

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30803/ZoBVB-125/2018/Vyšná Šebastová/1971/MPV PO
uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Poľnohospodárske družstvo Kapušany

Sídlo: Kapušany č. 568, 082 12 Kapušany
Štatutárny orgán: Ing. Viera Sučková – predseda predstavenstva
Viera Gimerová – člen predstavenstva
Právna forma: družstvo
IČO: 00200531
DIČ: 2020517752
DIČ DPH: SK2020517752
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv: Ing. Ladislav Bačenko – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe
poverenia zo dňa 23.06.2014, reg. zn. NDS: PP/2014/0100, účinného od
1. mája 2014
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl.
v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a
doplnkov, túto zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R4 Prešov severný obchvat, II. etapa** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy vydané rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.9.2015. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, v registri katastrálneho odboru takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1		E	2993	1	205/220	trv.tráv.p.
2		E	841	1	205/220	trv.tráv.p.
3		E	13773	1	205/220	ostat. pl.

(ďalej aj ako pozemky).

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok III.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 3.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/i a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/i a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom podľa geometrického plánu č. 31628826-6/2014/c (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Geópóz, s.r.o., Komenského 10C, Banská Bystrica, v rozsahu vecného bremena.

Článok IV.

Výška jednorazovej náhrady

- 4.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je určená znaleckým posudkom znalecký úkon č. 202/2015, ktorý vypracoval Ing. Ján Karel, PHD., EUR ING znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 91 48 82 zabezpečeným oprávneným z vecného bremena (ďalej len „znalecký posudok“):

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	K objektu číslo	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej náhrady v eur
		E	205/220	525-00	111	135	125,80	987,755
		E	205/220	525-00	112	14	13,05	102,519
		E	205/220	525-00	113	27	25,16	197,443

E	205/220	525-00	114	15	13,98	109,936
E	205/220	525-00	115	7	6,52	51,166
E	205/220	525-00	116	73	68,02	534,286
Spolu:						1983,11

- 4.2 Za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude vykonané skutočné zameranie umiestnenia, uloženia alebo preložky inžinierskej/ych siete/í formou porealizačného geometrického plánu (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“) ako aj nový znalecký posudok, povinný si je vedomí, že môže nastať čiastočná zmena záberov. Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu a nového znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom oprávnenému z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia oprávnenému z vecného bremena do sídla spoločnosti.

Článok V.

Doba trvania vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 6.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady oprávnený z vecného bremena. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch uvedených v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 6.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Spoločné záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre povinného a troch vyhotovení pre oprávneného.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol povinný informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to oprávneným uvedeným v tejto zmluve.
- 7.8 Povinný vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

V Kyprušany, dňa 19.12.2018
Za povinného z vecného bremena:
Poľnohospodárske družstvo Kapušany

- 6 -12- 2018
V Prešove, dňa
Za oprávneného z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

Ing. Viera Sučková – preasea predstavenstva
Viera Gimerová – člen predstavenstva

Ing. Ladislav Bačenko
vedúci Investičného odboru Prešov