

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB č. 1/2022

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

Firma - poskytovateľ:	Dana Barteková
so sídlom:	Mierová 316/10, 821 05 Bratislava
zastúpená:	Dana Barteková
IČO:	41159098
DIČ:	
Banka:	Slovenská sporiteľňa
č. účtu:	SK02 0900 0000 0001 7066 1573
(ďalej len „Poskytovateľ“)	

a

Firma – objednávateľ:	Základná škola
so sídlom:	Mierová 46, 821 05 Bratislava
zastúpená:	Mgr. Tomáš Novák, riaditeľ školy
IČO:	31780750
DIČ:	2020958555
Banka:	Všeobecná úverová banka, a.s
č. účtu:	SK06 0200 0000 0016 4012 3951
(ďalej len „Objednávateľ“)	

uzavreli túto zmluvu:

Čl. I Predmet Zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa pravidelné upratovacie služby v budove telocvične základnej školy v rozsahu:

Denné upratovanie:

- vyprázdňovanie odpadkových košov,
- zametanie a umývanie podláh s umývateľným povrchom,
- umytie a leštenie zrkadiel,
- leštenie chromovaných a sklenených plôch častého dotyku,
- umytie a vyleštenie batérie,
- umývanie umývadiel a WC mís s použitím dezinfekcie,
- čistenie obkladačiek okolo umývadiel,

Týždenné upratovanie:

- utieranie prachu na voľných plochách (parapety, skrinky, pulty, poličky, hydranty, rámy a pod.) do výšky 1,7 m,
- odstránenie škvŕn okolo kľučiek a z exponovaných miest dverí,
- čistenie presklených dverí,
- umytie a leštenie zrkadiel,
- vyleštenie vodovodných batérií,

Mesačné upratovanie:

- čistenie zárubní a dverí,
- utieranie prachu na voľných plochách nad výšku 1,7 m,
- čistenie lavičiek v šatniach,
- čistenie a ošetrovanie drevených častí nábytku,
- dezinfekcia a umytie odpadových nádob,
- čistenie keramických obkladov (komplet),
- omietanie pavučín, utieranie prachu z hasiacich prístrojov, vypínačov, zásuviek, radiátorov, zárubní.

Čl. II**Práva a povinnosti Poskytovateľa**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi upratovacie služby pravidelne v intervaloch stanovených v článku I. Zmluvy riadne a včas s maximálnou odbornou starostlivosťou a dbať, aby nedošlo k poškodeniu majetku Objednávateľa.
2. Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje:
 - zabezpečiť dodržiavanie upratovacieho a dezinfekčného režimu v súlade s touto Zmluvou,
 - dbať na šetrné zaobchádzanie s predmetmi, úspornú spotrebu vody a elektrickej energie,
 - bezodkladne odstrániť zistené vady a reklamácie,
 - včas oznamovať vznik alebo existenciu prekážok, ktoré znemožňujú včasné alebo riadne vykonávanie upratovacích a čistiacich prác podľa tejto Zmluvy,
 - viesť prehľad realizácie predmetných činností s uvedením dátumu a trvania vykonávanej činnosti
 - uhradiť škody na majetku Objednávateľa spôsobené nedbanlivosťou
3. V prípade, že Objednávateľ bude od Poskytovateľa požadovať práce nad rámec dohodnutý v tejto Zmluve, Objednávateľ vystaví písomnú objednávku špecifikujúcu konkrétne práce a podmienky, za ktorých službu objednáva. Ceny za tieto práce budú určené na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III**Práva a povinnosti Objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za riadne a včas poskytnuté upratovacie práce podľa článku I. dohodnutú odmenu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie na riadny výkon upratovacích prác a k tomu účelu umožniť Poskytovateľovi bezodplatne odber studenej a teplej vody a elektrickej energie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Poskytovateľovi vykonávajúcemu upratovacie služby prístup do kancelárskych a iných priestorov, ktoré majú byť upratané, v dohodnutom čase a dohodnutým spôsobom.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie upratovacích prác a v prípade, že zistí nedostatky, je oprávnený požadovať od Poskytovateľa okamžité odstránenie týchto nedostatkov.
5. Objednávateľ sa zaväzuje v priestoroch poskytnúť Poskytovateľovi priestory na uloženie upratovacej techniky a materiálu potrebného na vykonávanie upratovacích a čistiacich prác.

Čl. IV

Cena za predmet Zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za predmet Zmluvy sa bude vyplácať mesačne a to vo výške 5€/hodinu v zmysle prehľadu realizácie činností
2. Poskytovateľ nie je platiteľom DPH.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za predmet Zmluvy po jeho prevzatí na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Poskytovateľa do sídla Objednávateľa. Poskytovateľ vystaví a doručí faktúru Objednávateľovi v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom boli upratovacie služby vykonané. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi a musí byť vystavená v súlade s touto Zmluvou. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť protokol o vykonaných prácach (prehľad realizácie činností) potvrdený Objednávateľom. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru Poskytovateľovi vrátiť v lehote splatnosti faktúry a požadovať vystavenie opravenej alebo novej faktúry. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej resp. novej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že táto doba sa nebude považovať za dobu omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za predmet Zmluvy a Poskytovateľ nemá po túto dobu nárok na úrok z omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní, ak faktúra bola vystavená a doručená predčasne, alebo ak nebola vystavená riadne (v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi) a včas.
4. Cena za predmet Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania z účtu Objednávateľa.

Čl. V

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy, najmä vykonávať upratovacie služby odborne, v dohodnutom termíne, potrebnými pracovnými prostriedkami a používať také výrobky a postupy, ktoré vylučujú poškodenie objektu a zariadení Objednávateľa. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu ním vykonanej práce.
2. Ak Objednávateľ zistí, že poskytnuté upratovacie služby vykazujú vady, reklamáciu uplatní písomne u Poskytovateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa vykonania upratovacích služieb. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia zaslaná v elektronickej forme na e-mail dana@bartek.sk
3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne odstrániť zistené vady a reklamácie poskytnutých upratovacích služieb v prípade denných prác do 24 hodín po ich zistení, u prác s dlhšou periodicitou do 1 týždňa po ich zistení, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak.
4. Ak niektorá zmluvná strana porušením povinností vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná ju nahradiť.
5. Škoda sa primárne nahrádza uvedením do pôvodného stavu, ak to nie je možné, uhrádza sa v peniazoch. Peňažné nároky z náhrady škody si môžu zmluvné strany po písomnej dohode uspokojiť aj započítaním vzájomných pohľadávok.
6. Výška škody sa určí ako výška nákladov, ktoré je vzhľadom na konkrétny čas a miesto potrebné vynaložiť, aby bol obnovený pôvodný stav.
7. Ustanovenia tohto článku nemajú vplyv na plynutie záručných a reklamačných dôb podľa osobitných predpisov.

Čl. V
Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.9.2022.
2. Možno ju ukončiť vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s dvojmesačnou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. V súlade so zákonom č.5 46/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je odberateľ povinný túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle tak, že zmluva nadobudne účinnosť najskôr deň po dni jej zverejnenia.
4. V prípade ukončenia zmluvy budú všetky doklady a účtovné výkazy odberateľovi odovzdané dodávateľom až po vyrovnaní všetkých finančných záväzkov, týkajúcich sa ich zmluvných vzťahov.

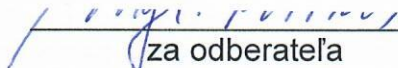
Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach touto zmluvou neupravených platia ustanovenia Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve.
2. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.

V Bratislave, dňa 2.9.2022



za dodávateľa
Dana Barteková



za odberateľa
Mgr. Tomáš Novák
riaditeľ školy