

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 650/19/34 uzatvorenej dňa 18.12.2013

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Základná umelecká škola, Štefánikova 99/72, Poprad
Právna forma:	Rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca:	Mgr. Katarína Kočišová, riaditeľka
Sídlo:	Štefánikova 99/72, 058 01 Poprad
IČO:	36 165 492 Zriaďovacia listina č. 10/98 zo dňa 6. novembra 1998 v znení dodatkov (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 650/19/34 zo dňa 18.12.2013 (účinnnej 20.12.2013), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia paušálnych platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** body 2., 3., 5., za bod 5. sa vkladajú body 6. a 7., ďalej sa mení bod 2. v **Článku 6**, a v **Článku 2** sa mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 462,00 € za jeden rok.
3. Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú uvedené prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien za dodávku energií má prenajímateľ právo premietnuť túto úpravu do úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
6. Náklady na vykurovanie budú fakturované podľa prenajatej prepočítanej, vykurovanej plochy podľa príslušnej účinnej vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.

7. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vysporiadané v nadväznosti na faktúry dodávateľov energií a vody za kalendárny rok, najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku vystavením zúčtovacej faktúry, splatnej do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 38,50 €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 650/19/34 zo dňa 18.12.2013.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Základná umelecká škola,
Štefánikova 99/72, Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Katarína Kočišová
riaditeľka školy

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 650/19/34

Nájomca: Základná umelecká škola, Štefánikova 99/72, Poprad

IČO: 36 165 492

P.č.	Špecifikácia		Výška	Koef.	Sadzba na	Nájomné
	nebytových	(m2)			nájom/m2	rok
	priestorov					(€)
1.	Divotvorná scéna					
	Javisko	28,62				
	Hľadisko	54,40				
	3 hodiny denne					
	Spolu	83,02				
	Ročné nájomné					1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a celý priestor schválené Uznesením č. 287/2013

Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 10.12.2013

Predpis zálohových platieb za služby				Mesačne	Ročne
a) na ústredné kúrenie				20,00	240,00
b) vodné a stočné				4,00	48,00
c) zrážková voda				4,00	48,00
d) elektrická energia				10,50	126,00
Zálohové platby za služby-ročne					462,00
Zálohové platby za služby- mesačne				38,50	