

Z M L U V A č. ZML 012023 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Na Výhone 88
922 21 Moravany nad Váhom

V zastúpení: PaedDr. Ing. František Glos, PhD., riaditeľ školy
IČO: 37836781

a

Nájomca: **Fit centrum Moravany nad Váhom**

V zastúpení: Veronika Gúčíková, nar. 04.05.1995, OP: EB 387486
Kostolecká 638/5
922 21 Moravany nad Váhom

Čl. 2

Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v ZŠ s MŠ Moravany nad Váhom, Na Výhone 188, posilňovňu, ktorú prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Telocvičňa sa poskytuje na dobu určitú za účelom fitness bodybuilding od 01.01.2023 do 31.12.2023 v čase:

pondelok:	16 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰
streda:	16 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰
piatok:	16 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰
nedeľa:	10 ⁰⁰ – 13 ⁰⁰

Čl. 3

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2023.

Čl. 4

Cena nájmu

Výška nájmu za nebytové priestory je vo výške 100,00 € za každý štvrťrok. Nájom je splatný najneskôr do 10. dňa nasledujúceho štvrťroku na bankový účet SK94 0900 0000 0050 5119 5517. Výnimkou je nájom za 4. štvrťrok 2023, ktorý je splatný najneskôr do 30.11.2023. Táto zmluva nahrádza fakturáciu.

Čl. 5

Osobitné dojednania

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím stanoveného termínu, ak:

- a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
- c) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Vzťahy uzatvorené touto zmluvou sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo upravovaná písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia, je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý má hodnotu originálu.

Moravany nad Váhom 01.01.2023