

Zmluva o dielo

**na zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu podľa
§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „zmluva“)**

Článok 1 Zmluvné strany

1.1

Zhotoviteľ:	ATELIER V19 s.r.o.
Sídlo:	Vajanského 19, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. arch. Zuzana Nádaská, PhD.
IČO:	45340480
DIČ:	2022946266
IČ DPH:	SK2022946266
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 24860/T, 1. január 2010
Bankové spojenie	
IBAN:	
Kontakt:	+421 905 858 613
E-mail:	nadaska.atelier@gmail.com

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1.2

Objednávateľ:	UMELECKÝ SÚBOR LÚČNICA
Sídlo:	Kollárovo námestie č. 10, 811 07 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Štúrova 6, 811 02 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Mgr. art. Pavol Pilař, generálny riaditeľ
IČO:	00164828
DIČ:	2020829976
IČ DPH:	nie je platca
Registrácia:	Zriadený Ministerstvom kultúry SR na základe Zriaďovacej listiny č. MK-1510/2000-1 z 20.9.2000 a následných rozhodnutí Ministerstva kultúry SR o doplnení zriaďovacej listiny
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Kontakt:	+421 2 204 86 103
E-mail:	lucnica@lucnica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spolu aj ako “zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania vykonaného v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní. Na základe vyhodnotenia predložených cenových ponúk bola ponuka zhotoviteľa vyhodnotená ako úspešná.

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie dohodnutú cenu.
- 2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie pre stavbu **„Obnova objektu Hurbanove kasárne – blok F – rekonštrukcia fasády, strechy a sanácia vlhkosti“**:
 - vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
 - vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre uskutočnenie stavby a vypracovanie podkladov pre vyhládanie zhotoviteľa a
 - vykonanie odborného autorského dozoru (ďalej len „OAD“).

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.
- 2.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2023). Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 2.4 Zhotoviteľ vykoná OAD podľa čl. 4 tejto zmluvy, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v termíne dohodnutom v čl. 5 bod 5.1.3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v objednanom termíne podľa

pokynov objednávateľa, v súlade s normami STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v úplnom znení v termíne dohodnutom touto zmluvou.

Článok 3

Obsah a rozsah projektu

- 3.1 Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu každého stupňa v nasledujúcich počtoch vyhotovení:
- v tlačenej forme 6 vyhotovení
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, DGN, PDF, XLS) 1 vyhotovenie
- 3.3 Projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 sa rozumie projektová dokumentácia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa do projektovej dokumentácie podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve.

Článok 4

Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu

- 4.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a odovzdaná objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v požadovanom množstve vyhotovení vo výkresovej aj v digitálnej forme.
- 4.2 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi potvrdenej odovzdávacím a preberacím protokolom.
- 4.3 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky predmetu diela vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný akceptovať predmet diela do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému predmetu diela, pričom zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia námietok a pripomienok zo strany objednávateľa. V prípade že zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni do uvedenej lehoty alebo ich neodstráni riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle čl. 4 bod 4.2. tejto zmluvy nepredloží písomne odôvodnené námietky voči predmetu diela, tento sa považuje za

akceptovaný. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle čl. 7 tejto zmluvy.

- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
- 4.6 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaníach, ktoré budú organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Pred finálnym odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa v dostatočnom predstihu na písomné schválenie finálneho konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon OAD na stavbe s názvom:
„Obnova objektu Hurbanove kasárne – blok F – rekonštrukcia fasády, strechy a sanácia vlhkosti“
(ďalej len stavba) podľa tejto zmluvy v rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. „naviac práce“,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a časového harmonogramu výstavby,
 - na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v prípade potreby aj spracovanie takéhoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
 - zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
 - účasť na kontrolných dňoch
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,

- účasť na kolaudačnom konaní a poskytnutie súvisiacej súčinnosti.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne. Realizáciu autorského dohľadu, t. j. činnosti podľa čl. 4 bod 4.7 tejto zmluvy a dodržiavanie technologických postupov zo strany realizátora stavby má zhotoviteľ povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii je povinný zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a to okamžite po ich zistení. Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady investora, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v čl. 4 bod 4.7, a to:
- počas realizácie stavby,
 - do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.
- 4.10 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred písomne alebo elektronicky odsúhlasovať s objednávateľom.
- 4.11 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.
- 4.12 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Článok 5 Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ vypracuje a dodá dielo:
- 5.1.1 Projektovú dokumentáciu na stavebné konanie v termíne: **do 20.02.2023**
- 5.1.2 Projektovú dokumentáciu pre uskutočnenie stavby a vypracovanie podkladov pre vyhládanie zhotoviteľa: **do 17. 03. 2023**
- 5.1.3 Odborný autorský dozor v termíne:
- Začiatok: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
 - Ukončenie: dňom skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.
- 5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi a jej akceptáciou v zmysle čl. 4 bod 4.3 tejto zmluvy a riadnym výkonom odborného autorského dozoru podľa čl. 4 tejto zmluvy, a to všetko v termínoch podľa čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu dodania diela a ustanovenie čl. 6 bod 6.7 za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov dodania diela dodatkom k zmluve. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu dodania diela.
- 5.4 Objednávateľ oznámi (písomne, emailom) zhotoviteľovi termín začatia výkonu OAD bez zbytočného odkladu najneskôr však 7 dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Článok 6

Cena diela, platobné podmienky a zmluvné pokuty

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy a spôsobom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy, na základe predloženej cenovej ponuky vo vykonanom prieskume trhu, je stanovená nasledovne:

Zmluvná cena celková: 50 000,00 € bez DPH (slovom: päťdesiat tisíc eur)

Zmluvná cena celková: 60 000,00 € s DPH (slovom: šesťdesiat tisíc eur)

(zhotoviteľ je/nie je platcom DPH)

Z toho:

- 6.1.1 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie na stavebné konanie

22 000,00 € bez DPH

26 400,00 € s DPH

- 6.1.2 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie pre uskutočnenie stavby a vypracovanie podkladov pre vyhľadanie zhotoviteľa

18 000,00 € bez DPH

21 600,00 € s DPH

- 6.1.3 Cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby:

10 000,00 € bez DPH

12 000,00 € s DPH

pričom uvedená maximálna cena za výkon OAD je za celé obdobie trvania zmluvy, a to aj v prípade prekročenia prác presahujúcich túto cenu.

V odmene podľa tohto bodu sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy. Za výkon OAD vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie nemá zhotoviteľ nárok na odmenu.

- 6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie projektovej dokumentácie dve faktúry – daňový doklad, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:
- prvú faktúru za spracovanie projektovej dokumentácie podľa čl. 6 bod 6.1.1 uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po Akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle čl. 4 bod 4.3
 - druhú faktúru za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.2 uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po Akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle čl. 4 bod 4.3.
- 6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru za výkon odborného autorského dohľadu - daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov podľa čl. 6 bod 6.1.3, ktorá nesmie presiahnuť maximálnu cenu za výkon OAD. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia /iného odsúhlasenia objednávatelom/ na stavbu.
- 6.4 Splatnosť vystavených faktúr je **do 30 dní** od ich doručenia objednávatelovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, § 74 zákona č. 222/2004 Z. z., alebo v čl. 6 bod 6.2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. V takomto prípade neplynie 30 – dňová lehota splatnosti. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 71, §74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 6.2 tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávatelovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia obnovy objektu bude vykonávaná len v prípade schválenia finančných prostriedkov z európskych štrukturálnych fondov na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov. Z uvedeného vyplýva, že výkon OAD podľa čl. 6 bod 6.1.3 je naviazaný na získanie vyššie uvedených prostriedkov. V prípade, že objednávatelovi nebudú finančné prostriedky na obnovu pridelené, zhotoviteľ OAD vykonávať nebude a zároveň si nebude nárokovať odmenu podľa čl. 6 bod 6.1.3.
- 6.6 V prípade omeškania s úhradou faktúry za riadne a včasne odovzdané dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 6.7 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny podľa čl. 6 body 6.1.1 a 6.1.2 za každý deň omeškania.
- 6.8 V prípade neplnenia povinnosti OAD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa čl. 4 body 4.7 až 4.11, a to za každý deň zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa čl. 4 body 4.7 až 4.11. Za zanedbanie činnosti v zmysle tohto článku sa považuje stav, kedy zhotoviteľ nevykonáva

činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami.

- 6.9 Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 6.10 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. 1. tejto zmluvy.
- 6.11 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Článok 7

Zodpovednosť zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľné na dohodnutý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými obidvoma stranami.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami diela sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním. Pri výkone OAD je zhotoviteľ povinný poukázať na nedostatky ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne objednávateľovi, stavebnému dozoru, prípadne technickému dozoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne.
- 7.4 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa akceptácie v zmysle čl. 4.3. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 7.5 V prípade, že sa počas záručnej doby diela (projektu) alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projektovej dokumentácii a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Pokiaľ nebude náhradné plnenie dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške

0,5% z dohodnutej ceny za projektovú dokumentáciu za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dielo bude mať nedostatky uvedené v prvej vete tohto bodu, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektu (diela) na základe tejto zmluvy alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte alebo v ich dôsledku vznikne objednávateľovi iná materiálna alebo finančná škoda, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 percent navýšenia ceny stavby, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela (prvá veta tohto bodu) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele, za účelom zabezpečenia užívania schopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním diela (projektu).

- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela – projektovej dokumentácie tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa

dohodli, že oprava väd diela – projektovej dokumentácie treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektovej dokumentácii.

- 7.8 Zhotoviteľ má právo písomne požiadať objednávateľa o prípadné doplňujúce údaje k reklamáci, ktoré budú nevyhnutné pre odstránenie vady diela v dohodnutej lehote.
- 7.9 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť posúdenie dokumentácie, ktorá vyhovuje dokumentácii z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §18, ods.5 zákona č.124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Článok 8

Licenčné podmienky

- 8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (výhradnú licenciu v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to nasledovným spôsobom:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny diela
 - b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä :
 - 1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;
 - 2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;
 - 3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.
 - c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o US Lúčnica a pod.
 - d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa.
- 8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa čl. 8 bod 8.1 písmeno b) tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzrozumený

s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela. Každý zásah objednávateľa do diela v zmysle čl. 8 bod 8.1 písm. b) je však objednávateľ povinný bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadne spôsobenie väd diela, ktoré vzniknú dôsledkom uskutočnených zásahov objednávateľa. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade zásahov objednávateľa do diela, autorský dozor sa uplatňuje iba v nedotknutom rozsahu diela.

8.3 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov v neobmedzenom rozsahu.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky objednávateľa ktoré vzniknú po Akceptácii diela objednávateľom v zmysle čl. 4 bod 4.3 tejto zmluvy budú riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác.
- 9.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručeníu v deň, kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa: lucnica@lucnica.sk a za zhotoviteľa: nadaska.atelier@gmail.com. E-mailová adresa uvedená v čl. 1 tejto Zmluvy na strane objednávateľa je záväznou adresou pre doručovanie elektronickej pošty. Rozhodujúci pri určení času doručenia je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v čl. 1 tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.
- 9.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 9.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

- 9.7 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite zastaví práce,
 - odovzdá objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.
- 9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa
 - Príloha č. 2 – Základný rozsah prác
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.10 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.

V Bratislave dňa 8. 2. 2023

V Bratislave dňa 8. 2. 2023

.....
Zhotoviteľ
Ing. arch. Zuzana Nádaská, PhD.
konateľ

.....
Objednávateľ
Ing. Mgr. art. Pavol Pilař
generálny riaditeľ

Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č. 4 k Výzve



Umelecký súbor Lúčnica, Štúrova 6, 811 02 Bratislava

Návrh na plnenie kritéria na hodnotenie ponúk

v rámci verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na predmet zákazky:
 „Projektová dokumentácia na obnovu objektu Hurbanove kasárne – blok F“

Kritérium: najnižšia cena s DPH

Cena v Eur bez DPH za projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie	22.000,- Eur
Cena v Eur bez DPH na projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby	18.000,- Eur
Cena v Eur bez DPH za autorský dozor	10.000,- Eur
Cena celkom v EUR bez DPH:	50.000,- Eur
DPH:	10.000,- Eur
Cena celkom v EUR vrátane DPH (návrh na plnenie kritérií)	60.000,- Eur

Pokiaľ uchádzač nie je platcom DPH, danú skutočnosť uvedie na tomto formulári.

V Trnave..... dňa 01.02.2023.....

Podpis

Základný rozsah prác

1. Vypracovanie dokumentácie na stavebné konanie v rozsahu obnova Fasády, strechy a sanácia vlhkosti v 6 paré

Účel dokumentácie

Účelom dokumentácie stavby na stavebné konanie je poskytnúť dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a jej súladu s podmienkami miestneho stavebného úradu, ktorý preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo územným rozhodnutím a požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá základným požiadavkám na stavby a všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Projekt stavby potrebný na stavebné povolenie musí poskytnúť jednoznačnú urbanistickú, architektonicko-výtvarnú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku stavby na posúdenie uvedených požiadaviek.

Obsah a rozsah dokumentácie – koordinačné a projektové výkony

A Sprievodná správa

1 Identifikačné údaje

Údaje o stavbe

- ☐ názov stavby
- ☐ charakter stavby (novostavba, rekonštrukcia, prístavba, nadstavba, vstavba a pod.)
- ☐ miesto stavby
- ☐ parcelné čísla a katastrálne územie

Údaje o stavebníkovi –obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo

Údaje o spracovateľovi projektu

- ☐ spracovateľ projektu (osoba alebo firma)
- ☐ autor architektonického návrhu (architektonický návrh tvorí prílohu)
- ☐ hlavný projektant (autorizovaný architekt, alebo autorizovaný stavebný inžinier)
- ☐ zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie (autorizovaný stavebný inžinier za každú profesiu)

2 Základné údaje o stavbe

- ☐ základné funkcie
- ☐ plošné, priestorové a ekonomické bilancie
- ☐ kapacity
- ☐ predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby

3 Prehľad východiskových podkladov

- ☐ mapové podklady, zamerania, architektonická štúdia

4 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

5 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

B Súhrnná technická správa

1 Charakteristika územia stavby a osadenie do prostredia

2 Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

3 Údaje o technologickej časti stavby

4 Zemné práce

5 Ochrana proti zemnej vlhkosti a podzemnej vode

6 Kanalizácia

7 Rozvod elektrickej energie - hromozvod

Protokol o určení druhu prostredia jednotlivých priestorov

Prílohy

Príloha č.1: Požiarna ochrana (správa, výpočty, výkresy)

C Celková situácia stavby v mierke 1:100

D Plán organizácie výstavby v mierke 1:100

E Architektúra a stavebné riešenie

1 Architektonické a stavebné riešenie

Pôdorysy všetkých podlaží vrátane strechy v mierke 1:100 (búrané a navrhované konštrukcie)

Priečny a pozdĺžny rez v mierke 1:100 (búrané a navrhované konštrukcie)

Všetky pohľady v mierke 1:100 (búrané a navrhované konštrukcie)

F Technologické riešenie

1 Statické posúdenie stavby

2 Zdravotechnika (kanalizácia)

3 Bleskozvody a uzemnenia

4 Protipožiarna bezpečnosť stavby

5. Energetické hodnotenie stavby

Každá časť obsahuje technickú správu a v prípade potreby výkresovú časť v mierke 1:100

Vedľajšie výkony, ktoré dodávateľ realizuje na vlastné náklady

- ☐ vykonávanie prieskumov
- ☐ zameriavanie skutočného stavu stavieb
- ☐ vypracúvanie svetlo-technických, hlukových, emisných a iných overovacích štúdií technického a ekonomického obsahu
- ☐ rozmnožovanie dokumentácie nad počet zmluvne dohodnutých vyhotovení.

2. Vypracovanie projektu stavby na uskutočňovanie stavby a vypracovanie podkladov na vyhľadanie zhotoviteľa v 6 paré

Účel dokumentácie

Účelom projektu stavby na uskutočňovanie stavby je rozpracovať stavebným úradom overenú projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie do takej podrobnosti, aby poskytovala dostatočný podklad na prípravu a uskutočňovanie stavby (najmä na kalkuláciu nákladov, na uzavretie zmlúv na realizačné fázy, na prípravu jednotlivých zhotoviteľov).

Projekt stavby na uskutočňovanie stavby a výrobnou (dielenskou) dokumentáciou najmä jednotlivých zhotoviteľov častí pomocnej stavebnej výroby (napr. výrobu atypických okien, zasklených stien, fasádnych obkladov) musí byť dostatočným podkladom na uskutočnenie a záverečné vyúčtovanie stavby. Príprava podkladov, ktoré jednoznačne vymedzujú kvantitatívne a kvalitatívne predmet dodávky budúceho zhotoviteľa (zhotoviteľov) stavby. Tento podklad má umožniť jednotlivým uchádzačom v rámci výberového konania vypracovať porovnateľné ponuky a klientovi nasledovne uzatvoriť s víťazným uchádzačom zmluvu na zhotovenie stavby alebo jej časti. Tento základný výkon je prvou etapou spracovania projektu stavby na uskutočnenie stavby, a to v tej miere, aká je potrebná na splnenie účelu.

Obsah a rozsah dokumentácie

A Sprievodná správa

B Súhrnná technická správa

C Celková situácia stavby v mierke 1:100

dokumentácia na uskutočnenie stavby dopĺňa a spodrobňuje dokumentáciu na stavebné konanie

D Koordinačné výkresy stavby

☐ koordinačná situácia v mierke 1:100

☐ koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov, vyznačených do zjednodušených pôdorysných výkresov architektúry

E Architektúra a stavebné riešenie

Pôdorysy všetkých podlaží vrátane strechy v mierke 1:100 (búrané a navrhované konštrukcie)
Priechy a pozdĺžny rez v mierke 1:100 (búrané a navrhované konštrukcie)
Všetky pohľady v mierke 1:100 (búrané a navrhované konštrukcie)
Všetky potrebné detaily pre realizáciu stavby – napr. Fasádne detaily, detaily na osadenie okien, klampiarskych a iných výrobkov....
výkaz výmer stavebných prác a dodávok.

F technologické riešenie

1 Nosné konštrukcie

podrobný statický výpočet

výkresy (výkresy a detaily krovu)

2 Zdravotechnika (kanalizácia)

Napojenie dažďových zvodov do kanalizácie

3 Bleskozvody a uzemnenia

technickú správu (prevádzkové údaje, druh uzemnenia, technické riešenie a vybavenie, bleskozvodová sieť)

výkresy v mierke podľa potreby, spravidla v mierke 1:500, (základné schémy

bleskozvodov a uzemnení s označením typu a druhu zariadení na ne pripojených)

4 Protipožiarna bezpečnosť stavby

výkresy v mierke podľa potreby 1:100

5. Energetické hodnotenie stavby

G Výkaz výmer a celkové náklady stavby

Výkaz výmer (zoznam zariadení) v členení, zodpovedajúcom častiam E a F.

Jednotlivé výrobky a zariadenia sú spravidla vo výkaze jednoznačne definované

technickými parametrami. Ak je nutné jednoznačné určenie požadovaných kvalitatívnych, alebo

výtvarnodizajnových parametrov uvedie sa konkrétny typ a výrobca. Pri atypických výrobkoch sa uvedie

základná charakteristika, rozmer, materiál, povrchová úprava. Ak popis nie je postačujúci na jednoznačné

konkretizovanie výrobku, doplní sa grafická schéma. Výkaz výmer obsahuje aj formuláre na rekapitulácie jednotlivých objektov a

rekapituláciu na celú stavbu. Po formálnej stránke sú výkazy spracované tak, aby jednotliví uchádzači

mohli do nich doplniť jednotkové a celkové ceny. Po dohovore s objednávatelom sa výkazy popri

papierovej odovzdávajú aj v elektronickej forme, ako jednotný podklad pre uchádzačov vo výberovom konaní.

H. Kontrolný rozpočet sa dodáva pre potreby stavebníka

Projektantom ocenený výkaz výmer vrátane rekapitulácií a celkových nákladov stavby

v členení podľa projektu stavby na uskutočnenie stavby.

3. Spolupráca pri uskutočňovaní stavby

Obsah výkonu

Obsahom spolupráce sú

☐ koordinačné výkony – koordinácia výkonu autorského dozoru, t.j., koordinácia výkonov

autorského dozoru a dozoru jednotlivých projektantov a špecialistov, a kontrola dodržiavania projektu

☐ projektové výkony – kontrola súladu realizácie stavby s projektovou dokumentáciou (výkon občasného autorského dozoru, kontrola dodržiavania projektu, konzultácie so zhotoviteľom stavby, príp. zhotoviteľmi jej častí, definitívne úpravy architektonických a konštrukčných prvkov)

Obsah a rozsah – koordinačné a projektové výkony (autorský dozor)

☐ overenie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach od projektu

☐ overenie súladu podrobných vytyčovacích výkresov s celkovou situáciou (vytyčovacím

výkresom projektovej dokumentácie)

☐ poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom

☐ poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie výrobnej (dielenskej) dokumentácie

☐ schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav, a pod.

☐ účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi

☐ dozor nad súladom realizácie zariadenia staveniska s projektom organizácie výstavby

☐ dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami

stavebného povolenia

- ☐ poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných na plynulosť výstavby
- ☐ posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie
- ☐ vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa na množstvové a kvalitatívne zmeny výrobkov a výkonov od schválenej projektovej dokumentácii
- ☐ sledovanie postupu výstavby z technického a časového hľadiska
- ☐ informovanie stavebníka o podstatných náležitostiach počas realizácie stavby
- ☐ účasť na odovzdaní stavby, na funkčných skúškach a na kolaudačnom konaní