

Z á m e n n á z m l u v a č. 68/2023

I. Zmluvné strany

Vymeniteľ č.1: **Mesto Rožňava**
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Rožňava
IBAN: SK 47 0200 0100 3000 2722 8582
(ďalej len vymeniteľ č.1)

Vymeniteľ č.2: Ing. Peter Fábíán, rodený Fábíán
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 048 01 Rožňava
štátny občan SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len vymeniteľ č.2)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:

pozemok vo vlastníctve vymeniteľa č. 1:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1861/396 zast. plocha s výmerou 10 516 m²**, ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s celkovou výmerou 29 440 m² zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom č. 36 210 161 – 114/2022 zo dňa 1. 8. 2022 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s. r. o., úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 497/2022 zo dňa 10. 01. 2023

pozemok vo vlastníctve vymeniteľa č. 2:

- **parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 4498

2. Zmluvné strany si touto zámennou zmluvou zamieňajú medzi sebou nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku nasledovne:

v prospech vymeniteľa č. 1 prípadne do výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4498

v prospech vymeniteľa č. 2 prípadne do výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1861/396 zast. plocha s výmerou 10 516 m²**, ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s celkovou výmerou 29 440 m² zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom č. 36 210 161 – 114/2022 zo dňa 1. 8. 2022 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s. r. o., úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 497/2022 zo dňa 10. 01. 2023

III.

Cena predmetu zmluvy

1. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve vymeniteľa č. 1 podľa Znaleckého posudku č. 184/2022 zo dňa 12. 09. 2022 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 367 639,36 €.
2. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve vymeniteľa č. 2 podľa Znaleckého posudku č. 184/2022 zo dňa 12. 09. 2022 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 165 427,28 €.
3. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností je 202 212,08 €.
4. Vymeniteľ č. 2 sa týmto zaväzuje, že rozdiel vo výške cien zamieňaných nehnuteľností uhradí do 10 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet vymeniteľa č. 1.
5. Vymeniteľ č. 2 sa ďalej zaväzuje, že uhradí aj polovicu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € ako aj polovicu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 33,-€.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.
2. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že im je veľmi dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností a v takom stave ich aj zamieňajú.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa zmluvy.
5. Zmluvné strany ako vlastníci nehnuteľností nie sú účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s nehnuteľnosťami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky splatné záväzky týkajúce sa nehnuteľností sú zaplatené a že nemajú vedomosť o tom, že by ku nehnuteľnostiam vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.

7. O návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, odbore katastrálnom sa postarajú zmluvné strany spoločne.
8. Zámena nehnuteľností bola schválená uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 153/2022 zo dňa 29. 06. 2022 a č. 218/2022 zo dňa 15. 12. 2022 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy na vymeniteľa č. 1 a vymeniteľa č. 2.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad v Rožňave, odbore katastrálnom, spolu s Návrhom na vklad, po 2 vyhotoveniach dostanú zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rožňave dňa.....

V Rožňave dňa.....

.....
Ing. Peter Fábíán

.....
Michal Domik
primátor mesta