



Zmluva o nájme výstavných priestorov Slovenskej Výtvarnej Únie

uzatvorená v zmysle zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ: Slovenská výtvarná únia
Dostojevského rad č. 2, 811 09 Bratislava
IČO: 00178535

Zastúpený: Pavol Kráľ, akad. mal.
Štatutárny orgán SVÚ

Nájomca Akadémia umení v Banskej Bystrici
Fakulta výtvarných umení
Jána Kollára 22, 97401 Banská Bystrica
IČO: 31094970

Zastúpený: doc. Juraj Sapara, akad. soch.
dekan fakulty

1. Predmet nájmu

- 1.1. Na základe dohody Slovenskej výtvarnej únie s Fakultou výtvarných umení Akadémie umení, prenajímateľ prenajíma nájomcovi výstavnú časť Galérie Slovenskej výtvarnej únie (ďalej len SVÚ), ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a nachádza sa v Bratislave na Dostojevského rade č. 2, zapísaná na liste vlastníctva č. 4187, parcelové číslo 9173/1 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správca katastra Bratislava I., katastrálne územie Staré mesto.
- 1.2. Predmetom nájmu je hlavná sála (Veľká sála) o výmere 250 m², Kamenná sála o výmere 70 m² a foyer.

2. Účel a doba nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu zmluvy pre účel usporiadania výstavy „Transmediálny priestor grafiky“ v určenom termíne od 27.2.2012 do 18.3. 2012, spolu 21 dní (vrátane inštalácie a odinštalácie). Výstava bude pre návštevníkov otvorená v čase od 12:00 do 18:00 hod. každý deň okrem pondelka. Uvedené otváracie hodiny sú informatívne a je možné ich upraviť na základe dohody s usporiadateľom.
- 2.2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dobu nájmu možno meniť len písomným dodatkom a súhlasom obidvoch zmluvných strán.

3. Cena nájmu a úhrada nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory v obvyklej cene 100 Eur denne (spolu za 21 dní obvyklá cena 2100 Eur), po poskytnutí zľavy celkovú dohodnutú cenu prenájmu **660 Eur**.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť kauciu v dohodnutej výške 200,- Eur v termíne do 1.2.2012.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1. Dozor počas výstavy zabezpečí prenajímateľ a rozsah práce bude dohodnutý s nájomcom. Nájomca zaplatí za túto službu € 2,- za hodinu a osobu.
- 4.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, udržiavať ho v tomto stave na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového

priestoru spojené: upratovanie, osvetlenie, vykurovanie, v čase mimo prevádzky bezpečnostný systém prepojený na bezpečnostnú službu.

4.3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

4.4. Nájomca súhlasí s uskutočnením kultúrnych a spoločenských podujatí v predmetných výstavných priestoroch v prípade, že usporiadateľ prevezme počas konania akcie zodpovednosť za vystavené exponáty a po skončení akcie zabezpečí uvedenie výstavných priestorov do pôvodného stavu.

5. Podnájom

5.1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájomu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájom dojednaný na určitý čas skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

7. Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluva vstupuje do platnosti po podpísaní zástupcami oboch strán.

7.2. V prípade, že jedna zo strán jednostranne odstúpi od zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur.

7.3. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť kľúče od priestoru a nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pri splnení tejto podmienky mu prenajímateľ obratom vráti uhradenú kauciu. Inak zodpovedá za škody nad rámec bežného opotrebenia.

7.4. Nájomca je povinný po skončení nájmu zabezpečiť adekvátnu povrchovú úpravu stien (odstránenie klincov, vystierkovanie dier, návrat priestoru do pôvodného stavu v akom mu bol odovzdaný...). Pri nesplnení tejto povinnosti zrealizuje tieto práce prenajímateľ za paušálny poplatok 100,- Eur.

7.5. Nájomca je oboznámený s obvyklými bezpečnostnými opatreniami vo výstavných priestoroch a zaväzuje sa, že v prípade poškodenia, zničenia alebo krádeže vystavených artefaktov, iného zariadenia a príslušných doplnkov nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani inú náhradu.

7.6. Poistenie predmetov výstavy, pokiaľ to bude považovať za potrebné, si zabezpečí nájomca.

7.7. Nájomca sa zaväzuje uvádzať Slovenskú výtvarnú úniu ako spoluorganizátora pri akejkol'vek mediálnej komunikácii. Oficiálny názov výstavných priestorov (pre pozvánky, katalógy, všetky propagačné materiály, atď.) je: Galéria Slovenskej výtvarnej únie

8. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť zrealizované len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzavreli dobrovoľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojím podpisom potvrdzujú.

V Bratislave dňa 14.12.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Pavol Kráľ, akad. mal.
Predseda SVÚ

.....
doc. Juraj Sapara, akad. soch.
Akadémia umení Banská Bystrica