

Dodatok č. 4

k zmluve o nájme bytu č. 114/A, uzatvorenej dňa 24.09.2020

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 00262 1730 240

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Helena Hergovitsová

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.09.2020 zmluvu o nájme bytu č. 114/A, číslo zverejnenia 186/2020, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 114, v bloku A, nachádzajúceho sa na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove. Zmluvné nájomné je určené vo výške 190,00 €/mesiac, z toho preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu, v sume 50,00 €/mesiac.

Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu č. 114/A zo dňa 21.06.2021 bolo mesačné nájomné upravené na sumu 200,00 €, z toho mesačné preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, na sumu 60,00 €.

Dodatkom č. 2 k zmluve o nájme bytu č. 114/A zo dňa 10.01.2022 bolo mesačné nájomné upravené na sumu 220,00 €, z toho mesačné preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, na sumu 80,00 €.

Dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu č. 114/A zo dňa 31.08.2022 bolo mesačné nájomné upravené na sumu 250,00 €, z toho mesačné preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, na sumu 110,00 €.

V súvislosti s rastom cien energií v roku 2023 prenajíateľ, po dohovore s nájomcom, od mesiaca február 2023 zvýši sumu preddavkov za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu o 31,00 €/mesiac.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene článku III. zmluvy o nájme bytu č. 114/A:

III. Cena nájmu, poplatok z omeškania

Na základe skutočností uvedených v článku I tohto dodatku sa ruší ods. 2 v článku III. zmluvy v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 140,00 € a je stanovené podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a č. 02/R/2008. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu sa určujú vo výške 141,00 €. Celková suma nájomného predstavuje čiastku 281,00 €, *slovom: dvestoosemdesiatjeden eur.*

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 114/A zo dňa 24.09.2020 zostávajú nezmenené.

Preddavok vo výške 141,00 €, za plnenia poskytované s užívaním bytu, nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac február 2023.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 31.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Helena Hergovitsová