

Číslo registra: N/4/2022

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

**Dodatok č. 1  
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4 / 2022**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová  
**Sídlo:** Lipová 8, 972 51 Handlová  
**Zastúpený:** Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy  
**IČO:** 42024471  
**IČ DPH:** SK 2022438561  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK92 8180 0000 0070 0050 6273  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenájomca/

a

**Nájomca:** RENITEX, s. r. o.  
**Sídlo:** Morovnianska cesta 1866, 972 51 Handlová  
**Zastúpený:** Marta Mondeková, konateľka spoločnosti  
**IČO:** 36 346 551  
**IČ DPH:** SK2022052670  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**IBAN:** SK 13 0200 0000 0020 1329 4756  
**Názov a číslo registra:** Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vl. č.: 15905/R

/ďalej len nájomca/

**Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2022 zo dňa 21. februára 2022 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne**

**Článok V.  
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

**Bod 1.** sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 39,00 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru – kancelárske priestory (miestnosť č. 66A), čo ročne predstavuje výšku 663,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **55,25 EUR**.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nájomnom vo výške 25,00 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru – výrobné a skladové priestory (miestnosti č. 66), čo ročne predstavuje výšku 8 925,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **743,75 EUR**. Spolu **799,00 EUR** mesačne.

**Bod 6. sa dopĺňa nasledovným znením:**

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 4/2022 zo dňa 21. februára 2022 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa : STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Lipová 8, 972 51 Handlová  
IČO: 42024471, IČ DPH: SK2022438561  
DIČ: 2022438561  
2



Mgr.   
školy

Za nájomcu :

  
RENITEX, s.r.o.  
  
ová 8  
Handlová

Marta Mondeková, konateľka spoločnosti  
RENITEX, s.r.o.