

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckych práv 404/42000/2023
uzatvorená podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
(ďalej len „Dohoda“)
medzi:

1. Obchodné meno: Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Sídlo: Soblahovská 65, 91250 Trenčín

IČO: 37 920 413

DIČ: 2021916083

IBAN: SK40 7500 0000 0040 1657 2319

Zriadenie: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením, Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

Štatutárny orgán: Ing. Jaroš Roman, riaditeľ organizácie

(ďalej len „MHSL, m.r.o., TN“)

2. Meno a priezvisko: Ing. Juraj Hudý

Trvale bytom: Pod Brezinou 22, 911 01 Trenčín

(ďalej len „Žiadateľ“)

(MHSL, m.r.o., TN a Žiadateľ spolu ako „účastníci dohody“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. MHSL, m.r.o., TN je správcom pozemku, parcelné č. 1675/1 evidovaný v registri „C“ KN na LV č. 1, o výmere 658 085 m², druh pozemku: Lesný pozemok, v k. ú. Trenčín (lesný porast 498) (ďalej len „Lesný pozemok“).
2. Žiadateľ je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností
 - a. pozemku registra „C“ KN na LV č. 9370, parcelné č. 932/1, o výmere 1601 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,
 - b. pozemku registra „C“ KN na LV č. 3241, parcelné č. 932/5, o výmere 2432 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,
 - c. pozemku registra „C“ KN na LV č. 1848, parcelné č. 2116/1, o výmere 2053 m², druh pozemku: Orná pôda,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín zapísaného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.
3. Dňa 29.11.2022 Žiadateľ požiadal Mestský úrad Trenčín, Útvar majetku mesta o súhlas na dočasné vyňatie Lesného pozemku, o výmere 50m² podľa nákresu v geometrickom pláne č. 41373006-11-19, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody, na dobu jedného roka, z plnenia funkcií lesa z dôvodu výstavby a odovzdania chodníka mestu Trenčín, ktorý sa bude nachádzať na hranici

17

s Lesným pozemkom. Vyňatím časti Lesného pozemku sa umožní rekultivácia, ktorej predmetom bude úprava svahu v šírke 3m na Lesnom pozemku, ktorý vznikne vybudovaním prístupového chodníka do Lesoparku Brezina z Partizánskej ulice.

Čl. II.

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je určenie výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na Lesnom pozemku pri dočasnom vyňatí z plnenia funkcií lesov, ktorá patrí vlastníkovi alebo správcovi Lesného pozemku v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení.

Čl. III

Spôsob a výška náhrady

1. Účastníci dohody sa dohodli na jednorázovej náhrade za obmedzenie vlastníckych práv vo výške 50,- EUR (slovom päťdesiat eur a nula centov).
2. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2022 zo dňa 19.12.2022, vypracovaným Ing. Jozefom Hašulom, ul. M. Bela 1/13, 911 01 Trenčín, odbor 230000 – lesníctvo, odvetvie - 230303 odhad hodnoty lesov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.
3. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv bola účastníkmi dohody stanovená na základe podmienok ustanovených v Čl. IV tejto Dohody a v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení.
4. MHSL, m.r.o., TN sa zaväzuje vystaviť faktúru a doručiť ju Žiadateľovi po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín o dočasnom vyňatí Lesného pozemku.
5. Žiadateľ je povinný náhradu za obmedzenie vlastníckych práv vo výške určenej v ods. 1 tohto Článku uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
6. Faktúra sa Žiadateľovi doručí na adresu: Ing. Juraj Hudý, Pod Brezinou 22, 911 01 Trenčín.
7. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade omeškania úhrady náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je Žiadateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky náhrady za obmedzenie vlastníckych práv za každý deň omeškania.
8. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, ak do 3 mesiacov od lehoty splatnosti náhrady za obmedzenie vlastníckych práv nedôjde k úhrade, MHSL, m.r.o., TN má právo od Dohody odstúpiť.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody sa dohodli, že na základe tejto Dohody udelí MHSL, m.r.o., TN ako správca Lesného pozemku súhlasné stanovisko k dočasnému vyňatiu lesného pozemku z plnenia funkcií lesov k rozhodnutiu Okresného úradu Trenčín.
2. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku MHSL, m.r.o., TN.

3. Žiadateľ je povinný vykonať technickú a biologickú rekultiváciu Lesného pozemku podľa projektu rekultivácie, ktorý je súčasťou znaleckého posudku č. 13/2022 s nasledovným upresnením požadovaného množstva a druhovej skladby výsadby:
 - a) 250 ks skalník Dammerov podľa určenej rekultivácie v znaleckom posudku č. 13/2022.
4. Žiadateľ je povinný po výsadbe lesných drevín zabezpečiť nasledovnú starostlivosť :
 - a) udržiavať zakrytie pôdy netkanou textíliou vo funkčnom stave,
 - b) zabezpečiť ochranu vysadených drevín pred zverou náterom 1x ročne po dobu 3 rokov.
5. Žiadateľ je povinný pri výsadbe dodržiavať zákon č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli v platnom znení, vyhlášku MPRV SR č. 501/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o produkcii lesného reprodukčného materiálu a jeho uvádzaní na trh v platnom znení a príslušné STN.
6. Žiadateľ je povinný v prípade potreby výrubu pri realizácii a úprave terénu vyžiadať si súhlas na ťažbu dreva.
7. MHSL, m.r.o., TN má právo vykonať výrub podľa ods. 6 tohto článku.
8. Žiadateľ je povinný zabezpečiť čistotu a upratanie chodníka v prípade, ak dôjde k zosuvu pôdy z upraveného svahu. Pokiaľ by sa spevnenie svahu nad chodníkom ukázalo ako nedostatočné a prichádzalo by k opakovaným zosuvom pôdy, je žiadateľ povinný zabezpečiť spevnenie svahu vybudovaním oporného múru, ktorý vopred odsúhlasí MHSL, m.r.o., TN.
9. Žiadateľ je povinný zabezpečiť po výsadbe starostlivosť o sadenice – polievanie v období sucha, opakovaná výsadba za uhynuté sadenice, odstraňovanie (vyžíňanie) buriny okolo sadeníc, po dobu 3 rokov.
10. Ak Žiadateľ poruší povinnosť uvedenú v ods. 8 tohto článku, a ani po písomnej výzve MHSL, m.r.o., TN uvedenú povinnosť nesplní, MHSL, m.r.o., TN zabezpečí splnenie povinnosti na náklady Žiadateľa.

V.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín o žiadosti o dočasné vyňatie časti Lesného pozemku z plnenia funkcií lesov okresným úradom táto Dohoda stráca platnosť a účinnosť.
2. Práva a povinnosti v tejto Dohode neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Obsah tejto Dohody je možné meniť a dopĺňať len po dohode účastníkov dohody. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom podpísanými zodpovednými osobami zastupujúcimi účastníkov dohody a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
4. Táto Dohoda nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom podpísanom rovnopise.

6. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich účastníci zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
7. Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, a že im nie sú v dobe podpisu Dohody známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú:
 - Príloha č. 1: Geometrický plán č. 41373006-11-19
 - Príloha č. 2: Znalecký posudok č. 13/2022

v..... TRENCÍNE, dňa 7.2.23
