

Dodatok č. 5

k nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 27.09.2016

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Senior POHODA n.o.

zastúpená: Mgr. Klaudia Bukoveczká, riaditeľ

adresa: Hlavná 5200/112, 900 27 Bernolákovo

IČO: 45739277

DIČ: 2023622425

(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že

- prenájiateľ a nájomca (ďalej aj „zmluvné strany“) uzatvorili dňa 27.09.2016 nájomnú zmluvu, číslo zverejnenia 16/196, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve prenájiateľa, nachádzajúcich sa v k.ú. Bernolákovo a zapísaných na LV č. 2125 (budova so súp. č. 5200, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 504/9, a pozemky: parc. č. 504/2 o výmere 352 m², parc. č. 501/1 o výmere 1260 m² a parc. č. 501/2, o výmere 1223 m²), za cenu (nájomné) určenú vo výške 3 800,00 EUR/mesiac,
- v zmysle dodatku č. 3 k nájomnej zmluve je prenájiateľ oprávnený každoročne upraviť výšku nájomného o mieru kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch,
- dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve bolo nájomné na rok 2022 zvýšené o mieru inflácie za rok 2021 (3,2%) na sumu 3 921,60 EUR/mesiac,
- Štatistický úrad SR na webovej stránke dňa 13.1.2023 zverejnil potvrdenie o miere inflácie v SR, v zmysle ktorého miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %,

sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k nájomnej zmluve, v znení dodatkov č. 1 – 4, ktorým dochádza k nasledovnej zmene v čl. V predmetnej zmluvy:

V. Zmena v nájomnom a odplate za vecné plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu

Na základe skutočností obsiahnutých v úvodných ustanoveniach tohto dodatku sa v čl. V. nájomnej zmluvy ruší ods. 5.1 v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

5.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu, prepočítaná mierou kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 13.1.2023 dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %, predstavuje pre rok 2023 sumu **4 423,56 EUR/mesiac**, *slovom: štyritisícštyristodvadsaťtri eur a päťdesiatšesť centov*.

Údaje o miere ročnej miery kladnej inflácie, o výpočte sumy, o ktorú sa upravuje dojednaná výška mesačného nájomného na rok 2023 a o novej výške mesačného nájomného na rok 2023, po úprave o mieru kladnej inflácie, sú prílohou k tomuto dodatku.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 27.09.2016 zostávajú nezmenené.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 07.02.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Mgr. Klaudia Bukoveczká,
riaditeľ