

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. OZ

m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Igor Vizslai, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

Obec Čierny Balog

Čierny Balog, Závodie 2/2

IČO: 00313343

v zastúpení: Ing. Františkom Budovecom – starostom obce

na strane druhej ako **k u p u j ú c i**,

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Čierny Balog, zapísanej na LV č. 140 na Katastrálnom úrade Banská Bystrica , Správa katastra Brezno – na SR - LESY SR, š.p., Banská Bystrica.

Stavba:

- **20 Prev. budova ČHZ, súp. č. 247**, na pozemku KN-C p.č. 1434

Neevidované na LV:

Vonkajšie úpravy:

- prípojka vody
- prípojka kanalizácie
- prípojka NN

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do **výlučného vlastníctva**.

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovanej nehnuteľnosti, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 182/2010 vypracovaného Ing. arch. Ján Králik, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností, pozemné stavby a táto bola ustálená na sumu **13 615,- €**, slovom: trinásťtisícšesťstopäť eur.

Dodanie predmetnej nehnuteľnosti je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, § 38 ods. 1, a ods. 2, oslobodené od dane.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR, š. p., Banská Bystrica, OZ Čierny Balog č. účtu: VÚB 5109-312 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno .

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VIII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že táto nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

IX.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel §45a, ktorá bola udelená rozhodnutím MPRV SR v Bratislave, Súhlasom č. j. 4743/2011-250 zo dňa 6.12.2011 .

X.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

XI.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno pre k. ú. Čierny Balog:

Časť A-LV:

Stavba:

- 20 Prev. budova ČHZ, súp. č. 247, na pozemku KN-C p.č. 1434

Časť B-LV:

Obec Čierny Balog

Čierny Balog, Závodie 2/2

IČO: 00313343

v zastúpení: Ing. Františkom Budovecom – starostom obce

v celosti do výlučného vlastníctva.

Časť C-LV:

Bez zápisu.

XII.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR š.p. Lesy SR, Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 7 exemplároch.

XIII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIV.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Igor Vizslai, generálny riaditeľ

.....

Kupujúci :

Obec Čierny Balog
v zastúpení
Ing František Budovec, starosta obce

.....