

8.2.2023

P4/117

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 1TTU6

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
(ďalej Zákon o pohrebníctve)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Obec Trenčianska Turná**
zastúpená starostom obce: Ing. Peter Mikula
Trenčianska Turná č.86
IČO: 00312053
DIČ: 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Trenčín
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Nájomca: Meno a priezvisko: Rybaničová Marta
Rodné číslo :
Bytom: 44, 913 21 Trenčianska Turná

uzatvárajú podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

**Článok II.
Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) v obci Trenčianska Turná na ktorých sú zriadené areály pohrebísk- cintorínov (ďalej: "cintorín") a to :
 - a) v kat.úz. Trenčianska Turná
 - b) v kat. úz. Hámre
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť cintorína uvedeného v bode 1 tejto zmluvy:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. U6, Druh: Urnové miesto - nové

1. Miesto 1, Poch.: Rybanič Zdenko, dát.nar. 13.06.1988, dát.úmrť: 13.01.2023

určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov (ďalej hrobové miesto").

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

**Článok III.
Doba nájmu, cena nájmu, platové podmienky**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 08.02.2023 do 07.02.2033 vo výške 20,00 € (v pokladni obce, alebo prevodným príkazom), na základe Oznámenia o výške cintorínského poplatku.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovené na základe VZN č.3/2007, podľa položky č. 26.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia nájomné a cenu za služby spojené nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

**Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na cintoríne,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať prenajímateľovi alebo správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu vopred o skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Prenajímateľ, alebo správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve č. 131/2010 a VZN č.3/2007 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
- a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po predchádzajúcom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona č.131/2010 o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 18/2018 Z.z., o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Trenčianskej Turnej, dňa 08.02.2023

Ing. Peter Mikula
starosta obce

Nájomca