

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

a

zmluva o refakturovaní nákladov za elektrickú energiu

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej spoločne uvedené ako „zmluva“)

článok I

Zmluvné strany

**Prenajímateľ
a poskytovateľ:** **Vlastníci bytov, spoločných častí a spoločných zariadení
bytového domu SMIECH, ul. Rastislavova 3488/22,
058 01 Poprad**

Zastúpený správcom: E – Byt správa domov s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad
na základe zmluvy o výkone správy

Osoby oprávnené konať

v mene spoločnosti: Ing. Ľubica Pustulková, konateľ
Vladimír Kolumber, konateľ

IČO: 36502081

DIČ: 2021946388

IČ DPH: SK2021946388

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK15 0900 0000 0050 3962 6003

**Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka č.: 15848/P**

a

Nájomca

a odberateľ : **Mesto Poprad**

Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**

IČO: 00 326 470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

článok II

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ a poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to bytového domu súpisné číslo 3488, orientačné číslo 22, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN-C 3226/53, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poprad, zapísaných na LV č. 4499 a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu a zmluvu o refakturovaní nákladov za elektrickú energiu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

článok III

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Poprade na ul. Rastislavova 3488/22, 058 01 Poprad, popísanej v článku II tejto zmluvy, prenajíma nájomcovi priestor nachádzajúci sa na streche tohto bytového domu, za účelom umiestnenia technických prenosových zariadení – kamery a antény na prenos signálu do infraštruktúry mestského kamerového systému.
2. Poskytovateľ zároveň poskytne odberateľovi elektrickú energiu na napájanie technických prenosových zariadení odberateľa z objektu poskytovateľa.

článok IV

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Počas platnosti zmluvy môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba sú tri mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

článok V

Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 35,00 € vrátane DPH na jeden kalendárny rok. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné prenajímateľovi na základe tejto zmluvy vopred vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.
2. Za rok 2023 uhradí nájomca nájomné vo výške 35,00 € vrátane DPH na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Odberateľ sa zaväzuje hradiť poskytovateľovi náklady za odoberanie elektrickej energie podľa skutočnej spotreby meranej podružným meračom na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po ukončení kalendárneho roka po obdržaní faktúry od dodávateľa elektrickej energie.

článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť nájomcovi priestor potrebný k montáži technických prenosových zariadení.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť montáž technických prenosových zariadení.
3. Odberateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť montáž podružného merača elektrickej energie.
4. Prenajímateľ umožní servisnej organizácii prístup k inštalovanému zariadeniu za účelom vykonania servisných prác, pričom nájomca nahlási výkon servisných prác prenájomcovi najneskôr 24 hodín pred vykonaním prác.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať odber elektrickej energie počas doby trvania zmluvy v stave spôsobilom na užívanie. Poskytovateľ sa zaväzuje informovať odberateľa o plánovaných výpadkoch elektrickej energie.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom prenájomca a poskytovateľ dostane jeden rovnopis, nájomca a odberateľ dostane tri rovnopisy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad, _____

Poprad, _____

Nájomca a odberateľ
za Mesto Poprad

Prenajímateľ a poskytovateľ:
za E – Byt správa domov s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ľubica Pustulková
konateľ

Vladimír Kolumber
konateľ