

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 17.02.2020

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Bernolákovo
Sídlo:	Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
V zastúpení:	Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce
IČO:	00304662
DIČ:	2020552028
bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	SK56 1100 0000 0026 2173 0240
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Mgr. Janka Benčuriková
Adresa:	Hlinkova 1141/26, 900 27 Bernolákovo
IČO:	52901742
DIČ:	1126071639
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK59 0200 0000 0042 4578 0453
(ďalej len „nájomca“)	

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že:

- zmluvné strany uzatvorili dňa 17.2.2020 zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej aj „zmluva“), č. zverejnenia 29/2020. Predmetom nájmu sú priestory nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, vyhradené pre lekárenskú službu, celkovo o rozlohe 124 m², nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska na Poštovej ulici č. 59 v Bernolákove, vedenej na LV č. 2125 v k.ú. Bernolákovo, parc. č. 2773/176. Obdobie nájmu je dohodnuté na dobu neurčitú. Nájomné je stanovené vo výške 367,42 EUR/mesiac, z toho 186,00 EUR predstavuje nájomné za prenajímanú plochu a 181,42 EUR zálohové platby za energie,
- v dodatku č. 1 k zmluve došlo k úprave výšky nájomného na sumu 361,67 EUR/mesiac a výšky záloh za energie na sumu 282,00 EUR/mesiac; zároveň sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od roku 2023 výšku nájomného upravovať jedenkrát v roku o percento zodpovedajúce ročnej miere kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch,
- Štatistický úrad SR na svojej webovej stránke dňa 13.1.2023 zverejnil potvrdenie o miere inflácie v SR, v zmysle ktorého miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %,

sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k nájomnej zmluve, ktorým dochádza k nasledovnej zmene v článku III predmetnej zmluvy, v znení dodatku č. 1:

III. Zmena v odplate za nájom a spôsobe platby

Na základe skutočností obsiahnutých v úvodných ustanoveniach tohto dodatku sa v čl. III. zmluvy o nájme nebytových priestorov, ruší ods. 2 v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Výška nájomného za prenájom priestorov pre lekárňu, prepočítaná mierou kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 13.1.2023 dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %, predstavuje pre rok 2023 sumu **407,96 EUR/mesiac, slovom: štyristosedem eur a deväťdesiatšesť centov.**

Údaje o ročnej miere kladnej inflácie, o výpočte sumy, o ktorú sa upravuje dojednaná výška mesačného nájomného a o novej výške mesačného nájomného, po úprave o mieru kladnej inflácie, sú prílohou k tomuto dodatku.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 17.2.2020 zostávajú nezmenené.

IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnej registrácii zmlúv.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 24.1.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Mgr. Janka Benčuriková