné sumy v tejto zmluve stanovil poistník a/alebo poistený na vlastnú zodpovednosť.
- Poistník prehlasuje, že: je nie je osobou s osobitným vzťahom k poisťovní. V prípade kladnej odpovede je vzťah:.....
Poistník/poistený vyhlasuje, že vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovní je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, zmluva je v zmysle § 71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Článok 2
Zmena a platnosť
ustanovení zmluvy

- Ostatné ustanovenia poistnej zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené.
- Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové znenie ustanovenia, ktoré sa najviac približí účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.

Tol.

3. V prípade poistenia nehnuteľnosti využíwanej na prenájom je poisťník povinný, v súlade s VPP PMA 2019, Čl. 13, písm. c), oznámiť poisťovateľovi každú zmenu činnosti, ktorá je vykonávaná v poistenej nehnuteľnosti nájomníkom. Ak zmenou činnosti nájomníka príde k zvýšeniu poistného rizika, poisťovateľ má právo na úpravu podmienok poistenia formou dodatku k poistnej zmluve. Ak zmenou činnosti nájomníka príde k zvýšeniu poistného rizika (napríklad z nevýrobnej činnosti na výrobnú, skladovanie horľavých materiálov, pneumatík, spracovanie dreva a pod.) a poisťník uvedené neoznámí resp. dodatok odmietne podpísať, platí, že poistením nie sú kryté škodové udalosti, ktoré vzniknú aj v čo i len nepriamej súvislosti so zmenenou činnosťou nájomníka. V prípade, že sa jedná o vylúčenú činnosť podľa príslušných poistných podmienok, poisťovateľ má právo na odstúpenie od poistnej zmluvy v súlade s VPP PMA 2019, Čl. 12, ods. 4., písm. e). Predmetné ustanovenia poistnej zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami poistných podmienok či tzv. zmluvnými dojednaniaми k poistnému produktu.

Článok 3
Lehota na
doručenie zmluvy

V prípade nedoručenia dodatku k zmluve do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku k zmluve je príslušný dodatok k zmluve považovaný za neplatný.

Článok 4
Počet strán
a vyhotovení

Tento dodatok obsahuje 5 strán a je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých poisťník obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a poisťovateľ jedno vyhotovenie.

Článok 5
Hlásenie škodovej
udalosti

Vznik škodovej udalosti je poisťník povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poistnými podmienkami poisťovateľa na Call centrum likvidácie, tel. 0850 311 312.

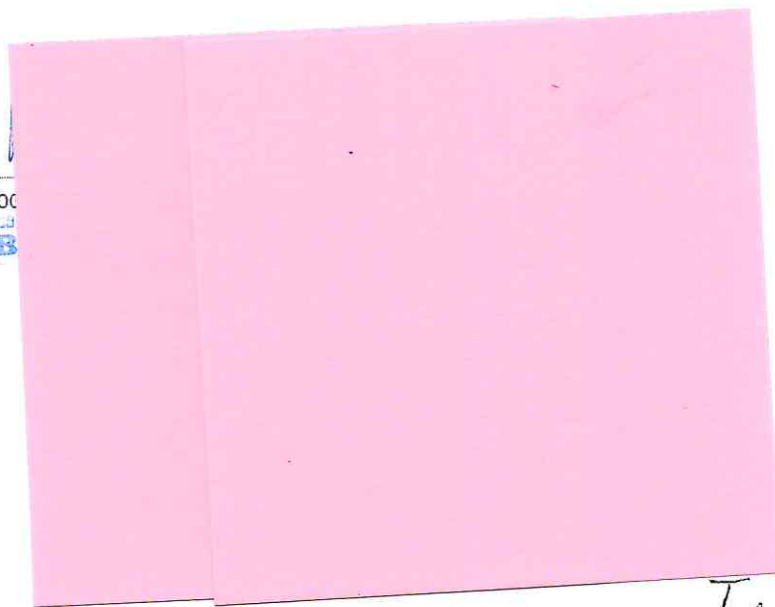
Bratislava, 25.01.2023

Mgr. Katarína Jandová

odtlačok pečiatky a podpis poisťníka a poisteného

Bratislava, 25.01.2023

Bc. Jana Kohútová



J.K.

