

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona  
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov

### Článok I Zmluvné strany

#### **Centrum sociálnych služieb - NÁDEJ**

sídlo: 197, 018 21 Dolný Lieskov  
IČO: 00 632 414  
DIČ: 2020692366  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
Zastúpený: Ing. František MARTAUS, PhD.

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### **AKTIV PRO, s. r. o.**

sídlo: M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 36 808 547  
DIČ:  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN:  
Zastúpený: Martin Gabko

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok II Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) na základe predchádzajúcich rokovaní, výsledkom ktorých je uzavretie tejto zmluvy v nasledovnom znení.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo – odstránenie havárie: „**Kaštieľ Dolný Lieskov – demontáž kamenných prvkov**“ v rozsahu podľa cenovej ponuky zo dňa 23.12.2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zákazky vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

#### **Článok IV** **Miesto plnenia predmetu zmluvy**

Miesto plnenia predmetu Zmluvy:

Centrum sociálnych služieb – NÁDEJ, 197, 018 21 Dolný Lieskov – budova kaštieľa

#### **Článok V** **Čas zhotovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ukončiť a odovzdať ho najneskôr do **31.03.2023** pričom v uvedenej lehote je povinný protokolárne odovzdať celé uskutočnené dielo, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávanom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa diela.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **Článok VI** **Cena za dielo**

1. Cena za zhotovenie diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán ako výsledok procesu verejného obstarávania v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela je stanovená nasledovne :  
zmluvná cena bez DPH v EUR : 2 497,78 EUR  
slovom : Dvetisícštyristodevät' desiat sedem eur a sedemdesiatosem centov  
  
sadzba DPH 20% a výška DPH v EUR: 499,56 EUR  
slovom : Štyristodevät' desiat deväť eur a päťdesiatšesť centov  
  
Celková zmluvná cena vrátane DPH v EUR: 2 997,34 EUR  
slovom: Dvetisícdeväťstodevät' desiat sedem eur a tridsaťštyri centov

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
4. Práce navyše, zmeny a doplnky požadované objednávateľom nad rámec dohodnutého v predmete tejto zmluvy musia byť predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie diela dôjde k zmene, cena bude upravená tak, aby nedošlo k jej navýšeniu.
6. Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady Zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok VII Financovanie**

1. Zhotoviteľ po ukončení, odovzdaní/prevzatí diela na základe vyhotoveného protokolu doručí objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so zmluvou.
2. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom musia byť dodržané všetky formálne náležitosti faktúry a označenie zmluvy. Jej neoddeliteľnú prílohu budú tvoriť Súpis vykonaných fakturovaných prác a Protokol vykonaných prác. Za potvrdený Súpis vykonaných fakturovaných prác a Protokol vykonaných prác sa považuje taký, ktorého každá strana je potvrdená pečiatkou a podpisom každej zúčastnenej strany. Poslednú faktúru Zhotoviteľ vyhotoví po protokolárnom odovzdaní kompletného Diela.
3. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju počas lehoty splatnosti na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. dopnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej opätovného doručenia Objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a Objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

## **Článok VIII**

### **Zodpovednosť za vady, škodu a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Právo zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí, musí objednávateľ reklamovať v protokole o odovzdaní a prevzatí. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá objednávateľ, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu. Podmienkou odovzдания a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
4. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi odo dňa odovzдания a prevzatia diela záruku 36 mesiacov.
5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody. V prípade, ak zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zistí, že hrozí škoda na majetku objednávateľa, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľom vyrubené.
8. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

## **Článok IX**

### **Iné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje svoj záväzok splniť riadnym ukončením prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v čase plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie.
3. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá pred jej zakrytím.
4. Zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní diela doloží zhotoviteľovi certifikáty o použitých a zabudovaných materiáloch, stavebné denníky a ostatné doklady.

## Článok X Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín zhotovenia diela podľa čl. IV zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať a zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej dohodnutej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Pri neuhradení faktúry v dohodnutom termíne podľa čl. VI zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať a tento je povinný zhotoviteľovi uhradiť úrok vo výške 0,05 % z účtovanej čiastky za každý deň omeškania.

## Článok XI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy ako aj vzťahy zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ vyhotovenia dve.
4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2022-12  
Stavba: Kaštieľ Dolhý Lieskov-Demontáž kamenných prvkov

JKSO:  
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:  
AKTIV PRO s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:  
Marin Gabko

Poznámka:

KS:  
Dátum: 23.12.2022

IČO:  
IČ DPH:

IČO: 36808547  
IČ DPH: SK2022414713

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

Cena bez DPH

2 497,78

DPH základná  
zrižena

Sadzba dane:  
20,00%  
20,00%

Základ dane  
0,00  
2 497,78

Vyska dane  
0,00  
499,56

Cena s DPH

v EUR

2 997,34

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2022-12

Stavba: Kaštieľ Dolný Lieskov-Demontáž kamenných prvkov

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

AKTIV PRO s.r.o.

Dátum:

23.12.2022

Projektant:

Spracovateľ:

Martin Gabko

Kód	Popis	Cena bez DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
<b>Náklady z rozpočtov</b>			
2022-12	Kaštieľ Dolný Lieskov-Demontáž kamenných prvkov	2 497,78	2 997,34
		2 497,78	2 997,34

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Kaštieľ Dolný Lieskov - Demontáž kamenných prvkov

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

AKTIV PRO s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Martin Gabko

Poznámka:

KS:

Dátum:

23.12.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36808547

IČ DPH:

SK2022414713

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH:

2 497,78

DPH základná  
znižovaná

Základ dane

0,00

Sadzba dane:

20,00%

Výška dane:

0,00

2 497,78

20,00%

499,56

Cena s DPH

V EUR

2 997,34

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Kaštieľ Dolný Lieskov-Demontáž kamenných prvkov

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

AKTIV PRO s.r.o.

Dátum:

23.12.2022

Projektant:

Spracovateľ:

Marín Gabko

Kód dielu - Popis

Cena celkom (EUR)

## Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	2 497,78
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 161,78
PSV - Práce a dodávky PSV	2 161,78
764 - Konštrukcie klámpiarске	336,00
	336,00

# ROZPOČET

Stavba:

Kaštieľ Dolný Lleskov-Demontáž kamenných prvkov

Miesto:

Objednávateľ:

Dátum: 23.12.2022

Zhotoviteľ:

AKTIV PRO s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ: Martin Gabko

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena (EUR)	Cena celkom (EUR)
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>2 497,78</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 161,78
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 161,78
1	K	949942101.S	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvíhu do 27 m	hod.	22,000	84,74	1 864,28
2	K	976081111.S	Demontáž kamenných prvkov	m	7,000	42,50	297,50
D		PSV	Práce a dodávky PSV				336,00
D		764	Konštrukcie klamplarske				336,00
3	K	764949210.S	Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu-dočasné oplechovanie podstavcov pod kamenné prvky	ks	7,000	48,00	336,00