

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 540/84/117 uzatvorenej dňa 18.02.2009

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Združenie Dychovej hudby Popradčanka
Štatutárny zástupca:	Ľubomír Čuban, riaditeľ združenia
Sídlo:	Uherova 2910/7, 058 01 Poprad
IČO:	17 070 902 Zapísaný na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, č. VVS/1-900/90-12153-1 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Z dôvodu zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“, ktoré boli schválené Uznesením č. 306/2022 z 2. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad konaného dňa 16. decembra 2022 sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 540/84/117 zo dňa 18.02.2009 (účinné 01.03.2009), ktorým sa v zmluve menia v **Článku 5** bod 1., a **Článok 6** zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so „Zásadami prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“ schválenými Uznesením č. 306/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 12.02.2020 sa vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 83,18 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia štvrťročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	20,80 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	99,00 €
Spolu v čiastke	119,80 €

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 540/84/117 zo dňa 18.02.2009.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Združenie Dychovej hudby Popradčanka

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ľubomír Čubán
riaditeľ združenia

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č.540/84/117

Nájomca: Združenie Dychovej hudby Popradčanka

IČO: 17 070 902

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef	Prepočítaná	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2			vykur.ploch	nájom m2	za nájom
	priestorov				m3		(€)
1.	Zasadačka – nebytové	173,00					64,00
2.	Priestory 52*9=468						0,00
3.	a podiel na spoločných						0,00
4.	priestoroch						0,00
5.	173*9=1557 €						0,00
6.	365*24=8760						0,00
7.	1557/8760*468=84,18						0,00
							0,00
							0,00
	Ročný predpis nájomného	173,00			0,00		83,18
	Štvrťročný predpis nájomného						20,80

Nájomné vypočítané podľa prepočtu na m2, sadzby stanovenej podľa Zásad prenájmu
a doby využívania priestoru 9 hod./týždeň

Predpis zálohovej platby za služby					Zálohová platba v €
					Ročná
a) na ústredné kúrenie					13,00 156,00
b) na vodné a stočné					2,00 24,00
c) na zrážkovú vodu					1,00 12,00
d) na elektrickú energiu					17,00 204,00
					0,00
Ročný predpis záloh					396,00
Štvrťročný predpis					99,00

	20,80
	99,00
Štvrťročne spolu:	119,80