



## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona  
č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi

1. **Mária Lutterová**  
**Dlhé Stráže 52**

/ďalej len nájomca/

a

2. **Obec Dlhé Stráže, 054 01 Dlhé Stráže 13**  
**Zastúpená: Bc. Zdena Jurčíková**  
**IČO: 00329011**

/ďalej len prenajímateľ/

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom týchto nebytových priestorov KD Dlhé Stráže:

- Sála, vestibul, kuchyňa s príslušenstvom

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom: **Oslava.**

### II.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň:

**11.2.2023**

Deň začatia skutočného užívania podľa článku II. bod 1. sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov. Táto zápisnica tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### III.

#### Výška nájmu

Výška nájomného bola stanovená na základe sadzobníka vo výške **30.-€** za prenájom priestorov. Spotreba energií a vody sa vyúčtuje po skončení akcie podľa skutočných potrieb.

### IV.

#### Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.



## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za všetky škody vzniknuté v čase nájmu na prenajatých priestoroch i na prenajatom inventári. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi priestory i prenajatý inventár v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvykle pri riadnom užívaní. Nájomcovi sa zakazuje akokoľvek zasahovať do elektrickej inštalácie.

## VI.

### Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby. V prípade potreby kultúrneho domu pre účely obce Dlhé Stráže, nájom nebytového priestoru zaniká.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Dlhých Strážach, 07.02.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: