

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2017

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.,
Sídlo: Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Štefan Kóňa -riaditeľ
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: Avenuee 2 s.r.o.
Sídlo: Vinohradská 13/A, 920 01 Hlohovec
IČO: 51041391
číslo účtu: IBAN: SK96 0200 0000 0038 5060 2757

(ďalej len „**Nájomca**“)

Týmto dodatkom č. 3 sa menia: Článok II. PREDMET NÁJMU bod 2.1, Článok V. NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA bod 5.1 a Článok VI. PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY bod č. 6.5, ktoré znejú takto:

Článok II. PREDMET NÁJMU

2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania za dohodnuté nájomné nebytový priestor o celkovej výmere 16,14 m² nachádzajúci sa na 1. NP Budovy, v časti pri vstupe k evakuačným výťahom – átrium (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Článok IV. DOBA NÁJMU

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 (slovom: päť) rokov počnúc dňom 19. Septembra 2017 (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Článok V. NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA

5.1 Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu je 200,- EUR/m²/rok (slovom: dvesto eur), čo predstavuje spolu za 16,14 m² nebytových priestorov nájom 3 228,00 Eur/ročne (slovom: TRITISÍCDVESTODVADSAŤOSEM eur), teda 269,00 Eur/mesačne (slovom: DVESTOŠEŠŤDESIATDEVÄŤ eur). Nájomné sa bude platiť mesačne, a to vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry.

Článok VI. PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

6.5 Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu zabezpečované Prenajímateľom podľa 6.2. tohto článku sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi

vždy mesačne vopred, zálohovo, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa prevádzkové náklady platia, a to v sume 162,50 eur/mesiac, t.j. 1 950,00 eur/rok v rátane DPH:

Služby spojené s dodávkou elektrickej energie sú 1 750,00 eur/rok.

Služby spojené s dodávkou vody a stočné sú 200 eur/rok.

Služby spojené s dodávkou tepla sú 0,00 eur/rok.

Ostatné články pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2017 sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňom 01.03.2019.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Piešťany, 28.02.2019

~~Nemocnica~~ Alexandra Wintera n.o.
Piešťany
MUDr. Štefan Kóňa
riaditeľ

.....
prenajímateľ
Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ

Avenuee 2 s.r.o.
Vínohradská 13/A Hlohovec 92001
IČO : 51041391
DIČ : 212056

.....
nájomca
Avenuee 2 s.r.o.
Bystrík Bilík