



Poisťovňa

POISTNÁ ZMLUVA

STAVEBNO-MONTÁŽNE POISTENIE

Union poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Obec Raslavice, Hlavná 154/30, 086 41 Raslavice, Slovenská republika
IČO 00 322 521/ DIČ 2020624606
Zapísaná : v registri Štatistického úradu Slovenskej republiky, Právna forma : Obec (obecný úrad),
Okres : Bardejov, Obec : Raslavice
číslo účtu: IBAN SK94 0200 0000 0040 1951 9951, BIC: SUBASKBX
(ďalej len "poisťník a poistený")

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších zmien
a doplnkov poisťnú zmluvu o stavebno-montážnom poistení (ďalej len „zmluva“).

Spolupoistené osoby:

- Investor, hlavný zhotoviteľ a všetci ostatní dodávatelia podieľajúci sa priamo na výstavbe/montáži budovaného diela, pokiaľ dodávajú svoje výkony v súlade s právnymi a technickými predpismi na základe zmluvy s Poisťníkom, majú riadne oprávnenie na výkon predmetných činností a pokiaľ hodnoty ich dodávok sú obsiahnuté v celkovej poisťnej sume budovaného diela.

Článok 1

Poisťné podmienky

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poisťné podmienky stavebno-montážneho poistenia VPPSM/0920,
- Doložky č. 121.

ktoré sú priložené k tejto zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Súčasťou poisťnej zmluvy je aj:

Príloha č. 1 (Zmluva o dielo).

Článok 2

Prehľad poistených predmetov a rizík

Miesto poistenia: k.ú. Nižné Raslavice, č.LV je 2199, parcelné čísla: 867/136, 867/137.

Predmet poistenia: Novostavba bytového domu 2x8 B.J. bežného štandardu SO.101, SO.102" – podľa prílohy č. 1

Spoluúčasť:

škody spôsobené živelnou udalosťou:	1.000,00 €
škody spôsobené inou udalosťou:	1.000,00 €

Poistná suma:

Časť I.	Poistenie majetku	Poistná suma s DPH	Poistné s daňou
Budované dielo		977.956,09 €	950,00 €
Dojednané limity poistného plnenia (v zmysle čl. 24 ods. 2 VPPSM):			
Riziko		Výška limitu	
Povodeň a záplava		977.956,09 €	
Výchrica, krupobitie a zosuv pôdy		977.956,09 €	
Zemetrasenie		977.956,09 €	
Poistné s daňou spolu			950,00 €

Článok 3**Zvláštne dojednania a doložky**

- Dojednáva sa, že poistenie sa nevzťahuje na škody, spôsobené stavebnými alebo montážnymi prácami, ktoré boli na budovanom diele vykonané v období od 15.06.2021 do 31.01.2023 vrátane. Táto výluka sa vzťahuje na škody, ktoré vznikli v poistnej dobe v zmysle tejto poistnej zmluvy.
- V zmysle čl. 9 ods. 4 VPPSM, nemeniac pritom ostatné dojednania, výluky, doložky a podmienky poistnej zmluvy alebo prípadné dodatočne dojednané podmienky sa dojednáva, že poisťovateľ neposkytne poistenému poistné plnenie za škody spôsobené krádežou alebo lúpežou na materiáli, stavebnom/montážnom zariadení, stavebných/montážnych strojoch.
- (CAR/EAR 008)** V zmysle čl. 9 ods. 4 VPPSM sa dojednáva, že poisťovateľ vypladí poistenému poistné plnenie za škody spôsobené zemetrasením za podmienok, že:
 - pri projektovej činnosti pre budované dielo bolo riziko zemetrasenia vzaté do úvahy,
 - materiál použitý pri budovanom diele bol použitý podľa projektu,
 - stavebné a montážne práce boli realizované v zmysle projektu.
- (CAR/EAR 102)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody spôsobené na existujúcich podzemných kábloch, potrubiach a iných podzemných zariadeniach len v prípade, ak poistený preukáže, že pred začiatkom prác sa oboznámil s presným položením týchto podzemných zariadení a vykonal všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku škody na týchto zariadeniach. Poisťovateľ vypladí poistné plnenie len za náklady spojené s uvedením podzemných káblov, potrubí a podzemných zariadení do pôvodného stavu; poisťovateľ nehradí akúkoľvek následnú škodu. Spoluúčasť na poistnom plnení za škody na podzemných kábloch, potrubiach alebo iných zariadeniach je:
 - 20%, min. 2.000,00 €, pokiaľ tie boli umiestnené na rovnakých pozíciách ako je zaznačené v podzemných mapách (nákresoch uloženia podzemných zariadení),
 - 2.000,00 €, ak tie boli chybné zaznačené v podzemných mapách.
- (CAR/EAR 110)** Týmto sa dojednáva, že nemeniac dojednania, výluky, klauzuly a podmienky poistnej zmluvy alebo prípadné dodatočne dojednané podmienky, že poisťovateľ vypladí poistné plnenie za škody spôsobené povodňou, záplavou alebo zrážkami, ak v projektoch a plánoch týkajúcich sa budovaného diela a pri jeho realizácii boli zobrať do úvahy hodnoty zrážok, povodní a záplav s periódou opakovania 20 rokov, ktoré vyplývajú zo štatistík príslušných autorít. Poisťovateľ neposkytne poistenému poistné plnenie, ak poistený okamžite neodstráni prekážky (napr. piesok, stromy), ktoré bránia voľnému priechodu vody v mieste poistenia, bez ohľadu na to, či voda miestom poistenia momentálne preteká alebo nie.
- (CAR/EAR 111)** Dojednáva sa, že poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za:
 - a) náklady na odstránenie sutín po zosuvoch pôdy prevyšujúce náklady na vyčistenie pôvodného materiálu v úseku postihnutom zosuvom a
 - b) náklady vynaložené na obnovenie svahov a iných planírovaných plôch, ak poistený nevykonával včas potrebné opatrenia proti zosuvom pôdy.

7. (CAR/EAR 112) Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistenému poistné plnenie za škody spôsobené požiarom a/alebo výbuchom, iba keď sú splnené nasledovné podmienky:
- podľa aktuálneho stavu budovaného diela sú vždy k dispozícii hasiace zariadenia a hasiace prostriedky, pripravené na okamžité použitie a v množstve podľa platných právnych predpisov a stavebného povolenia.
 - funkčnosť ručných hasiacich prístrojov a hadíc je pravidelne kontrolovaná, v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - v súlade s platnými právnymi predpismi sú bezodkladne po odstránení debnenia zriadené požiarne úseky.
Šachty pre výťah a údržbu a iné otvory sú bezodkladne provizórne uzavreté, najneskôr však do začiatku dokončovacích prác.
 - všetky podlažia je potrebné na konci každého pracovného dňa vyčistiť od horľavého odpadu. Odpad musí byť pravidelne zo staveniska odvázaný.
 - práce so zvýšeným rizikom požiaru (napr. brúsenie, rezanie, zváranie, používanie opaľovacej lampy, práce s horúcim asfaltom) a iné teplo produkujúce práce vykonávajú všetci dodávatelia na základe príslušného povolenia. Pri vykonávaní týchto prác musí byť prítomná vždy aspoň jedna osoba vybavená hasiacim prístrojom a vyškolená na likvidáciu požiaru.
 - miesto so zvýšeným rizikom požiaru je potrebné skontrolovať jednu hodinu po ukončení práce.
 - ak je nevyhnutné skladovanie materiálu pre stavebné alebo montážne výkony, musí byť materiál rozdelený na skladovacie plochy, pričom hodnota materiálu na jednotlivom skladovacom mieste nesmie prevýšiť hodnotu 20.000,00 EUR. Všetky horľavé materiály, obzvlášť horľavé kvapaliny a plyny musia byť uskladnené v dostatočne veľkých odstupoch od stavebných/montážnych prác a prác so zvýšeným rizikom požiaru.
 - na stavenisku musí byť určený bezpečnostný technik.
Požiarno-evakuačný plán, požiarny poriadok a požiarne smernice musia byť zverejnené a pravidelne dopĺňané o aktuálne informácie.
Osoby činné na stavenisku musia byť vyškolené na likvidáciu požiaru.
 - na začiatku skúšobnej prevádzky musia byť všetky hasiace zariadenia určené na prevádzku zariadení nainštalované a pripravené na použitie.
 - najbližšia požiarňa jednotka musí byť oboznámená so situáciou na stavenisku a musí mať priamy prístup k stavenisku v každom čase.
 - stavenisko musí byť oplotené a vstup naň kontrolovaný.
8. (CAR/EAR 114) Ak nastanú opakovane a z rovnakej príčiny škody spôsobené chybným materiálom, chybnou prácou kráti poisťovateľ poistné plnenie o:
- 0% pri prvých dvoch škodách
 - 20% pri tretej škode
 - 40% pri štvrtej škode
 - 50% pri piatej škode
 - Pri šiestej a nasledujúcich škodách nie je poisťovateľ povinný vyplatiť poistné plnenie. Ustanovenie tohto zvláštneho dojednania sa použije len pre škody kryté podľa časti II. VPPSM.
9. (CAR/EAR 116) Odchýlne od čl. 4 ods. 8 VPPSM sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na škody na už odovzdaných, do prevádzky uvedených alebo skolaudovaných častiach budovaného diela alebo strojoch a zariadeniach, ktoré sú trvalou súčasťou budovaného diela, ak tieto škody boli spôsobené stavebnými alebo montážnymi prácami vykonávanými na ostatných častiach budovaného diela a vznikli ešte počas doby poistenia.
10. (CAR/EAR 117) Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za náklady na odstránenie škôd spôsobených zaplavením, zabahnením, zanesením pieskom, závalom alebo vyplavením potrubí, výkopov a šacht iba keď sú splnené nasledovné podmienky:
- Maximálna dĺžka výkopu je 50 metrov,
 - potrubie je bezodkladne po položení zabezpečené proti zmene polohy spôsobenej prípadným zaplavením výkopu,
 - potrubie je bezodkladne po položení zabezpečené proti vniknutiu vody, bahna a pod.,
 - bezodkladne po ukončení tlakovej skúšky potrubia sú príslušné úseky výkopu opäť zasypané.

Článok 4
Poistná doba, poistné obdobia

Poistná doba	od 01.02.2023 podľa čl. 4 VPPSM najneskôr do 30.06.2023 vrátane na dobu určitú v tom: doba výstavby / montáže: od 15.06.2021 do 30.06.2023
Poistné obdobia	zhodné s poistnou dobou

Článok 5
Výška a splatnosť poistného

Druh poistného	Jednorazové
Poistné s daňou za dobu poistenia	950,00 €
Dátum splatnosti	01.02.2023
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu	SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11423094
Daň z poistenia vo výške 8% bol aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 01.01.2019.	

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a doložkách, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.
2. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - a) všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
 - b) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
 - c) mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
 - vyššie uvedené poistné podmienky,
 - Informačný dokument o poistnom produkte – Stavebno-montážne poistenie,
 - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
3. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 31.01.2023

poistník
Obec Raslavice
Ing. Adrián Ryduvalský
starosta obce



V Bratislave, dňa 31.01.2023

Union poisťovňa, a.s.
Mgr. Terézia Sekerová
upisovateľ korporátnych rizík



U008

Union poisťovňa, a.s.
Karadžičova 10, 813 60 Bratislava

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-15027
Meno ziskateľa: Respect Slovakia / Ing. Mária Pacanová

Upisovateľ poistného rizika: Ing. Róbert Mlynčok

Poistovňa

DOLOŽKA Č. 121

**OSOBITNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA PILOTOVÝCH ZÁKLADOV
A PRÁC NA OPORNÝCH MÚROCH**

S prihladením na podmienky, ustanovenia a výluky uvedené v Zmluvných dojednaniach poisťnej zmluvy alebo v klauzulách k nim doložených, sa týmto dojednáva, že poisťovňa neposkytne poistenému poistné plnenie za výdavky vynaložené:

- 1) na výmenu alebo opravu pilotov alebo oporných múrov alebo článkov stien stavebných jám:
 - a) ktoré sa počas ich stavania posunuli, postavili nakrivo alebo vzpriečili,
 - b) ktoré sa stali nepoužiteľnými alebo ktoré boli počas zatĺkania alebo ťahania poškodené,
 - c) ktoré už nie sú v dôsledku zaklinenej alebo poškodenej vrtnej výstroje alebo zapaženia použiteľné,
- 2) na opravu neúspešných alebo uvoľnených zámkových spojov na štetovniciach,
- 3) na odstránenie trhlín alebo vniknutého materiálu akéhokoľvek druhu,
- 4) na vyplňanie dutých priestorov alebo nahradzovanie akýchkoľvek strát bentonitu,
- 5) spôsobené skutočnosťou, že pilóty alebo základové články neprešli testom nosnosti alebo inak nedosiahli požadovanú nosnosť,
- 6) na opätovné vyhotovenie profilov alebo meraní.

Táto klauzula sa nevzťahuje na straty alebo škody spôsobené živelnými nebezpečenstvami.

Dôkazná povinnosť, že takáto strata alebo škoda je krytá, prináleží poistníkovi.

V Prešove, dňa 31.01.2023

V Bratislave, dňa 31.01.2023


poistník
Obec Raslavice

Mgr. Adrián Rydvalský
starosta obce




Union poisťovňa, a.s.
Mgr. Terézia Sekerová
upisovateľ korporátnych rizík



U008

Union poisťovňa, a. s.
Karadžičova 10, 813 60 Bratislava