

Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 7.2.2023 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- 1/ Obec Halič, so sídlom Halič, Mieru 68/66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091,
zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce
na strane jednej ako **predávajúci**
a
- 2/ Marián Murgaš, rod. Murgaš r. č.:
Murgaš Banášová, rod. Banášová, r.č. a manž. Renáta
obaja bytom
na strane druhej ako **kupujúci**.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

Kúpnu zmluvu:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemkov „C“ KN p.č. 725/5, trvalý trávny porast o výmere 781 m², zapísaného na LV č. 650 pre obec a k.ú. Halič, okres Lučenec. Od predmetného pozemku bola na základe Geometrického plánu číslo 11932856-42/2020 zo dňa 15.12.2020 úradne overeným dňa 17.12.2020 pod č. G1-624/2020, odčlenený nasledujúci novovytvorený „C“ KN pozemok:

- C-KN č. 725/14 o výmere 13 m² – zastavaná plocha

2/ Predávajúca obec uvedený pozemok – parc. č. C-KN 725/14 o výmere 13m² – zastavaná plocha odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené pozemky do výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, bola určená uznesením obecného zastupiteľstva v Haliči č. 265/2021 zo dňa 11.2.2021 s prihliadnutím na VZN Obce Halič č. 1/2021, konkrétne ustanovenie jeho §2 písmeno b) pri prevodoch majetku z obce z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2/ Kúpna cena bola na základe citovaného ustanovenia stanovená vo výške 25,00 EUR za 1m² predávaného pozemku, t. j. výsledná kúpna cena za predmet zmluvy je vo výške: **325 € (slovom: Tristodvadsaťpäť eur).**

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Obecného úradu č. SK93 0900 0000 0051 6869 8425 vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. pobočka Lučenec do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Čl.3

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl.1/1 z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4/ Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod tohto zreteľa, ktorý vyplýva zo žiadosti možno považovať, že uvedený pozemok je zastavaný stavbou prístrešku vo vlastníctve nadobúdateľa – usporiadanie vlastníckych vzťahov pod prístreškom.

5/ Zámer predaja pozemku bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 265/2021 zo dňa 11.2.2021.

6/ Samotný predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 282/2021 zo dňa 8.4.2021.

Čl.4

Iné dojednania

- 1/ Účastníci berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.
- 5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.
- 6/ Účastníci sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7/ Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Lučenci, bude založený v prospech kupujúceho list vlastníctva s nasledovným obsahom:

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „C“

- Parcelné číslo KN 725/14 – výmera 13 m² – zastavaná plocha

V časti B LV:

- Marián Murgaš, rod. Murgaš r. č.: _____ a manž. Renáta
Murgaš Banášová, rod. Banášová, r.č. _____ obaja bytom
_____, v podiele 1/1

V časti C LV: bez zápisu

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 7.2.2023

Za predávajúceho:

Mgr. Alexander Udyardy,
starosta obce

Za kupujúceho :

Marian Murgaš

Renata Murgaš Banášová