

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) medzi :

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **SECO Consulting, s.r.o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v registri: Obchodný register OS Žilina, oddiel: Sro, vložka 89/L
na OÚ Košice pod č. OVVS/6/2012
Sídlo: Jesenského 25, 036 01 Martin
Zastúpený: Ing. Peter Kuruc, konateľ
Kontaktná osoba: Denisa Kollárová
Mobil: 0903 010 662
E-mail: uctaren@seco.sk
IČO: 00634123
DIČ: 2020431457
IČ DPH: SK2020431457
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Číslo účtu: SK17 3000 0000 0000 0029 9110
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Záchranná služba Košice**
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990
Sídlo : Rastislavova č. 43, 041 91 Košice
Zastúpený: Ing. Milan Kurčík, generálny riaditeľ
Ing. Martin Jaš, ekonomický riaditeľ
MUDr. Ľubica Bajarovská, MPH, medicínsky riaditeľ
Kontaktná osoba: Karol Kydon,
Tel.: 055/6814 407
Mobil: 0914 345105
E-mail: spravca@kezachranka.sk
IČO : 00606731
DIČ : 2021141980
IČ DPH : neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
(ďalej len „Nájomca“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - budovy, zapísanej na liste vlastníctva č. 4711, nachádzajúcej sa na ulici Jesenského 25, súpisné číslo 5490, ktorá je postavená na parcele č. 1796/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 152 m² a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 4711 nachádzajúceho sa na parcele č.1796/27 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 751 m², katastrálne územie Martin, okres Martin, obec Martin.
2. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je kópia Výpisu z Listu vlastníctva (ďalej „LV“)..

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť nebytových priestorov (ďalej len „priestory“) a časť pozemku podľa Článku II tejto zmluvy. Konkrétne predmetom prenájmu sú:
 - a) nebytové priestory o celkovej výmere 218,14 m², z toho na podlažie S 111 m² a podlažie P 107,14 m² podľa Prílohy č.2 Výmery miestností, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy
 - b) časť pozemku pre parkovanie 3 sanitných vozov a 6 osobných motorových vozidiel
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť Nájomcovi nebytové priestory a časť pozemku za účelom zabezpečenia prevádzkovania ambulancií záchrannej zdravotnej služby – rýchlej zdravotnej pomoci, na základe zriaďovacej listiny Nájomcu a platného oprávnenia na prevádzkovanie ambulancií záchrannej zdravotnej služby.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a časť pozemku výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do prenajatých priestorov dodávku energetických médií a služieb spojených s prenájomom: teplo, vodné, stočné a elektrickú energiu. (ďalej len „služby spojené s prenájomom“) avšak nezodpovedá za poruchy, ktoré sú na strane dodávateľov médií.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2019, jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí Nájomca.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 08.07.2020.

Článok V. Nájom, spôsob jeho platenia a ostatné služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške celkového ročného nájomného za predmet nájmu v sume 20 898,-- EUR/rok.
Výška mesačného nájomného za nebytové priestory a časť pozemku činí 1 741,50 EUR. Nájom nehnuteľnosti je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov oslobodený od dane.
Cena nájmu zahŕňa poistenie budovy, daň z nehnuteľnosti, upratovanie schodiska 1 x za týždeň, letnú údržbu vonkajších priestorov, maximálne 5 x za zimu strojové odhŕňanie snehu z parkovacích miest, bežnú údržbu budovy, kamerový monitoring parkovacích priestorov, osvetlenie spoločných priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady - vodné, stočné, elektrická energia a dodávku tepla bude Nájomca uhrádzať zálohovo mesačne na základe vystavenej faktúry:
 - služby spojené s dodávkou elektrickej energie sú 140,00 EUR/mesačne bez DPH
 - služby spojené s dodávkou vody a stočné 50,00 EUR/mesačne bez DPH
 - zrážkové vody 10 EUR/mesačne bez DPH
 - služby spojené s dodávkou tepla 300,00 EUR/mesačne bez DPH (v mesiacoch január až marec a september až december).Prevádzkové náklady budú prenajímateľom na základe odpisov z podružných informatívnych meračov Nájomcovi vyúčtované a fakturované ročne.
Dažďové vody budú Nájomcovi fakturované zálohovo a vyúčtované v závislosti od prenajatých plôch alikvotne po obdržaní faktúry od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ročne.
K energiám bude účtovaná DPH sadzbou platnou v čase zdaniteľného plnenia.

- Nájomca je povinný zabezpečovať odvoz odpadu do vlastných nádob alebo po dohode s Prenajímateľom do jeho nádob a uhradiť poplatky za zabezpečenie odvozu v zmysle Rozhodnutia na vyrúbenie miestneho poplatku za komunálne odpady.
- Mesačné nájomné spolu so zálohovou platbou za služby spojené s nájmom nebytových priestorov činí 2 241,50 EUR (slovom dvetisícisícdeväťstoštyridsaťjeden a 50/100 EUR) bez DPH a k službám bude účtovaná DPH sadzbou platnou v čase zdaniteľného plnenia. Nájomné so zálohovou platbou za služby je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Variabilný symbol platby za nájomné je číslo faktúry. Nájomca poukáže platbu nájomného na účet Prenajímateľa. Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet Prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby spojené s nájmom, ktorú Prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. V prípade, ak je pre dané médium namontovaný podružný informatívny merač, Nájomcovi bude vyúčtovaná reálna spotreba. V ostatných prípadoch, kde nie je možné spotrebu zistiť samostatnými podružnými meračmi, bude spotreba energií/služieb vypočítaná alikvotne z celkovej spotreby budovy podľa prenajatej plochy Nájomcom. Vyúčtovanie skutočných prevádzkových nákladov bude prebiehať raz za obdobie jedného kalendárneho roka, vždy k 31.12. príslušného roka a tiež pri ukončení nájmu. V prípade, ak skutočné náklady budú prevyšovať zálohové platby hradené Nájomcom, Nájomca je povinný na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom tento rozdiel uhradiť.
 4. Ak Prenajímateľ poskytne Nájomcovi na užívanie vnútornú telefónnu linku, Nájomca je povinný zaplatiť náklady spojené s jej užívaním, ktoré budú fakturované vo výške skutočných mesačných nákladov. Číslo telefónnej linky bude uvedené v Odovzdávaco-preberacom protokole – Príloha č.3 tejto zmluvy. Prenajímateľ súhlasí aj so zriadením vlastného telefonického pripojenia Nájomcu na náklady Nájomcu.
 5. Nájomca je povinný zabezpečiť zber, uskladnenie, odvoz a likvidáciu biologického odpadu na vlastné náklady.
 6. Ak Nájomca bude prenajaté priestory užívať obmedzene z dôvodu, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, má nárok na pomernú zľavu z nájomného podľa závažnosti obmedzenia. Výška prípadnej zľavy bude stanovená osobitnou dohodou zmluvných strán.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s platbou nájomného a platieb za služby spojené s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
 8. Ak sa v predmete nájmu nachádzajú hnutelne veci ako je napr. nábytok, elektrospotrebiče a pod., tieto nie sú súčasťou prenájmu a v prípade záujmu nájomcu o ich prenájom, budú predmetom dodatku tejto zmluvy.
 9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prehodnotia výšku nájmu za každý kalendárny rok. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, výška nájmu sa zvýši o nárast cien služieb a poplatkov, ktoré prenajímateľ nemôže ovplyvniť (ako sú napríklad daň z nehnuteľnosti, poistenie budovy, miestne poplatky a iné poplatky a dane, ktoré môžu vyplývať z rozhodnutí štátnych a obecných orgánov), ďalej sa výška nájmu upraví o infláciu. Prehodnotenie výšky nájmu, resp. jeho úprava sa vykoná najneskôr do troch mesiacov od zistenia zmeny cien služieb a poplatkov alebo inflácie, resp. k 31.12. v príslušnom roku.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné rekonštrukčné práce vykonané so súhlasom Prenajímateľa.

2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov riadne oboznámil, o čom je spísaný Odovzdávaco-preberací protokol v dvoch origináloch, pre každú zo zmluvných strán po jednom výťažku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako Príloha č. 3. Pred odovzdaním prenajatých priestorov je Prenajímateľ povinný vykonať hygienickú maľbu priestorov.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu (do výšky 100,- EUR vrátane, ako je výmena žiarovky, a pod.) vykoná Nájomca na svoje náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec bežných opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv.
5. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa s projektovou dokumentáciou a finančným rozpočtom. V prípade skončenia nájmu výpoveďou pred uplynutím doby nájmu Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi pomernú časť nákladov za rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu, ktorými zhodnotil predmet nájmu. Na uvedené sa vzťahuje odpočet amortizácie.
6. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení a protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnkov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Zabezpečenie prenajatého priestoru hasiacimi prístrojmi a ich kontrolu zabezpečí Nájomca na vlastné náklady. Ak sa v prenajatých priestoroch nachádzajú stabilné protipožiarne zariadenia, ktoré sú v správe Prenajímateľa, kontroly a opravy týchto zariadení vykonáva Prenajímateľ. Spoločnú ohlasovňu požiarov zabezpečuje Prenajímateľ. Nájomca umožní technikovi požiarnej ochrany Prenajímateľa vykonať prehliadky v prenajatých priestoroch pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie.
7. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť predmet nájmu pre účely vykonávania odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a v prípade nutnosti umožniť vykonanie opravy, údržby a montáže. V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby je Nájomca povinný okamžite umožniť Prenajímateľovi prístup k zariadeniam (k rozvodu plynu, elektrine a podobne).
8. Prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádzajú prenajaté priestory, má uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad poškodenia.
9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi. Upratovacie práce, udržiavanie hygienického režimu, deratizáciu a dezinfekciu si zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.
10. Nájomca súhlasí s tým, že ak Prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody, alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá Nájomca nárok na náhradu škody a Prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity za predpokladu, že Prenajímateľ dopredu a včas upovedomí Nájomcu.
11. Prenajímateľ súhlasí s osadením informačnej tabule o sídle ambulancie záchrannej zdravotnej služby prevádzkovej Nájomcom na predmete nájmu.
12. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca alebo vypožičiavateľ prenechal nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v dohode,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v 3 mesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu,

- c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v 1 mesačnej výpovednej lehote z dôvodu ak:
1. Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 2. Nebytový priestor sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
 3. Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy
 4. V prípade nezaplatenia dohodnutej splátky nájomného za jeden mesiac, najneskôr do konca príslušného mesiaca, v ktorom obdržal písomné upozornenie Prenajímateľa.
2. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevzdvihol v odbernej lehote alebo jej prevzatie odmietol.
3. Zmluvné strany sú povinné sa počas plynutia výpovednej doby riadiť touto zmluvou.

Článok VIII. Doručovanie

1. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou v prípade odoslania pošty doporučenou poštou.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že všetky eventuálne súdne spory spojené s touto zmluvou patria do výlučnej kompetencie súdov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Ak Prenajímateľ postúpi akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, takéto postúpenie sa považuje za neplatné.
4. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
6. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
8. Prenajímateľ alebo ním určený splnomocnený zamestnanec majú právo vstupovať za prítomnosti Nájomcu do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania ich technického stavu.

9. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomného číslovaného dodatku, ktorý sa po jeho podpise zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
10. Obe zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Martine dňa 27.2.2019

V Košiciach dňa 28.2.2019

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Peter Kuruc
konateľ

Ing. Martin Jaš
ekonomický riaditeľ

Ing. Milan Kurčík
generálny riaditeľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 506 Martin
Obec : 512 036 MARTIN
Katastrálne územie: 836 168 Martin

Dátum vyhotovenia: 14.01.2019
Čas vyhotovenia : 09:52:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4711

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1796/13	153	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1796/14	152	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1796/16	786	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1796/27	751	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4346	1796/13	15	ADM. BUDOVA		1
5490	1796/14	15	ADM. BUDOVA		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3	SECO Consulting, s.r.o., Jesenského 25, Martin, PSČ 036 01, SR
	IČO: 00634123
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 5905/2018, vklad zo dňa 10.01.2019, vz 90/2019;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 3

Vecné bremeno - práva prechodu peši a autom cez parc. 1796/27 v prospech vlastníka parc. 1796/24 v rozsahu vyznačenom v GP 6/2000 - Z 600/00 vz 884/00; č.V 5905/18 vz 90/19;

Por.č.: 3

Záložné právo k nehnuteľnosti č.297799-2018, 297836-2018-1 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, SR, na pozemky registra C KN parc.č.1796/13, 1796/14, 1796/27, stavba-adm.budova so súp.čísлом 4346 na pozemku registra C KN s parc.č.1796/13, stavba-adm.budova so súp.č.5490 na pozemku registra C KN s parc.č.1796/14 - záložná zmluva č.V 5521/2018, vklad zo dňa 13.11.2018, vz 3613/18; č.V 5905/18 vz 90/19;

Iné údaje

Por.č.: 3

PRÁVO PRECHODU PEŠI A AUTOM CEZ PARC. 1796/17 NA PARC 1796/16 V ROZSAHU VYZNAČENOM V GP 10870504-116/96 vz 137/97; č.V 5905/18 vz 90/19;

Objednávka: 80 /2019
Výhotovil: Jana Sopkova

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD MARTIN V MENE ÚGKK SR

Spopiatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

8 €



Výmery miestnosti Jesenského 25

Martin

	Miestnosť	m	m	m ²
Podlažie S				
denná miestnosť	5	6,4	3,9	24,96
dezinf-očistny priestor	4	4,1	3,9	15,99
kúpeľňa	3	3,1	3,9	12,09
sklady	006 + 007	5,7	4,2	23,94
chodba	1	2,4	4,2	10,08
šatňa	2	5,7	4,2	23,94
Spolu S				111

Podlažie P				
RLP-oddych.miest.	105	6,35	4,2	26,67
spoločen.miestnosť	104	4,35	4,2	18,27
RZP-oddych.miestnosť	103	3,5	4,2	14,7
lekár - oddych.miest.	106	3,04	4,2	12,77
Chodba + WC	107+207	2,57	4,2	10,79
Schodište	101	2,4	4,2	0
pracovňa	102	5,7	4,2	23,94
Spolu P				107,14

SPOLU S+P				218,14
Bez schodišťa P	101	Účtovaná plocha		218,14

Celková prenajímaná plocha - účtovaná				218,14
--	--	--	--	---------------