

Kúpna zmluva č. 33/2022/MPO
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej
republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

k č. spisu. 2022/001041

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
Námestie Ľudovíta Štúra č. 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Martinou Mészáros Bariakovou, prednostkou OÚ
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: Obec Ostrý Grúň
Sídlo: Ostrý Grúň č.193, 966 77 Ostrý Grúň
Štatutárny zástupca: Mgr. Július Remenár, starosta obce
č. ú. v tvare IBAN: SK47 5600 0000 0014 8338 6001
IČO: 00320901
/ ďalej len kupujúci /

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Banská Bystrica je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Ostrý Grúň zapísaného v KN Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1489 v podiele 1/1 ako:
 - E-KN parcela č. 1374/2 – trvalý trávny porast o výmere 635 m² v stave registra „C“ – ostatná plocha.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrý Grúň zapísanú v KN Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1489 v podiele 1/1 ako:
 - E-KN parcela č. 1374/2 – trvalý trávny porast o výmere 635 m² v stave registra „C“ – ostatná plocha.

III.

Účel prevodu

1. Kúpujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Ostrý Grúň uvedenú v čl. II odseku 2 tejto kúpnej zmluvy z dôvodu majetkovoprávnneho vysporiadania pozemku na zabezpečenie všeobecne prospešných služieb; zveľadenie (ivorba) a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva.
 2. Zámerom Obce Ostrý Grúň je vybudovanie oddychovej zóny pre občanov ako priestoru pre verejnoprospešné aktivity.
- Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrý Grúň Uznesením č. 69/2020 zo dňa 13.10.2020 schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2022 zo dňa 13.3.2022, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, Kľúčová 531/15, 984 01 Lučenec, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913654. Všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje celkovú sumu po zaokrúhlení 2 180,00 EUR.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **nižšej než primeranej vo výške 1 308,00 EUR** (slovom tisícistoosem eur), vo väzbe na ust. § 11 ods. 2 a § 8e písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpujúci uhradí kúpnu cenu v sume **1 308,00 EUR** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu v tvare IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136332022** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kúpujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy (§ 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.).

V.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nie je zaťažená ťarchami, bremenami a ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza, teda v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. odsek 2 tejto kúpnej zmluvy, vo vlastnom mene užívať v súlade s § 8e písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešnej stavby.
5. Kupujúci podľa §8e písm. d) je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
6. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.
7. V súlade § 11 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z., ak kupujúci vyššie uvedené povinnosti nedodrží, alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8e písm. d) je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a cenou primeranou, ktorú nehnuteľný majetok štátu uvedený v čl. II. predmetnej zmluvy v čase predaja mal.
8. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods.4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
9. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

12. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo /§47a ods.4 OZ/.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnyim úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie je pre Ministerstvo vnútra SR, jedno pre Ministerstvo financií, po dve vyhotovenia obdržia kupujúci a predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa: 11 OKT. 2022



v Ostrom Grúni, dňa: 8.11.2022



Predávajúci:

SR – Okresný úrad Banská Bystrica

JUDr. Martina Mészáros Bariaková, prednostka OÚ

Kupujúci:

Obec Ostý Grúň

Mgr. Július Remená, starosta obce

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemku parcela E KN č. 1374/2 trvalý trávny porast o výmere 635 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica, vedeného v katastri nehnuteľností republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žarnovica na liste vlastníctva č. 1489 v celosti, z vlastníctva Slovenskej Bystrica, do výlučného vlastníctva obce Ostrý Grúň, Ostrý Grúň č. 193, 966 77 Ostrý Grúň, IČO 00 320 901.

V Bratislave 17.01.2023

K spisu číslo: MF/5969/2023-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávného