

Nájomná zmluva

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Trnavská cestná spoločnosť, s. r. o.
sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
v zastúpení:	Mgr. Július Fekiač, konateľ
	Ing. Denisa Balažovjevová, konateľ
IČO:	52 646 564
č. účtu:	
Banka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej aj ako „prenajímateľ“, „Trnavská cestná spoločnosť“ alebo „TCS“)

a

Nájomca:	Trnavský samosprávny kraj
sídlo/trvalo bytom:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO/dátum narodenia:	37 836 901
č. účtu:	
Banka:	Státna pokladnica

(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) nebytového objektu parkovacieho domu na Starohájskej ulici č. 9/A, so súpisným číslom 7644, ktorý stojí na pozemku parc. registra „C“ parc. č. 5671/267, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1486 m² (ďalej len ako „parkovací dom“),
 - b) pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5671/268, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2553 m² (ďalej len ako „pozemok“), na ktorom sa nachádza nekryté parkovisko,evidovaných na LV č. 10149, v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava.
2. Nájomca má záujem umiestniť a namontovať v parkovacom dome a na pozemku uvedenom vyššie 4 ks elektrických nabíjaciach staníc (3 ks v parkovacom dome, 1 ks na pozemku) na dobíjanie elektromobilov, príp. automobilov s hybridným pohonom, od dodávateľa GreenWay Infrastructure s. r. o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava (ďalej tiež ako „dodávateľ“).
3. Nájomca obdržal od dodávateľa tiež čipové karty na prihlásenie sa do systému dodávateľa a na užívanie nabíjaciach staníc (ďalej tiež ako „čipová karta“).

Dodávateľ podľa spotreby zaznamenatej prostredníctvom čipových kariet priradených k jednotlivým elektromobilom, príp. automobilom s hybridným pohonom následne zabezpečí nájomcovi kvartálne rozpis užívania jednotlivých nabíjacích staníc a spotrebovanej elektrickej energie (ďalej tiež ako „rozpis spotreby“).

4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v parkovacom dome, ako aj časť pozemku (ďalej tiež ako „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia, montáže a užívania elektrických nabíjacích staníc na dobíjanie elektromobilov príp. automobilov s hybridným pohonom za dohodnuté nájomné a náhradu nákladov za energie spojených s užívaním nabíjacích staníc a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné a nahrádzať náklady za energie spojené s užívaním nabíjacích staníc v dohodnutej výške a za ustanovených podmienok.
5. Umiestnenie nabíjacích staníc na dobíjanie elektromobilov, príp. automobilov s hybridným pohonom v parkovacom dome a na pozemku je zaznamenané na nákresoch tvoriacich Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. Predmetom tejto zmluvy nie je nájom parkovacích miest v parkovacom dome alebo na pozemku. Tieto vzťahy riešia samostatné nájomné zmluvy uzatvorené medzi prenajímateľom a nájomcom.

Čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením 4 ks elektrických nabíjacích staníc vo vlastníctve nájomcu (3 ks do parkovacieho domu a 1 ks na pozemku prenajímateľa) podľa nákresov uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, so stavebnými úpravami priestorov parkovacieho domu a pozemku, ktoré si vyžaduje montáž nabíjacích staníc, so zapojením nabíjacích staníc do elektrickej siete prenajímateľa, ako aj následným užívaním nabíjacích staníc v súlade s ich účelovým určením, t. j. na nabíjanie elektromobilov, príp. automobilov s hybridným pohonom.

Čl. III Nájomné a náhrada nákladov za energie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetov nájmu vo výške 48 € s DPH (slovom štyridsaťosem eur) za 1 kvartál v rámci kalendárneho roka.
2. Nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku je splatné v pravidelných kvartálnych platbách na základe elektronickej faktúry prenajímateľa do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa uhrádza vždy za predchádzajúci kvartál. Prenajímateľ bude elektronickú faktúru za uplynulý kvartál zasielať na adresu nájomcu: faktury@trnava-vuc.sk.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi aj náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, a to na základe osobitnej faktúry prenajímateľa. Prílohou faktúry na úhradu spotrebovanej elektrickej energie bude rozpis spotreby elektrickej energie pre jednotlivé nabíjacie stanice v zmysle čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, ktorú nájomca zašle po jej doručení od dodávateľa nabíjacích staníc prenajímateľovi, na základe čoho prenajímateľ vystaví faktúru za spotrebovanú

- elektrickú energiu za príslušný kvartál. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Faktúry musia obsahovať náležitosti účtovného a daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo bude obsahovať chyby, nájomca vráti faktúru na doplnenie, resp. opravu. Nová lehota splatnosti bude plynúť odo dňa doručenia novej doplnenej, resp. opravenej faktúry.
 5. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a/alebo nenahradí dohodnuté náklady za energie riadne a/alebo včas, má prenajímateľ právo vyžadovať od nájomcu úrok z omeškania z dlžnej čiastky v zmysle príslušných právnych predpisov.

ČI. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na umiestnenie, montáž a užívanie nabíjacích staníc na dohodnutý účel.
2. Nájomca na užívanie nabíjacích staníc na dobíjanie elektromobilov, príp. automobilov s hybridným pohonom bude používať čipové karty dodané dodávateľom nabíjacích staníc v zmysle čl. I ods. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve a spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zároveň nesmie ohroziť zamestnancov, ani majetok prenajímateľa, ani činnosti ním vykonávané, ako ani ostatných užívateľov nebytových priestorov v parkovacom dome alebo pozemku.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na predmete nájmu a v prípade vzniku škody sa bude postupovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu. Nájomca sa zaväzuje umiestniť a namontovať nabíjacie stanice tak, aby nedošlo k vzniku škody v parkovacom dome alebo na pozemku. Prenajímateľ nezodpovedá za nabíjacie stanice nájomcu, ktoré si je nájomca povinný ochraňovať sám a na vlastné náklady.
5. V prípade mimoriadnych udalostí (napr. v prípade živeľnej pohromy, technickej havárie, katastrofy alebo inej nepredvídanej nepriaznivej udalosti), sú zmluvné strany povinné počínať si tak, aby zabránili vzniku škôd, pomohli ich odvráteniu alebo zmierneniu, a sú tiež povinné poskytovať si navzájom súčinnosť. V prípade, že tieto okolnosti budú znemožňovať užívanie predmetu nájmu, nájomca nie je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete nájmu okrem tých, ktoré sú nevyhnutné na umiestnenie, montáž nabíjacích staníc a ich zapojenie do elektrickej siete. V prípade potreby opráv alebo úprav predmetu nájmu, ktoré by mal prenajímateľ urobiť, je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá by nespĺnením týchto povinností vznikla.
7. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako je dohodnutý účel nájmu podľa tejto zmluvy, ani prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP, ako aj plniť si povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarinej ochrane.
9. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy a nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly.

10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky informácie, ktoré môžu mať vplyv na nájomný vzťah založený touto zmluvou, najmä zmenu identifikačných údajov, zmenu právnej formy, právne nástupníctvo a pod..

Čl. V Doba nájmu a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2037.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v písomnej dohode.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je v takom prípade 3 mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá zmluvná strana poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v prípadoch vyplývajúcich zo zákona. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, príp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť na základe vopred odsúhlaseného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Trnave, dňa 6.2.2023

Prenajímateľ:

V.R.

Mgr. Július Fekiač
konateľ

V.R.

Ing. Denisa Balažovjehová
konateľ

V Trnave, dňa 6.2.2023

Nájomca: *V.R.*

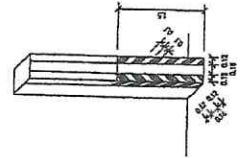
Mgr. Jozef Viskupič
predseda



P = 38 miest z toho 2 pre telesne postihnutých
±0,000 = 147,25 m.n.m. - B.P.V.

Zodp.projektant	ING.LANČARIČOVÁ	Vypracoval	ING.ŠKODA	Kreslil	ING.ŠKODA
Druh projektu		Druh výkresu	TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE - 2.NP	Stupeň	RP
Názov o mieste stavby	POLYFUNKČNÝ DOM HROMADNÉ GARÁŽE TRNAVA, Starohájiska ulica, parc.č.: 5671/4			Dátum	09.2005
Investor	RT - PLUS s.r.o., Grosslingova ulica č.4, Bratislava			Formát	2A4
				Č.zákazky	
				Mierka	1:200
				Č.výkresu	2

Tvar a umiestnenie Z 2c - 216 a čierne pruhy



LEGENDA:

- VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- ORIENTAČNÉ NÁPISY (PODJAZDNÁ VÝŠKA MIN. 2200 MM, REFLEXNÁ ÚPRAVA, DOPLNENÉ O PIKTOGRAMY)
- ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

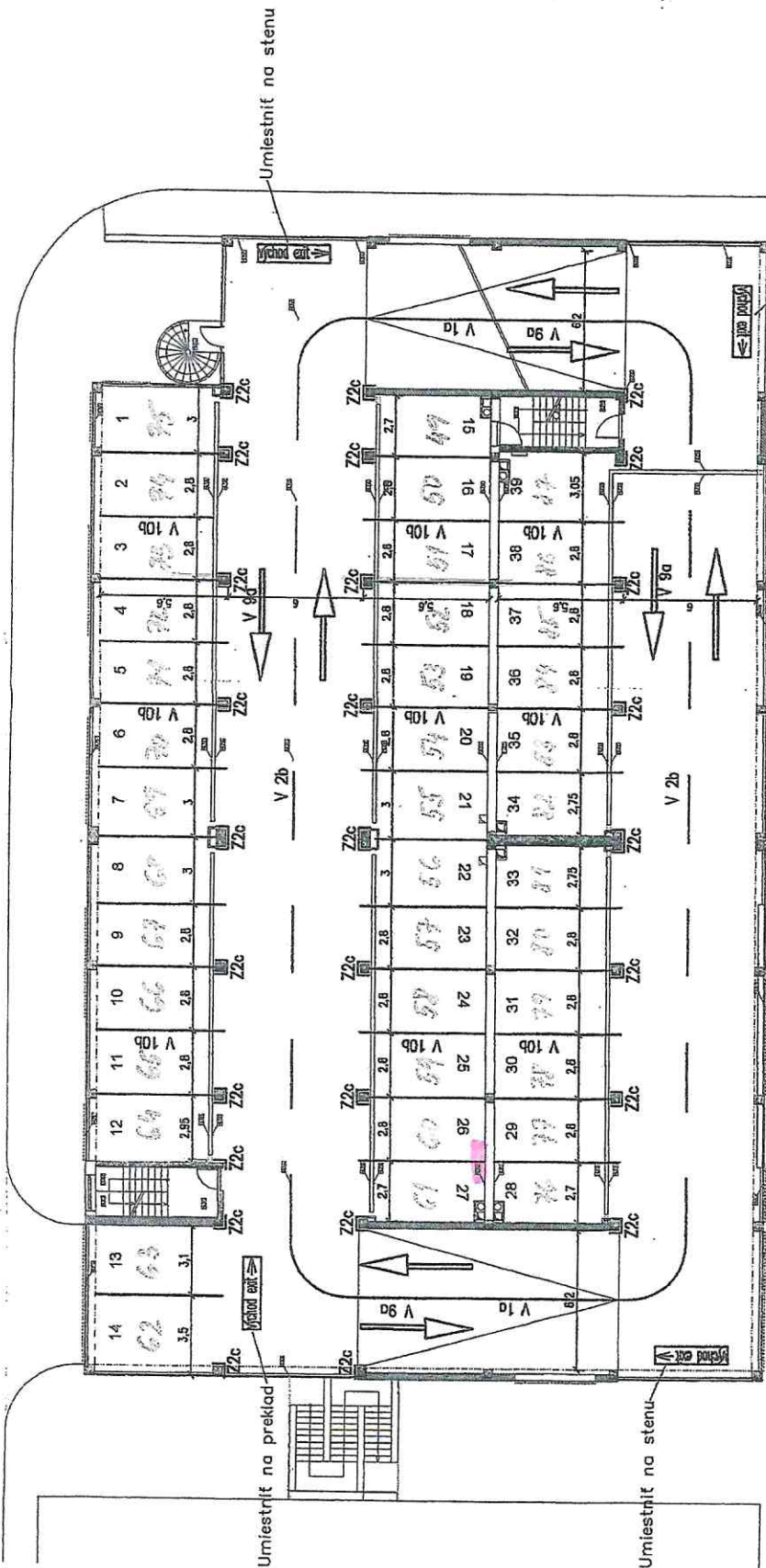
Umiestniť na preklad
820 "2,1m" 5 B27a "5"

Umiestniť na preklad

Umiestniť na stenu

Umiestniť na stenu

Umiestniť na stenu

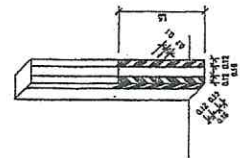


P = 39 miest

±0,000 = 147,25 m.n.m. - B.P.V.

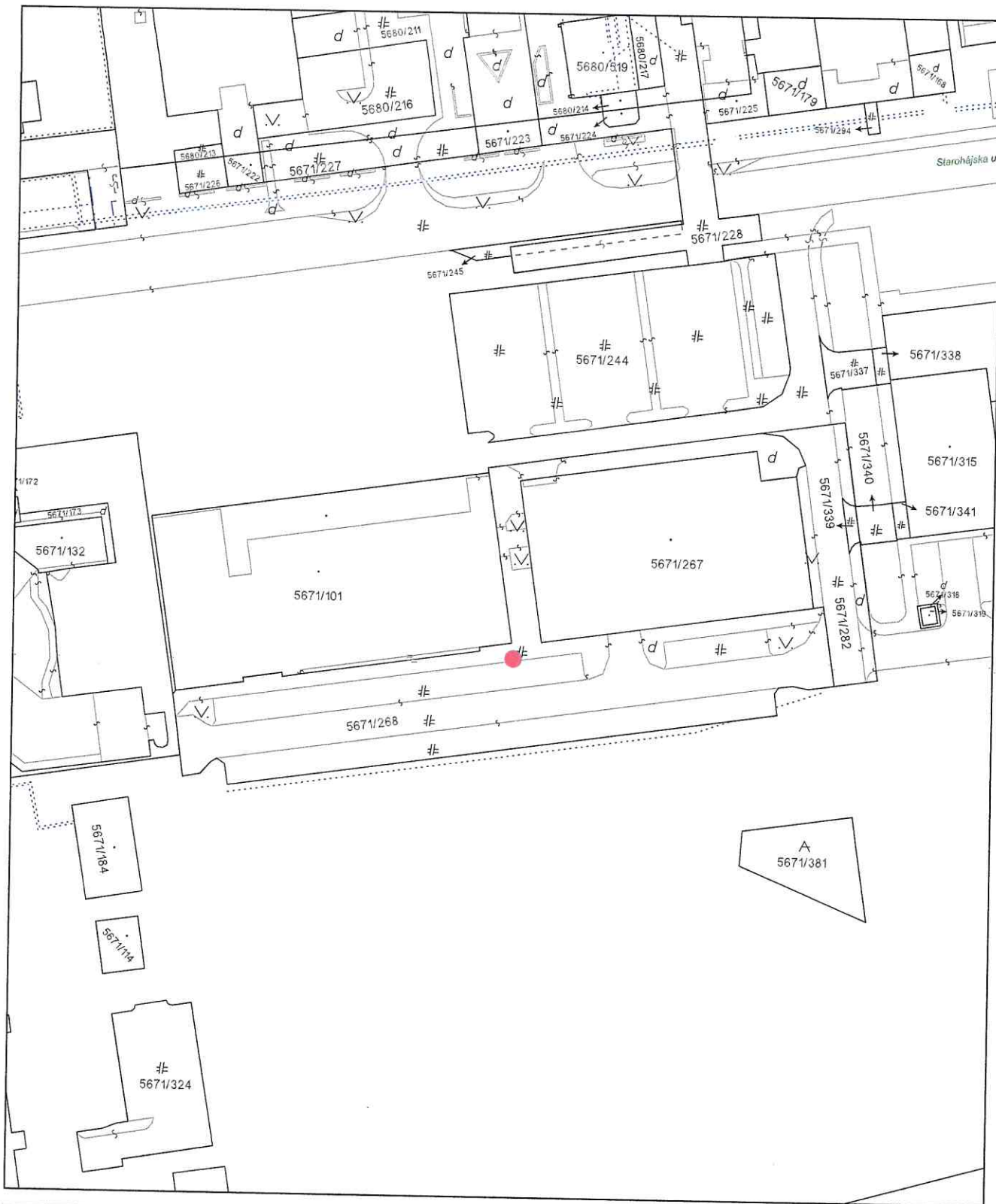
Zodp. projektant	Výpracoval	Kreslil	Atelier dopravných stavieb
ING. LANČARČOVÁ	ING. ŠKODA	ING. ŠKODA	APOS Ing. Lančarčová Katarína Trnava, Lamonsosova 8 tel. 033/5353636 fax. 033/5353636 e-mail: atelier@apost.sk IČO: 14118319
Druh projektu			Stupeň RP
Druh výkresu			Datum 09.2005
Názov a miesto stavby	TRVALE DOPRAVNÉ ZNAČENIE - 3.NP		Formát A2/A4
	POLYFUNKČNÝ DOM HROMADNÉ GARÁŽE		Č. záznamky 1:200
	TRNAVA, Starohájska ulica, parc.č.: 5671/4		Mierka Č. výkresu 3
Investor	RT - PLUS s.r.o., Grossehojova ulica č.4, Bratislava		

Typ a umiestnenie Z 2c - žltá a čierna pruhy



LEGENDA:

- ← VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- ORIENTAČNÉ NÁPISY (PODĽAŽDNÁ VÝŠKA MIN. 2200 MM, REFLEXNÁ ÚPRAVA, DOPLNENÉ O PIKTOGRAMY)
- ↑ Východ exit



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Trnava	Obec Trnava	Katastrálne územie Trnava
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5671/268 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	14.10.2022 8:44:56		
Údaje platné k	13.10.2022 18:00:00		
	Bez autorizácie		