

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné
strany

Predávajúci:

názov:	Obec Martovce
sídlo:	Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1
IČO:	00306568
Bankové spojenie:	Prima Banka, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu:	3804028002/5600
IBAN:	SK29 5600 0000 0038 0402 8002
Zastúpené:	Ing. István Keszeg , starostom obce Martovce

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

meno a priezvisko:	
rod.:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	
štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci)

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 6377 vo výmere 67 m² – Zastavaná plocha a nádvorie 1/1. Geometrickým plánom na oddelenie parc. č. 6377/1-2 , číslo plánu: 54833370-1/2022 bola parcela č. 6377 rozdelená na samostatné parcely č. 6377/1-2. Geometrický plán č. 54833370 – 1 / 2022 vyhotovené: KT-Geo s.r.o., Hroznová 2604/13, Hurbanovo – Bohatá, 947 03 úradne overil Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor , číslo: G1-1001/2022 dňa 28.09.2022.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra „C“ č. parc. 6377/1 vo výmere 54 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 6377/1 vo výmere 54 m² – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kúpi do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Martovciach, číslo 17 zo dňa 13.12.2022, vo výške 3,32 Eur/m², spolu 179,28 € (slovom : Jedenstosedemdesiatdeväť eur a dvadsaťosem centov).
2. Kúpna cena 179,28 € (slovom : Jedenstosedemdesiatdeväť eur a dvadsaťosem centov) bude uhradená pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu Martovce, pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Osobitné ustanovenia a dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV. Predkupné právo

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v Čl. I tejto zmluvy, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 6377/1 vo výmere 54 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v k.ú. Martovce, obec Martovce, okres Komárno v správe predávajúceho v celosti - alebo akúkoľvek jeho časť v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva.

Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho, ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.

V prípade úmyslu kupujúceho scudziť predmet predkupného práva alebo akúkoľvek jeho časť, je povinný zaslať predávajúcemu výzvu.

Výzvu na kúpu je kupujúci povinný vyhotoviť písomne a doručiť predávajúcemu spolu s priloženým návrhom kúpnej zmluvy, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, pričom kúpna cena bude zhodná s kúpnu cenou uvedenou v Článku II tejto zmluvy.

Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo, do 60 dní odo dňa doručenia výzvy a v prípade uplatnenia predkupného práva sa predávajúci ako oprávnený z predkupného práva zaväzuje uhradiť cenu za predmet prevodu do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 1. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Martovce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martovciach, dňa 08.02.2023

Predávajúci:

Obec Martovce, zastúpená starostom obce

Ing. István Keszeg

.....

Kupujúci:

.....

Potvrdenie o verejnom partnerstve Obce Martovce

Touto cestou potvrdzujeme, že **Obec Martovce nemá povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora** ako partner verejného sektora.

V Martovciach, dňa 08.02.2023

Ing. István Keszeg
starosta obce Martovce